

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 28. napján 8,05 órakor az Ősi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Kotzó László polgármester
Tollner Tibor alpolgármester
Balogh Károly képviselő
Kárpáti Ágnes képviselő
Dr. Várkonyi Zoltán képviselő
Winter Károlyné képviselő
Winterné Holler Mónika képviselő (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Andrásiné Marton Mónika jegyző
György Beáta aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jegyzőkönyv-vezető:

Kovács Zoltánné titkársági ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Kotzó László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, a képviselőket. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Winter Károlyné képviselőt és dr. Várkonyi Zoltán képviselőt. Aki Winter Károlyné személyével egyetért kérte kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Winter Károlyné képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: Aki dr. Várkonyi Zoltán képviselő személyével egyetért, kérte kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta dr. Várkonyi Zoltán képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: A napirendek tárgyalására a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

N A P I R E N D

TÁRGY

ELŐTERJESZTŐ

1. Az új településszerkezeti terv elfogadása és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása
2. Vegyes ügyek

Kotzó László
polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Az új településszerkezeti terv elfogadása és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Kotzó László polgármester: Felkérte Andrásiné Marton Mónika jegyzőt szóban egészítse ki az előterjesztést.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Az előterjesztéshez kiegészítést készített a környezeti értékelés elfogadására vonatkozóan, melynek tartalmát szóban is ismertette. A környezeti értékelést a véleményezési szakasz megkezdésekor közzé tették a település honlapján, a közmeghallgatáson ennek lényeges elemeit a készítők szóban is ismertették. A képviselő-testületnek ezt a kiadott írásos anyagban foglaltak okán külön határozattal is el kell fogadnia. Kérte a határozat-javaslat elfogadását.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Aki az előterjesztésben szereplő határozat-javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

219/2018. (12. 28.) képviselő-testületi határozat

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 2. pontjára Ósi község egészére készülő új településszerkezeti tervre és új helyi építési szabályzatra és szabályozási tervre vonatkozóan elkészült környezeti értékelést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kotzó László polgármestert, a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kotzó László

Határidő: A határozat elfogadását követően azonnal

Kotzó László polgármester: Felkérte Andrásiné Marton Mónika jegyzőt az új településszerkezeti terv elfogadására vonatkozóan amennyiben kívánja, egészítse ki a kiküldött előterjesztést.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A településfejlesztési koncepciót már elfogadta a képviselő-testület, ezt követően a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot kell elfogadnia. Ezek a főépítési záró vélemény után fogadhatók el, mely a képviselők részére az előterjesztés mellékletékén kiküldésre került. A főépítész a záró véleményében a településszerkezeti terv elfogadáshoz szükséges hozzájárulását megadta. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá. Kérte a tervezők által javasolt és előkészített vonatkozó határozat-javaslat elfogadását.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérte, aki a határozat-javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

220/2018. (12. 28.) képviselő-testületi határozat

1. Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ósi Község Településszerkezeti tervét jelen határozatban 1-5. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg.
2. Ósi Község Településszerkezeti terve jelen határozat mellékleteinek együttes alkalmazásával:
 1. melléklet a „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” tervlap
 2. melléklet Ósi Község Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet:
 - 3.1. melléklete: Változások Ósi Község területfelhasználásában
 - 3.2. melléklet: „VÁLT” jelű „Területhasználat változásai” tervlap
 4. melléklete: Ósi Község területi mérlege
 5. melléklete: Ósi Község Településszerkezeti tervének a területrendezési tervekkel való összhang igazolása
3. **Biológiai aktivitásérték számítás eredménye:** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (8) bekezdése szerint új Településszerkezeti terv esetében a biológiai aktivitásérték egyenlege: 0.
4. Ósi Község Településszerkezeti terve az elfogadástól számított 30. napon lép érvénybe, ezen naptól alkalmazandó.
5. Ósi Község Településszerkezeti terv érvénybe lépésével egyidejűleg Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2007. (V. 3.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti terve érvényét veszti és nem alkalmazható.
6. A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodjon a Településszerkezeti terv közléséről és nyilvánosságáról, az elfogadott Településszerkezeti tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Elfogadást követő 15 napon belül

Kotzó László polgármester: Az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került az új helyi építési szabályzat rendelet tervezete. Felkérte Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, amennyiben kívánja, egészítse ki a kiküldött anyagot.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A rendelet-tervezetre vonatkozóan a főépítési záróvélemény egy felhívást, módosítási javaslatot fogalmazott meg. A most előterjesztett rendelet-tervezet az erre figyelemmel szükséges módosításokat már tartalmazza. A rendelet elfogadását egy hosszú egyeztetési folyamat előzi meg, az az érintett szakigazgatási szervek, a lakosság és a partnerségi rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével nyerte el jelenlegi, megyei főépítész által jóváhagyott formáját. Elmondta, hogy bár arra törekedtek, hogy a helyi sajátosságoknak megfelelő, lakosságbarát szabályozást alakítsanak ki a jogszabály adta lehetőségek keretein belül, véleménye az, hogy a rendelet jövőbeni gyakorlati alkalmazása ad majd arra a kérdésre választ, hogy valóban „jó” rendeletet alkotott-e a Képviselő-testület.

Felhívta a figyelmet arra, hogy 2016. évben e témában törvényességi felhívást kapott az önkormányzat, melyben a jogszabálysértés megszüntetésének határideje 2018. december 31. napjában került meghatározásra. E rendelet elfogadásával ennek a felhívásnak eleget tesz a képviselő-testület.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Kérte, aki az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018 (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzatról**

(A kihirdetett rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2./ Vegyes ügyek

Winter Károlyné képviselő: Megköszönte a helyi nyugdíjas klub nevében a működésükhöz az Önkormányzat által részükre biztosított támogatást.

Kotzó László polgármester: Megköszönte a Nyugdíjas klub munkáját, kiemelve aktív közreműködésüket valamennyi települési rendezvényen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kotzó László polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8,17 órakor bezárta.

Kotzó László

Kotzó László
polgármester



Andrásiné Marton Mónika
Andrásné Marton Mónika
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Winter Károlyné
Winter Károlyné
képviseelő



dr. Várkonyi Zoltán
dr. Várkonyi Zoltán
képviseelő