

ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi ponthoz

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 7. napi munkaterv szerinti nyilvános ülésére

Tárgy: Ósi Szennyvíztisztító Telep területrendezési ügye

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Komáromi Edit az előterjesztés melléklete szerinti megkereséssel fordult a Képviselő-testülethez. A beadványra azért került sor, mert az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepnek és szennyvízátemelőnek helyet adó ingatlanok tulajdonjogi helyzete a mai napig rendezetlen.

Az ügy leírása röviden a következő:

1997. óta húzódó ügyről van szó. Ósi Község Önkormányzata szennyvíztisztító telepe az Ósi, 05/2, 05/3 és 05/4 hrsz-ú területeken került megépítésre nem az Önkormányzatunk tulajdonában lévő területen, 1997-ben. **A telep területének tulajdonjoga nem rendeződött a mai napig sem, bár ez 2001-2002. években a mellékelt iratok szerint elkezdődött.**

A telep főként a 05/4 hrsz-ú telepen épült meg, Komáromi Gyulával megállapodás történt az építésre vonatkozóan, aki az érintett terület részbeni tulajdonosa volt (írásos dokumentáció erre vonatkozóan hiányos). Időközben Komáromi Gyula elhunyt, örököse a terület vonatkozásában Komáromi Edit lett.

A rendezés érdekében 2001-2002 években egy e három földterületet érintő megosztási és telekrendezési vázrajz és telekalakítási szerződés készült (mellékelve az előterjesztéshez).

Ósi Község Önkormányzata 2002. évben a korábbi években felépült szennyvíztisztító telep területrendezése érdekében a megosztási és telekhatárrendezési kérelmet benyújtotta a Földhivatalhoz. Ez az eljárás nem zajlott le, a bejegyzési kérelmet a Földhivatal elutasította, mert a kiszabott földvédelmi és járulék és bírság nem került megfizetésre.

Komáromi Edit a 05/4. hrsz-ú terület tulajdonosa (teljes terület: 6 ha 8038 nm, művelési ág: gyep (legelő), melyből a telekalakítási szerződés 6. pontja szerint cserével 8225 nm nagyságú terület lenne önkormányzati tulajdon, az Ósi, 807 hrsz-ú 1 ha 1182 nm nagyságú, szántó művelési águ ingatlan fejében.

Komáromi Edit jogosan szeretné a megállapodásnak és a szerződéseknak megfelelően tulajdonjogát a 807 hrsz-ú területre bejegyeztetni. Önkormányzatunk érdeke a 05/4 hrsz-ú ingatlanban tulajdonjog megszerzése. Komáromi Edit a megállapodás óta és jelenleg is használja a 807 hrsz-ú területet.

Önkormányzatunknak nem érdeke, hogy esetlegesen peres helyzet alakuljon ki.

Abban keresünk megoldást, hogy a 807 hrsz-ú terület Komáromi Edit tulajdona legyen, és a vele kötött megállapodás szerint Önkormányzatunk tulajdonjogot szerezzen a 05/4 hrsz-ú területben, olyan módon, hogy a lehető legkevesebb költséget jelentse Önkormányzatunk számára.

A jelenlegi helyzet rendezésére több lépcsős megoldást javasolunk:

1. A telekalakítással együttesen a mezőgazdasági művelés alól való kivonás költségei is jelentkeznek. Ezért a területre vonatkozóan csak a tulajdonjogváltozást szeretnénk elérni, úgy, hogy az Önkormányzat az őt érintő részben tulajdonosa legyen a területnek. A művelési ág nem kerülne változtatásra most, csak a tulajdonjog változna meg a 05/4 hrsz-ú területben az Önkormányzat általi arányos tulajdonszerzéssel.
2. A 05/3 hrsz-ú terület Ósi Község Önkormányzatának tulajdona.
3. Szükséges a 05/2 hrsz-ú terület tulajdonjogi helyzetének áttekintése, a területnek jelenleg 4 tulajdonosa van, Önkormányzatunk tulajdonjoga nem került bejegyzésre.
4. A telekalakítás külön eljárásban kerülne rendezésre.

A termőföldekre vonatkozó törvény előírásai mellett a területcsere megvalósítása a következő módon történhet, ahogy azt Komáromi Edit kérelmébe le is írta:

Az Ósi, 807 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat a Komáromi Edittel szemben tett elkötelezettségére figyelemmel édesanyja, Stojcsics Valéria részére adja át, adásvétel útján, 800.000,- Ft vételár ellenében. Stojcsics Valéria nyilatkozott arról, hogy a termőföld ingatlant a kérelmemnek megfelelően meg kívánja vásárolni.

