

Előterjesztés
Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 13. napi
munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- 9. napirendi ponthoz -

Tárgy: Fiókgyógyszertár helyiségbérleti díjának módosítása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A MILE Bt. Szent Hubertus Patika bérlő az Ósi, József A. u. 54. szám alatti egészségház épületében lévő ingatlanban kialakított fiókgyógyszertárt.

A bérlő adott épületrész területe 26,10 m².

A bérlő vállalta, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől a bérlet időtartama alatt a bérlemény használatával összefüggésben felmerült működési és fenntartási kiadásokat (víz, villany, gáz) a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára megfizeti. Külön mérő hiányában a víz és csatornadíj 1 m³/hó átalány figyelembe vételével, a gáz és villamos energia költségeit pedig az összesen területhez viszonyított %-os arány alapján képzett szorzószám figyelembe vételével 7,32 % arányban kerülnek leszámlázásra.

A 2019. évi költségvetési törvény tervezetének elkészítésekor 3 % infláció került figyelembe vételre.

A bérleti díjat a testület a korábbi években is az aktuálisan várható infláció mértékével növelte, ennek összege 2019. évre 3 %.

A bérleti díj összege 2018. évre 13.300,- Ft volt.

Az inflációarányosan emelt összeg 13.300,- Ft x 1,03 = 13.699,- Ft, **kerekítve: 13.700,- Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

.../2018. (12. 13.) képviselő-testületi határozat- javaslat

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ósi 350/4 helyrajzi szám alatti, természetben az Ósi, József Attila u. 54. szám alatt található ingatlan együttes un. „fiókgyógyszertár” helyiségének bérleti díját **2019. évre havi 13.700,- Ft-ban állapítja meg.**

részére bérlőre adja. A Képviselő-testület a **bérleti díj összegét** erre vonatkozóan A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert és Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a bérlőt (**Mile Bt. Szent Hubertus Patika**) értesítsék, és a bérleti szerződés módosításáról a Képviselő-testület döntésének megfelelően gondoskodjanak, az előző bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kotzó László polgármester

Andrásiné Marton Mónika aljegyző

Határidő: 2018. december 31.

Ósi, 2018. december 13.



Kotzó László sk.
polgármester