

Előterjesztés
Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 13. napi
munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- előterjesztés a napirendi ponthoz –

Tárgy: Új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat véleményezési szakaszának lezárásáról, és záró főépítési véleményezésre való benyújtásáról

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 2018. december 31. napjáig jogszabályi kötelezettségének eleget téve Ósi község településrendezési eszközeit teljes körűen felülvizsgálja.

Ezen döntésnek megfelelően elkészültek az új településrendezési eszközök tervezetei.

A településrendezési eszközök az alábbiak:

- településfejlesztési koncepció (2018-2030)
- településszerkezeti terv és
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: HÉSZ).

A településszerkezeti tervet és a HÉSZ-t (továbbiakban együttesen ezen előterjesztés vonatkozásában: TRE) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint kell elkészíteni.

Az előzetes tájékoztatási szakasz 2017. évben zajlott le, ezzel egyidejűleg elkészült a településképi arculati kézikönyv (TAK) és a településképi rendelet (TKR).

A településszerkezeti terv és HÉSZ elkészítését Ósi Község Önkormányzata a Pápai Építész Stúdió Kft-től rendelte meg (készítők: Pápai Építész Stúdió Kft. – Tájéoló Terv Kft. – KÉSZ Kft. – Mobil City Kft).

A TRE elfogadásához megalapozó vizsgálat készült, melynek anyaga az önkormányzat honlapján az alábbi helyen letölthető, valamennyi partner számára hozzáférhető a véleményezési szakasz idején és jelenleg is:

http://osikozseg.hu/sites/default/files/file_feltoltesek/i_osi_megalapozo_vizsgalatok_181104.pdf

A Korm. rendelet szerint a polgármester a TRE elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

A TRE elkészült tervezetét Ósi Község Önkormányzata a Korm. rendelet valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) szabályai szerint partnerségi egyeztetésre és államigazgatási véleményezésre bocsájtotta, együttesen a többi településrendezési eszközzel.

A beérkezett vélemények kiküldésre kerülnek az előterjesztés mellékleteként.

Ezen előterjesztés mellékletében a tervező összefoglalta a beérkezett véleményeket.

A partnerségi egyeztetést a vonatkozó szabályok szerint lefolytattuk, a beérkezett észrevételeket, javaslatokat, az arra tett intézkedéseket a tervezői összefoglaló szintén tartalmazza.

A Partnerségi rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott egyeztetés folyamán a TRE tervezetével kapcsolatban az államigazgatási szervek, más partner részéről érkezett észrevétel, javaslat indokolt esetben átvezetésre került a tervezeten a mellékelt tervezői tájékoztató szerint.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a következő határozat-javaslat elfogadását!

..../2018. (12. 13.) képviselő-testületi határozat-javaslat

1. Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat véleményezési szakaszának lezárásáról, és záró főépítési véleményezésre való benyújtásáról” című előterjesztést megtárgyalta.
2. Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településszerkezeti tervére és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet tervezetére a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte. A Képviselő-testület Ósi „új” településrendezési eszközök tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület a beérkezett véleményekre az előterjesztés melléklete szerinti tervezői összefoglalóban megfogalmazottakkal egyetért.
4. Ósi Község Önkormányzata megismerte a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész által adott véleményt. A véleménykülönbözőség feloldása érdekében Ósi Község Önkormányzata OTÉK alóli felmentést kér a „korlátozott használatú mezőgazdasági terület”, mint sajátos használatú területfelhasználási egység alkalmazására.
5. Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Kotzó László polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze részére a településrendezési eszközök e határozattal elfogadott tervezői tájékoztató szerint átdolgozott terveit nyújtsa be végső véleményezésre.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal

Ó s i, 2018. december 12.



ŐSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) VÉLEMÉNYEZÉSE

A TRE véleményezési szakasz —314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38.§— során beérkezett vélemények
figyelembevétele a tervezés során

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 87. §. szerinti véleménykérés során megkeresett közigazgatási szervek és
egyéb véleményezők összefoglaló táblázata

Véleményező	Egyeztetési tervdokumentációval	
	egyetért	kifogással élt
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK		
Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész feladatkörében		K(+)
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	+	
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak	Nny	
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	+	
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nny	
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakasz mérnökség	+	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	+	
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	+	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (elején még Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály)	Nny	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint légiközlekedési hatóság ((elején még Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala)	Nny	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	+	
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	+	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nny	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	+	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	+	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	+	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	+	
Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság	+	
Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság	+	
ÖNKORMÁNYZATOK, EGYÉB SZERVEZETEK		
Veszprém Megyei Önkormányzat	+	
Várpalota Város Önkormányzata	+	
Nádasdladány Község Önkormányzata	Nny	
Füle Község Önkormányzata	Nny	
Csajág Község Önkormányzata	Nny	
Küngös Község Önkormányzata	Nny	
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata	Nny	
Berhida Város Önkormányzata	Nny	

/ : megjegyzéssel értett egyet

K : fennmaradt eltérő vélemény

K : egyeztetés során megoldott eltérő vélemény

Nny: nem nyilatkozott

/ : megjegyzéssel értett egyet

K : fennmaradt eltérő vélemény

K : egyeztetés során megoldott eltérő vélemény

Nny: nem nyilatkozott

KIFOGÁSSAL ÉLŐ VÉLEMÉNYEZŐK

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Véleménye szerint az OTÉK szerint a mezőgazdasági területek kizárólag általános és kertes mezőgazdasági területek lehetnek, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek az általános mezőgazdasági terület egyik övezeteként nevesíthető.

A tervezők véleménye szerint az OTÉK 6.§. (3) bekezdése sorolja fel, hogy egy település igazgatási területe az építés általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint milyen területfelhasználási egységekbe sorolhatók be. Azonban a OTÉK 6.§. (5) bekezdése lehetővé teszi, hogy a 6.§. (3) bekezdésben foglalt egyes területfelhasználási egységek a helyi sajátosságoknak megfelelően tovább bonthatók. A 6.§. az egyes általános területfelhasználási egységek tovább bontásáról szól sajátos területfelhasználások szerint. Az egyes területfelhasználási egységek tagozódásáról építési övezetekre, övezetekre az OTÉK 7.§-a szól.

Az OTÉK 1.sz. melléklete szerint:

96. Övezet: a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészeken a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

124. Területfelhasználási egység: a település igazgatási területének a jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett terület egysége, amely azonos jellemző vagy kijelölt településfunkciónak biztosít területet.

A fentieket figyelembe véve Alátámasztó javaslatban a Megalapozó vizsgálatok és a TAK alapján kifejtésre került, hogy az általános mezőgazdasági területek és a korlátozott használatú mezőgazdasági területek nemcsak a felhasználás és az építés feltételei és módja szerint különböznek egymástól, hanem más-más településfunkciót töltenek be. Az általános mezőgazdasági terület az árutermelő mezőgazdálkodás színtere, a korlátozott használatú mezőgazdasági terület olyan területfelhasználási egység, ahol az ökológiai hálózat, a táji- természeti értékek és a környezeti elemek védelme érdekében a mezőgazdasági tevékenység védelmi célokkal összhangban folytathatók, vagy azok megvalósítását szolgálják.

Az OTÉK az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó előírásokat a 10—30/B §-okban taglalja. Meghatározza az egyes területfelhasználási egységek rendeltetését, az elhelyezhető épületek rendeltetését. Az említett §-okban területfelhasználási egység a nagyvárosi lakóterület (11.§), kisvárosi lakóterület (12.§), intézményterület (17.§), kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (19.§.) stb. Az előbbiekkal hasonló szinten tárgyalja a mezőgazdasági területeket (29.§). Tehát, az OTÉK szerkezetét tekintve, a 6§. (5) bekezdés alkalmazása esetén a mezőgazdasági terület bontható további területfelhasználási egységekre, nem az általános mezőgazdasági terület.