Komáromi Edit ezen adásvétellel egyidejűleg a kizárólagos tulajdonában lévő Ósi, 05/4 hrsz-ú ingatlan 8225/68038 tulajdoni illetőségét 800.000,- Ft összeg ellenében adásvétel útján Ósi Község Önkormányzata részére eladja, az Önkormányzat településfejlesztési célú felhasználására.

Amennyiben e formában a Képviselő-testület hozzájárulását adja a területek tulajdonjog-változásához, ezzel a szennyvíz-tisztító telephez tartozó földterületben Önkormányzatunk résztulajdonossá válik.

Az előzetes e területen jártas jogással történt egyeztetés alapján ennek jogi akadályja nincs.

Javasoljuk, hogy a kérelmemnek adjon helyt a Képviselő-testület, ezzel teljesítse Komáromi Editnek 2001-ben tett kötelezettségét.

...../2019. (02. 07.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Komáromi Edit ingatlan-tulajdonos Ósi, 05/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az Ósi Szennyvíztisztító Telep tulajdonjogának rendezése érdekében tett beadványát megismerte.

A Képviselő-testület a beadványban foglaltaknak helyt ad, és a korábbi kötelezettségvállalásai teljesítése érdekében az

1. az Ósi, 807 hrsz-ú ingatlant 800.000,- Ft összeg ellenében adásvétel útján Stojcsics Valéria 8161 Ósi, József A. u. 20. szám alatti lakos részére értékesíti
2. ezzel egyidejűleg Ósi Község Önkormányzata megvásárolja Komáromi Edit Ósi, 05/4 hrsz-ú ingatlanának 8225/68038 tulajdoni illetőségét 800.000,- Ft összeg ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert az 1-2. pontok megvalósítása érdekében szükséges további intézkedések megtételére, a vonatkozó szerződések megkötésére.

A tulajdonjog rendezése érdekében felmerülő, mindkét szerződést érintő valamennyi költséget Ósi Község Önkormányzata viseli.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal

Ó s i, 2019. február 5.



Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Ó s i
Kossuth L. 40.

ÓSI POLGÁRMESTER HIVATAL		
Érkezett: 2019. év 01. hó 30. n.		
327/2019 szám	Melléklet: db	
Beszám:	Utószám:	Előadó: H. P. 4

Alulírott Komáromi Edit hivatkozással Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2001. (XII. 29.) képviselő-testületi határozatára alábbiakat kérem.

Fenti számú határozatban részemre Ósi Község Önkormányzata a tulajdonában lévő Ósi, 807 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlant egyenértékű csereként biztosította a tulajdonomban lévő 05/4 hrsz-ú gyeper (legelő) művelési ágú terület 8225 nm nagyságú területrészéért.

Ez a terület a több ingatlant érintő adásvételt és cserét is tartalmazó telekalakítási szerződés meghíúsulása miatt nem került tulajdonomba, de területemet az Önkormányzat szennyvíztisztító telep felépítésével ennek ellenére birtokba vette.

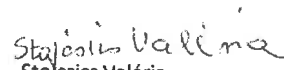
Az időközben megtörtént jogszabályi változások miatt a korábbi testületi határozat szerinti ingatlancsere nem valósítható meg, ezért a tulajdonjogi helyzet rendezése érdekében a következőket kérem:

- Kérem, hogy az Ósi, 807 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat a velem szemben tett elkötelezettségére figyelemmel édesanyám részére adja át, adásvétel útján, 800.000,- Ft vételár ellenében. Édesanyám, Stojcsics Valéria 8161 Ósi, József A. u. 20. szám alatti lakos ezen kérelemben egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a termőföld ingatlant a kérelmemnek megfelelően meg kívánja vásárolni.
- Nyilatkozom, hogy ezen adásvétellel egyidejűleg a kizárólagos tulajdonomban lévő Ósi, 05/4 hrsz-ú ingatlan 8225/68038 tulajdoni illetőségét 800.000,- Ft összeg ellenében adásvétel útján Ósi Község Önkormányzata részére eladom, az Önkormányzat településfejlesztési célú felhasználására.


Figyelemmel arra, hogy a területcsere 2001. év óta nem az én hibámból hiúsult meg, az ügy közös megegyezésen alapuló, fentiek szerinti megoldása érdekében kérem, hogy a tulajdonjog rendezése kapcsán felmerülő, mindkét szerződést érintő valamennyi költséget Ósi Község Önkormányzata viselje.


