

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelete  
**az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról**  
*- 2016. január 1-jétől hatályos egységes szerkezetben -*

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1. § (6) bekezdésének b) pontjában és 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. A RENDELET CÉLJA

### 1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Ósi Község Önkormányzatának közigazgatási területén lévő valamennyi önkormányzat tulajdonát képező bérbeadás útján hasznosított lakásra.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában lévő szükséglakásokra.

## 2. LAKBÉRFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

### 2. §

- (1) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén (a lakás helyisége) használatáért, továbbá a (2) bekezdésben meghatározott szolgáltatásokért a bérlő az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott lakbért köteles fizetni.
- (2) A lakbér magába foglalja a lakásbérleti jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott alábbi szolgáltatásokat:
  - a) az épület karbantartása,
  - b) az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban való tartása.
- (3) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területeket térítés nélkül jogosult használni.
- (4) A lakbér összege nem tartalmazza a külön szolgáltatások díját.

## 3. A LAKBÉR MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS MEGFIZETÉSE

### 3. §

- (1) A lakbér megállapításánál e rendelet szerint a lakások összkomfortos kategóriába sorolhatók.

- (2) A lakás helyiségei alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok között – padlósínt felett egy méter magasságban mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni. Nem szabad azonban a helyiség alapterületébe beszámítani a falsíkokon kívül esőterületet (az ajtóknál és ablakoknál lévő beugrásokat) és a falsíkokból kiugró fapillérek által elfoglalt területet.
- (3) A lakás alapterületének megállapításánál a lakótér területét kell figyelembe venni:
- a lakás összes (lakó-, főző-, egészségügyi-, közlekedő- és tároló helyisége teljes alapterületének az 1,90 m szabad belmagasságot elérő részét, továbbá
  - a loggia és zárt (fedett és oldalról átlátást gátló módon kialakított) erkély területének a felét kell számításba venni.
- (4) A lakbér mértékét költségelven történő bérbeadás figyelembe vételével kell megállapítani úgy, hogy az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai a bérbeadónak megtérüljenek.
- (5) A lakások lakbérének megállapítása az összkomfortos kategórián belül eltérően történik, a lakás felújítottságának megfelelően. A lakások minőségét megkülönböztető lakbér mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (6) A havonta fizetendő lakbért úgy kell megállapítani, hogy a rendelet 1. számú mellékletében megállapított  $m^2$ -kénti összeget szorozni kell a 3. § (2) bekezdés szerinti megállapított alapterülettel és a melléklet szerinti szorzószámmal. A lakások minőségének megállapítását a 2. számú melléklet tartalmazza. A lakbér havi összegét száz forintra kerekítve kell megállapítani.

#### 4. §

A bérlő és bérbeadó megállapodhat abban, hogy a bérbeadót terhelő kötelezettségeket a lakbér beszámítása ellenében a bérlő magára vállalja.

A megállapodás megkötésére a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket gyakorló szerv jogosult.

#### 5. §

A bérlő a lakbért legkésőbb a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni az Ősi Községi Önkormányzat számlájára.

### 4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 6. §

- (1) A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 21/2006. (XII. 18.) Ör. rendelet, az ezt módosító 21/2009. (XII. 23.) Ősi Önk. és a 19/2010. (XII. 15.) Ősi Önk. rendeletek, valamint a 10/2011. (VII. 15.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Ósi, 2011. december 12.

Kotzó László sk.  
polgármester

Péringer Ferencné  
jegyző megbízásából:

Andrásiné Marton Mónika sk.  
ügyintéző

**Záradék:** Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendeletét a 2011. december 12-i ülésén elfogadta. A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon 2011. december 13-án történt.

Ósi, 2011. december 13.

Péringer Ferencné  
jegyző megbízásából:

Andrásiné Marton Mónika  
ügyintéző

2016. január 1-jétől hatályos egységes szerkezetbe foglalva.

Ósi, 2015. december 21.



*Mónika*  
Andrásiné Marton Mónika  
jegyző

*1. melléklet a az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>*

## LAKBÉR MÉRTÉKE

A lakás nagyságára való tekintettel a fizetendő lakbér: **262,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A lakás minőségére való tekintettel a szorzószám:

Összkomfortos	Szorószám
Alapszintű	1
Emeltszintű	1,2
Kiemelt szintű	1,4

---

<sup>1</sup> Módosította: 16/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015.01.01-től

2. számú melléklet az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

### A lakások minőségének megállapítása

<b>Összkomfortos</b>	<b>Szolgálati lakás:</b>
Alapszintű	Ósi, Kossuth L. u. 14/a.
Emeltszintű	Ósi, Ságvári E. u. 10. Ósi, Kossuth L. u. 14/b.
Kiemelt szintű	Ósi, József A. u. 54.