Az Állami Főépítész Irodával folytatott további egyeztetések során az alábbi megállapodás alakult ki:

Ósi település OTÉK alóli felmentést kérhet a „korlátozott használatú mezőgazdasági terület”, mint sajátos használatú területfelhasználási kategória alkalmazására. A település él ezzel a lehetőséggel, ezáltal a véleménykülönbözőség feloldásra kerül.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ EGYÉB ÉSZREVÉTELEI:

— 15. § (1) bekezdés az alábbiak szerint került átfogalmazásra:

„Lakó- és vegyes területeken kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló építmények üzemelése során keletkezett veszélyes hulladék —különösen gyógyszertár, fogorvos, javítószolgáltatások, vendéglátás építményeiben keletkező hulladék—.gyűjthető.”

— A „Katasztrófavédelem” c. fejezet a 16.§-ban marad csak.

— Állattartó építmények elhelyezése

A HÉSZ az állattartó épületek tekintetében nem határoz meg védőtávolságokat vagy védőterületeket a HÉSZ. A HÉSZ „VI. Védőterületek—védőtávolságok—hatásterületek” fejezetben nem fogalmaz meg e témakörben előírásokat. A HÉSZ az állattartó építmények esetében más rendeltetésű építményektől való „épületek közötti legkisebb távolságot” határoz meg a HÉSZ IX. Építés általános szabályai fejezetben az OTÉK 36.§. (5) bekezdése alapján. Ősi közigazgatási területén ismereteink szerint nem üzemel olyan állattartással foglalkozó mezőgazdasági üzemi létesítmény, amely körül szakhatóság védőterületet jelöl volna ki és az OTÉK 38.§-a alapján a HÉSZ-ben a létesítmény védőterületét, védőtávolságát szerepeltetni kellene.

— A HÉSZ 25.§ és 28.§ oly módon kerül javításra, hogy a 25.§ csak a villamos energia vezetékekről, a 28.§ csak a vezetékes elektronikus hírközlés vezetékeiről szól.

— A HÉSZ 42.§ (6) bekezdés törlésre kerül.

— A HÉSZ 44.§ (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

44.§ (1) Az intézményterület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, hitéleti rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézményterületen —kivéve a Vi/1 építési övezetet— az (1) bekezdés szerinti rendeltetésű épületeken kívül elhelyezhető:

- a) iroda,
 - b) kereskedelmi,
 - c) szolgáltató,
 - d) szállás,
 - e) kulturális,
 - f) közösségi szórakoztató,
 - g) sport
- rendeltetésű épület.

— A Vi/1 építési övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke 40%-ra módosul. A Vi/3 építési övezet Vt/2 építési övezet lesz.

— mezőgazdasági területen turisztikai létesítmények elhelyezhetősége:

Törlésre kerül általános mezőgazdasági területen az agrárturisztikai építmények elhelyezhetősége.

— 48.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A K-Km/2 építési övezet területén a meglévő lakóépületek megmaradhatnak, felújíthatók, de nem bővíthetők sem alapterületükben, sem vertikálisan.”

— 60.§ (3) javításra kerül.

— A tervlapok északra tájoltak, az északjelet akkor kell feltüntetni, ha a tervlapok tájolása ettől eltér.

KIFOGÁST NEM EMELŐ, DE ÉSZREVÉTELT TEVŐ VÉLEMÉNYEZŐK

A véleményezési eljárásban résztvevők közül többen is kértek a tervdokumentáció pontosítását. Az alábbiakban összefoglalóan ismertetjük a beérkezett észrevételeket és átvezetésük módját.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY

Észrevételei az alábbiak figyelembevételével kerülnek átvezetésre a TRE-ben:

ad 2.a.pont: Pótolásra kerül a fő gyalogos irányok vonalait az úthálózati tervlapon.

ad 2.b.pont: A KÖ-V3 jelű vizsgálati tervlap (I. Megalapozó vizsgálatok tervdokumentáció) mutatja be a település közösségi közlekedési hálózatát.