Ó s i, 2019. január 8.


Komáromi Edit


Stojcsics Valéria

Előttünk, mint tanúk előtt:

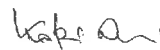
Név: RIDEG TAMÁS
Cím: 8161 Ósi Szigetpuszta u. 1/B
Szig.sz.: 264703 MA
Aláírás: 

Név: RIDEG TAMÁS
Cím: 8161 ÓSI SZIGETPUSZTA U 1/B
Szig.sz.: 076265 LA
Aláírás: 

Ósi Község Önkormányzata részéről egy példányt átvettém

Ó s i, 2019. január 8.





2019. 01. 30.
Területi anyag!

2011. 11. 11.

Adásvétellel és cserével, valamint tulajdonjog-átruházással vegyes telekalakítási szerződés

Amely létrejött Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth L. u. 40.), Komáromi Edit

szám alatti lakos, és a Palota-Vidék Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Szövetkezet (8100 Várpalota, Veszprémi u. 7.), valamint Felföldi László anyja neve:) szám

alatti lakos és Sepetyuk Lászlóné Tóth Kornélia (szül.: an.:)

és Skultétiné Tóth Éva (szül.: an.:)

szám alatti lakos valamint

Tóth Erika Ilona (szül.:)

alatti lakos, továbbá Rédli József Attiláné szül.:) és Rédli József Attila (szül.:)

) mindkettő szám alatti lakosok,

valamint Fülöp József (szül.: 1)

született alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./Felek megállapítják, hogy

- a) Adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Komáromi Edit tulajdonát képezi az Ósi 05/4 hrsz-ú gyep (legelő) művelési ág megnevezésű 6 ha 8038 m² területű tehermentes ingatlan.
- b) Kiválás jogcímén 1/1 tulajdoni arányban tsz. földhasználati jog jogállás mellett a Palota-Vidék Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Szövetkezet tulajdonát képezi az Ósi 05/3 hrsz-ú saját használatú út megnevezésű 6866 m² területű a Veszprém Megyei Földhivatal Törzsszám: 15325024 (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) javára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal terhelt ingatlan.
- c) Földkiadás jogcímén 172/1433 tulajdoni hányadrészben Felföldi László, földkiadás és öröklés jogcímén 108/1433 tulajdoni hányadrészben Sepetyuk Lászlóné és 108/1433 tulajdoni hányadrészben Skultétiné Tóth Éva, 67/1433 tulajdoni hányadrészben földkiadás és öröklés jogcímén Tóth Erika Ilona, 609/1433 tulajdoni hányadrészben Rédli József Attiláné és földkiadás módosítás jogcímén Rédli József Attila tulajdonát képezi 348/1433 tulajdoni hányadrészben, valamint 21/1433 tulajdoni hányadrészben Fülöp József osztatlan közös tulajdonát képezi az Ósi 05/2 hrsz-ú gyep (legelő) megnevezésű 1 ha 307 m² területű ingatlan.

Fülöp József

Sepetyuk Lászlóné

Felföldi László

Tóth Erika Ilona

Skultétiné Tóth Éva

Skultétiné Tóth Éva

Felföldi László

Reichart Gábor

Rédli József Attila

Komáromi Edit

Fülöp József



2./ A felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok tekintetében megosztást, telekalakítást kívánnak végezni, amelynek alapja a Földhivatal által 1/2001., 504/114/2001. szám alatt újrazaradékoltt megosztási vázrajz, amely Várpalota Város Jegyzője által 01/01649/2001. számon jogerősen engedélyezett.

3./ Felek megállapítják, hogy a 2. pontban foglaltak szerinti telekalakítás és megosztás akaratuknak megfelelően történt, amelynek eredményeképpen a változás átvezetése után a következő ingatlanok jönnek létre az ingatlannyilvántartásban.

- Az Ősi 05/2 hrsz-ú gyeplé megnevezésű ingatlan 9766 m² területtel.
- Az Ősi 05/3 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan 9407 m² területtel.
- Az Ősi 05/6 hrsz-ú szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan 6000 m² területtel.
- Az Ősi 05/7 hrsz-ú szennyvízáttermelő megnevezésű ingatlan 225 m² területtel.
- Az Ősi 05/8 hrsz-ú gyeplé megnevezésű ingatlan 5 ha 9813 m² területtel.

