

**Előterjesztés**  
**Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 17. napi**  
**munkaterv szerinti nyilvános ülésére**  
**- 4. napirendi ponthoz -**

**Tárgy:** Fiókgyógyszertár helyiségbérleti díjának módosítása

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** György Beáta aljegyző

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A MILE Bt. Szent Hubertus Patika bérlő az Ósi, József A. u. 54. szám alatti egészségház épületében lévő ingatlanban kialakított fiókgyógyszertárt.

A bérlő adott épületrész területe 26,10 m<sup>2</sup>.

A bérlő vállalta, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől a bérlet időtartama alatt a bérlemény használatával összefüggésben felmerült működési és fenntartási kiadásokat (víz, villany, gáz) a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára megfizeti. Külön mérő hiányában a víz és csatornadíj 1 m<sup>3</sup>/hó átalány figyelembe vételével, a gáz és villamos energia költségeit pedig az összesen területhez viszonyított %-os arány alapján képzett szorzószám figyelembe vételével 7,32 % arányban kerülnek leszámításra.

A 2020. évi költségvetési törvény tervezetének elkészítésekor 2,8 % infláció került figyelembe vételre.

A bérleti díjat a testület a korábbi években is az aktuálisan várható infláció mértékével növelte, ennek összege 2020. évre 2,8 %.

A bérleti díj összege 2019. évre 13.700,- Ft volt.

Az inflációarányosan emelt összeg 13.300,- Ft x 1,028 = 14.097,- Ft, **kerekítve: 14.100,- Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

**..../2019. ( 12. 17.) képviselő-testületi határozat- javaslat**

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ósi 350/4 helyrajzi szám alatti, természetben az Ósi, József Attila u. 54. szám alatt található ingatlan együttes un. „fiókgyógyszertár” helyiségének bérleti díját **2020. évre havi 14.100,- Ft-ban állapítja meg.**

A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert és Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a bérlőt (**Mile Bt. Szent Hubertus Patika**) értesítsék, és a bérleti szerződés módosításáról a Képviselő-testület döntésének megfelelően gondoskodjanak, az előző bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

Andrásiné Marton Mónika jegyző

**Határidő:** 2019. december 31.

Ósi, 2019. december 12.



*Kotzó L.*

Kotzó László  
polgármester