- ad 3. pont: A közlekedési javaslat munkarészeket a vonatkozó, hatályos UME-ban foglaltak szerint kerültek kidolgozásra. A település a hivatkozott UME alapján B-kategóriába sorolható, így csupán az országos közúthálózat elemeinek forgalmi vizsgálata történt meg és ennek megfelelő részletességgel készült el a vizsgálati és javaslati munkarész (térsvégi kapcsolatok, forgalmi vizsgálatok, csomóponti és folyópályahelyigények).
- ad 4. pont: Az útszakaszok keresztmetszeti méretezése a hatályos UME szerint megtörtént, a mintakeresztmetszelvevények mutatják a tervezett útszakaszok méreteit. A meglévő útszakaszoknál a szabályozási szélességek növelésének szükségessége a méretezés alapján került meghatározásra.
- ad 5. pont: A HÉSZ 48.§ (7) bekezdése rendelkezik a közforgalom elől el nem zárt magánutakról. E bekezdés kiegészül az alábbiakkal:
„49.§ (7) A közforgalom elől elzárt magánutak minimális szélessége: 4 m.
- ad 6. pont: Bár szakmailag teljesen egyetértünk az összes közúti terület minimális szélességre növelésével, az Önkormányzat azonban nem tudja felvállalni ennek anyagi következményeit, így több esetben a meglévő szabályozási szélességek változatlanul maradtak.
- ad 7. pont: Az országos közúthálózat mellékútja a település esetében belső főútként működik, ez magyarázza a belterületi útkategóriát. Az elsőrendű főút helyett ezeket az útszakaszokat (az e-UT 03.01.11 UME-ban foglaltaknak megfelelően) másodrendű főútként fogjuk megjelölni (B.IV.b.C.).

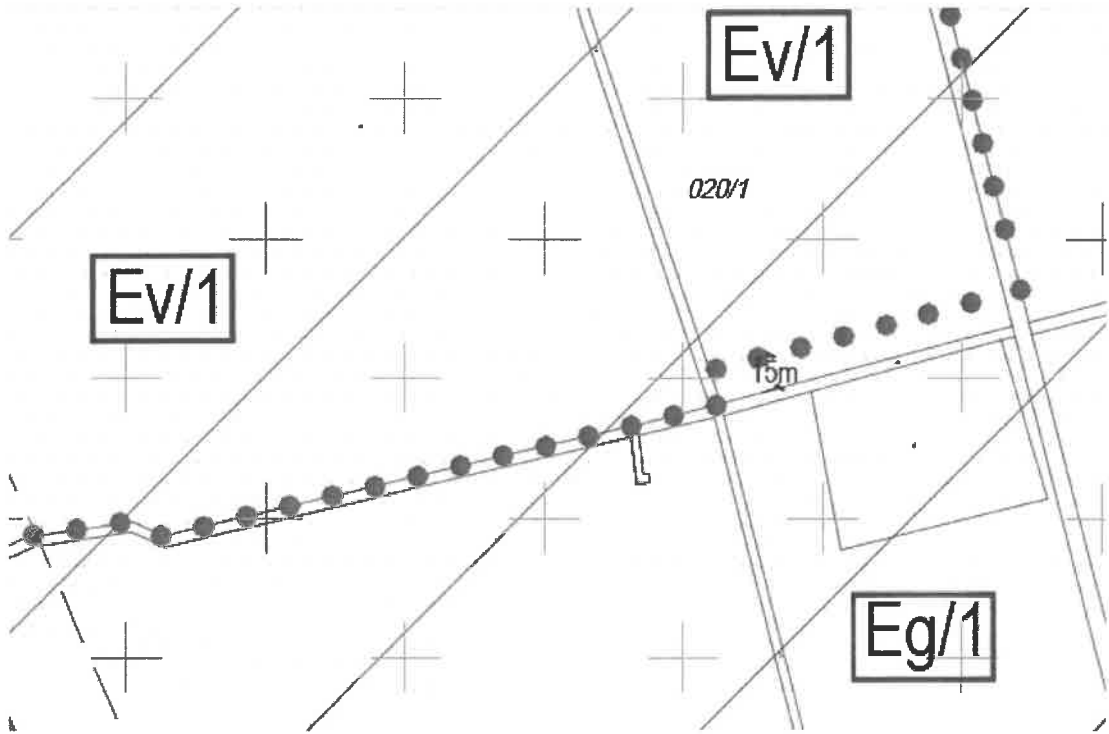
VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