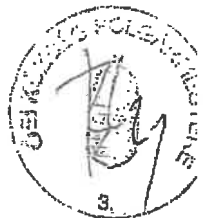
4./

A telekhatár rendezéssel, illetve a telekalakítással összefüggésben Ősi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2001. (XI. 29.) sz. határozat szerint - a 05/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében - Felföldi László, Sepetyuk Lászlóné, Skultétiné Tóth Éva, Tóth Erika Ilona, Fülöp József mint eladók (a továbbiakban: eladók) és Rédli József Attiláné, Rédli József Attila cserélő felek (a továbbiakban: cserélők) osztatlan közös tulajdonuk 541 m² területét eladják, illetve elcserélik, amely területet Ősi Község Önkormányzata, mint vevő (a továbbiakban: vevő) megvásárol, illetve elcserél.

Szerződő felek 05/2 hrsz-ú ingatlan vételárát - kölcsönös megegyezés alapján - (30 Ft/m²) az osztatlan közös tulajdonú ingatlan részilletőségei tekintetében az alábbiakban határozzák meg:

- Felföldi László 172/1433-ad rész=65 m², vételár 1.950 Ft, -
- Sepetyuk Lászlóné 108/1433-ad rész=41 m², vételár 1.230 Ft, és
- Skultétiné Tóth Éva 108/1433-ad rész=41 m², vételár 1.230 Ft,
- Tóth Erika Ilona 67/1433-ad rész= 25 m², vételár 750 Ft,
- Fülöp József 21/1433-ad rész= 8 m², vételár 240 Ft,

amely összegeket vevő eladók kezeihez a szerződés aláírásával egyidőben megfizet. A kifizetés tényét eladók aláírásukkal igazolják és egyidejűleg az ingatlanrészeket vevő birtokába adják. Vevő az ingatlanrészeket birtokba veszi és ezidőtől fogva élvezzi annak hasznait és viseli annak terheit.



Fülöp József Sepetyuk Lászlóné Skultétiné Tóth Éva Tóth Erika Ilona
Rédli József Attiláné Felföldi László Sepetyuk Lászlóné
Rédli József Attila Kovácsné Rád

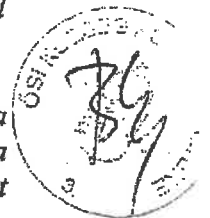
e)

- Ósi Község Önkormányzata az Ósi 1061 hrsz-ú kert művelési ág megnevezésű 1006 m² területű 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát cserébe adja az Ósi 05/2 hrsz-ú ingatlan 609/1433-ad, illetve 348/1433-ad részéért (összesen 957/1433-ad tulajdoni illetőségéért).
- Rédli József Attiláné és Rédli József Attila az Ósi 05/2 hrsz-ú ingatlan 609/1433-ad, illetve 348/1433-ad részben osztatlan közös tulajdonukat képező gyepterület művelési ág megnevezésű ingatlan részüket cserébe adják az Ósi 1061 hrsz-ú ingatlanért.
- Az ingatlanok cseréje kapcsán felek a szerződés tárgyát képező ingatlanok illetve ingatlanrészek értékét azonosnak véve a cserét egyenértékűnek tekintik.
- Felek a fentieknek megfelelően a csereingatlanok illetve ingatlanrészek értékét 10.830 - 10.830 Ft-ban, azaz Tízezernyolcszázharminc forintban - Tízezernyolcszázharminc forintban határozzák meg.

5./ A megosztással és telekhatárrendezéssel összefüggésben a Palota-Vidék Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Szövetkezet mint átadó (a továbbiakban: átadó) mivel az érintett ingatlanon létesült közműberuházás saját érdekeit is szolgálja ingyenesen (térítésmentesen) átadja, Ósi Község Önkormányzata mint átvevő (a továbbiakban: átvevő) (ingyenesen tulajdonba átadja) tulajdonba átveszi a változás előtt 05/3 hrsz-ú út megnevezésű 6866 m² területű ingatlant.

