

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2015. (03. 31.) önkormányzati rendelete
Ósi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
10/2007. (V. 11.) Ósi önk. rendelet módosításáról

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ósi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007. (V. 11.) Ósi önk. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

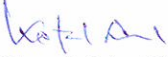
"10. §

- (1) A Vk jellel ellátott központi vegyes területen épületek szabadon álló beépítési móddal, a kialakult állapothoz igazodóan, illetve a jelölt építési helyen belül helyezhetők el. Elhelyezésük meglévő vagy kialakítandó, egyedi építési telkeken történhet.
- (2) A Vk jelű övezetben a kialakítható/beépíthető telek minimális nagysága a kialakult méret illetve 1000 m², a kialakítható/beépíthető telek legkisebb telekszélessége 20 m, a beépítés módja szabadon álló, a beépítettség maximális mértéke 60 %, maximális építménynagyság 8,50 m.
- (3) Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények ezen övezetben nem építhetők.
- (4) Magastetős épület tetejének hajlásszöge 45°-nál meredekebb nem lehet. 20-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület meghatározó tömegén tetőhéjalásaként kizárólag a természetes égetett cserép színével harmonizáló agyagcserép ill. betoncserép alkalmazható.
- (5) Az övezetben nem helyezhető el parkolóház és üzemanyagtöltő.
- (6) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) igazgatási épület, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely épület,
 - b) egyéb közösségi, kulturális és káros környezeti hatással nem járó szórakoztató épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) sportlétesítmény,
 - e) nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló épület és
 - f) a fenti létesítmények tulajdonosainak illetve használóinak lakásai az épületen belül, a szintterület 30%-ának mértékéig.
- (7) A központi vegyes övezetben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
 - a) az egyes telkek területének legalább 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani
 - b) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani és
 - c) az építési telken belüli parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² termőföldterület biztosításával."

2. §

Ez a rendelet elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Ósi, 2015. március 30.

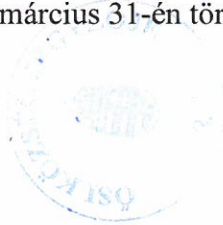

Kotzó László
polgármester





Andrásiné Marton Mónika
aljegyző

Záradék: Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007. (V. 11.) Ósi önk. rendeletnek módosításáról szóló 6/2015. (III. 31.) rendeletét a Képviselő-testület 2015. március 30-i ülésén fogadta el. A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon 2015. március 31-én történt.

Ó s i, 2015. március 31.




Andrásiné Marton Mónika
aljegyző