6./ A megosztással illetve telekhatárrendezéssel összefüggésben

- a) Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2001. (XI. 29.) számú határozata értelmében Ósi Község Önkormányzata az Ósi 807 hrsz-ú 1ha 1182 m² területű szántó megnevezésű 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát cserébe adja a változás előtt az Ósi 05/4 hrsz-ú gyepterület (legelő) művelési ág megnevezésű 6 ha 8038 m² területű ingatlanból jelen szerződés 2.) és 3.) pontja alapján rögzített telekhatárrendezéshez szükséges 8225 m² területért.
- b) Komáromi Edit az ingatlannyilvántartás szerint kizárólagos tulajdonát képező 05/4 hrsz-ú gyepterület művelési ág megnevezésű 6 ha 8038 m² területű ingatlanából 8225 m² területet cserébe adja az Ósi 807 hrsz-ú ingatlanért.
- c) Az ingatlanok cseréje kapcsán felek szerződés tárgyát képező ingatlanok értékét a fent megjelölt Képviselő-testületi határozatnak megfelelően azonosnak veszik és a cserét egyenértékűnek tekintik. Felek az ingatlanok illetve ingatlanrész értékét 335.500 - 335.500 Ft-ban, azaz Háromszázharmincöt ezeröt száz - Háromszázharmincöt ezeröt száz forintban határozzák meg.



Fülöp János

Székely László
Székely László

Felcsútdő László

Jóth Erőka Ilona
Jóth Erőka Ilona

7./ A felek mindezek után megállapodnak abban, hogy

- a) az Ősi 05/2 hrsz-ú gyep művelési ág megnevezésű 9766 m² területű ingatlan Felföldi László 172/1433-ad részben - földkiadás és telekalakítás jogcímén - Sepetyuk Lászlóné 108/1433-ad részben - telekalakítás és öröklés jogcímén - Skultétiné Tóth Éva 108/1433-ad részben - telekalakítás és öröklés jogcímén - Tóth Erika Ilona 67/1433-ad részben - telekalakítás és öröklés jogcímén - Fülöp József 21/1433-ad részben - telekalakítás jogcímén - Rédli József Attila 348/1433-ad részben - földkiadás módosítás és telekalakítás jogcímén - Rédli József Attiláné 609/1433-ad részben osztatlan közös tulajdonába kerül.
- b) Ingyenes tulajdonba adás jogcímén az Ősi 05/3 hrsz-ú út megnevezésű 9407 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőséggel Ősi Község Önkormányzata tulajdonába kerül.
- c) Ingyenes tulajdonba adás, adás-vétel és csere jogcímén az Ősi 05/6 hrsz-ú szennyvíztisztító megnevezésű 6000 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőséggel Ősi Község Önkormányzata tulajdonába kerül.
- d) Csere jogcímén az Ősi 05/7 hrsz-ú szennyvízáttemelő megnevezésű 225 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőséggel Ősi Község Önkormányzata tulajdonába kerül.
- e) Telekalakítás jogcímén az Ősi 05/8 hrsz-ú gyep művelési ág megnevezésű 5 ha 9813 m² területű ingatlan 1/1 illetőséggel Komáromi Edit tulajdonába kerül.

8./ A szerződést kötő felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy hozzájárulnak a tulajdonjognak a szerződés 7) pontjában foglaltak szerinti ingatlannyilvántartási átvezetéséhez, valamint kijelentik, hogy egymással szemben további, a tulajdonszerzésre vonatkozó jogcímet alapító szerződésekben rögzített vételáron túlmenően értékiegyenlítésre nem tartanak igényt.

9./ A felek hozzájárulnak ahhoz is, hogy a változás előtti ingatlanokat terhelő jogok és egyéb kötelezettségek átvezetésre kerüljenek a jelen szerződés alapján megszerzett ingatlanokra.

10./ Természetes személy szerződő felek nyilatkozzák, hogy magyar állampolgárok ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs, nem esnek az 1994. évi LV. tv-ben írt korlátozás alá, továbbá önálló jogi személyek, kik jogképességük igazolására a cégbírósági bejegyzést illetve az aláírási címpéldányt jelen szerződés mellékleteként becsatolják.



Fülöp József
151

Sepetyuk Lászlóné
Skultétiné Tóth Éva
Rédli József Attiláné

Rédli József Attila
Felföldi László
Komáromi Edit

Tóth Erika Ilona
Berkai Gaboné

- 11./Jelen szerződés kapcsán felmerülő költség Ósi Község Önkormányzatát terheli.
- 12./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 13./Szerződő felek jelen szerződés ellenjegyzésével és ingatlannyilvántartásban való képviselőjük ellátásával dr. Fülöp Gyula ügyvédet bizzák meg.

Ezt a szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag és jóváhagyólag aláírták.

Ósi, 2000. január 25.



Dr. Bogárdi László

Ósi Község Önkormányzata nevében
eljáró Dr. Bogárdi László polgármester

"PALOTA-VIDÉK" SZÖVETKEZET
Várpalota, Veszprémi u. 7.
BEM: 10704520-11699660-0000000
Adószám: 17322201-2-19
12.

Bátor Árpád
Paloča-Vidék Termelő, Szolgáltató
és Kereskedelmi Szövetkezet
nevében eljáró Bátor Árpád
ügyvezető

Komáromi Edit

Komáromi Edit
szem. azonosító jel: 2-810912-5275
adóazonosító jel: 8418922427

Felföldi László

Felföldi László
szem. azonosító jel: 1140429 1255
adóazonosító jel: 8162490179

Rédli József Attila

Rédli József Attila
szem. azonosító jel: 16211055917
adóazonosító jel: 8350060522

Rédli József Attiláné

Rédli József Attiláné
szem. azonosító jel: 2661073 0874
adóazonosító jel: 836454135

Fülöp József

Fülöp József
szem. azonosító jel: 1440923 8236
adóazonosító jel: 829389 1464

Tóth Erika Ilona

Tóth Erika Ilona
szem. azonosító jel: 2760103 0444
adóazonosító jel: 8398131838

Sepetyuk Lászlóné

Sepetyuk Lászlóné mint Tóth Imre
örököse Tóthné dr. Papp Ágnes
14/2002. számú póthagyatéki eljárása
alapján
szem. azonosító jel: 25904127139
adóazonosító jel: 8337033878

Skultétiné Tóth Éva

Skultétiné Tóth Éva mint Tóth Imre
örököse Tóthné dr. Papp Ágnes
14/2002. számú póthagyatéki eljárása
alapján
szem. azonosító jel: 26404203613
adóazonosító jel: 8355380118

Ellenjegyzem: Veszprém, 2002. január *25-én*
Dr. Fülöp Gyula ügyvéd
8200 Veszprém, Kodály Zoltán u. 13.

DR. FÜLÖP GYULA
ügyvéd
8200 Veszprém, Kodály Z. u. 13.
Telefon: 88-329-266
06-20-914-0239

F

51

*2002. január 25-én
Felföldi László*

*Németi
Kovácsné Földi
Tóth Erika Ilona*

Bajkó Gyöngyi



GEODÉZIA RT. Várpalota
A munkát végző szerv neve

GEODÉZIA Rt
Várpalotai Irodája
1100 Várpalota, Veszprémi u. 7.
Telefon: 88/371-751
- 18 -

Ósi község

065-8335-560 /1995.....szám

MEGOSZTÁSI ÉS TELEKHATÁRRENDEZÉSI VÁZRAJZ

■ 05/2-3-4 helyrajziszámú földrészletről

Méretarány: 1:4000

Térképszelvény száma: 54-314-3

Átvezetését megelőzi a kárpótlási munka átvezetése.

Változás előtt								Változás után									
Hrzt	alr	Műv. ág	Min. oszt.	Terület		kat. t. jöv.		Hrzt	Tulajdonos neve és lakcíme	alr	Műv. ág	Min. oszt.	Terület		kat. t. jöv.		
				ha	nm ²	A.k.	fil.						ha	nm ²	A.k.	fil.	
1	2	3	4	5	6	7	8						9	10	11	12	13
05/2		gyep	L 1	1	0307	14	33	05/2	Jószerecsét MGTSZ Várpalota	gyep	L 1	-	9766	13	57		
05/3		út		-	6866	0	00	05/3	Önkormányzat, Ósi	út		-	9407	0	00		
05/4		gyep	L 1	6	8038	94	57	05/6	-.-	szennyvíz-tisztító		-	6000	0	00		
								05/7	-.-	szennyvíz-áttemelő		-	0225	0	00		
								05/8	id. Komáromi Gyula, ra: 1984/8314 Várpalota, Radnóti u. 30. Horváth Istvánné, ra: 6330/8314	gyep	L 1	5	9813	83	14		
Összesen:				8	5211	108	90						8	5211	96	71	

Készítette: Várpalota 1995 04 hó 01 -n

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Ingyatlanrendező földmérői minősítés száma:

készítő
0896/1990

Ingyatlanrendező földmérői minősítés száma:

vizsgáló
0261/90

A KATASZTERI TISZTA JÜVEDELMI ADATOK AZ INGATLANNYILVÁNTARTÁSSAL EGYEZNEK

Veszprém 1995. 06. 08.

Füchsen

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot tőle záradékolni kell.

1995. június 16. -n
Záradékolás
KATASZTERI TISZTA