A III. Településszerkezeti terv kötet 3.1 melléklete melléklete mutatja be táblázatosan a területfelhasználás-változásokat, a 3.2 melléklete, a „VÁLT” jelű tervlap pedig térképen is ábrázolja a változtatásokkal érintett területeket.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

- Minden gazdasági építési övezetben a legnagyobb megengedett épület magasság 6,0m legyen, mert logisztikai technológiák ettől alacsonyabb épületekben nem fér el.
- Az észrevétel alapján a HÉSZ-ben a Gá/1 építési övezetben a legnagyobb épületmagasság 5,0 m-ről 6,0-re, a Gá/2 építési övezetben 5,5 m-ről 6,0-re módosul.
- 020/1 hrsz-ú telken az 1970-es, ill. 1980-as évek elején épült felépítmények ingatlannyilvántartásban való feltüntethetősége érdekében az ingatlan véderdőből való átsorolása.
- Helyszínrajzot nem kaptunk, a rendelkezésünkre álló ortofoto alapján az építményeket az alábbi helyen azonosítottuk be:





A 020/1 hrsz.-ú ingatlan igen nagy méretű, 10 ha feletti. A hatályos településrendezési eszközök készítése óta eltelt időszakban a telekre új erdőterv készült, amely a telek egy részét gazdasági erdőbe átsorolta. Jelen új településrendezési eszközök készítése során az erdőterületek besorolása igazodik az erdőtervhez. Az ortofoto alapján az építmények nagyrészt erdőterv szerint már gazdasági erdőterületbe sorolt erdőrészen helyezkednek el, ahol 10 ha-nál nagyobb telkeken a HÉSZ lehetőséget ad épületek és egyéb építmények elhelyezésére. Az építmények elhelyezkedését figyelembe véve északi irányban módosult a gazdasági erdőterületbe sorolt területek kiterjedése (Eg/1 övezet) (15m szélességű területsávval)

- *A 8 és 9 hrsz.-ú telkekből lehet-e úgy két telket alakítani, hogy azok beépíthetők legyenek?*

A telkek Lf/2 építési övezetbe fognak tartozni, ahol a kialakítható legkisebb teleknagyság 1000m². A 8 hrsz.-ú telek 673 m², a 9 hrsz.-ú telek 862 m². Telekalakítás nélkül a két telek beépíthető a Lf/2 építési övezetre vonatkozó előírások (beépítési %, legnagyobb épületmagasság stb. betartása mellett), mivel a telkek beépített, kialakult telekszerkezetű környezetben helyezkednek el. A lakó építési övezetei előírások a beépíthető telek nagyságát nem szabályozzák, csak a kialakítható telkek nagyságát.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS EGYEZTETÉSE

A településrendezési eszközök véleményezésével párhuzamosan zajlott a településrendezési eszközök környezeti értékelésének véleményezése is. A környezetvédelméért felelős államigazgatási szervek és az egyeztetésben résztvevő partnerek sem emeltek kifogást a Környezeti értékeléssel szemben.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész
8200 Veszprém,
Megyeház tér 1.
Németh Zsolt Úr részére

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kérem, hogy Ősi „új” településrendezési eszközeiben a „korlátozott használatú mezőgazdasági terület” sajátos területfelhasználási egység alkalmazásához.

Ősi Község Önkormányzata a Településfejlesztési koncepcójában megfogalmazottakkal összhangban nagy súlyt fektet a közigazgatási területen levő természeti értékek védelmére. Többek között ennek egyik településrendezési eszköze eszközeiben a „korlátozott használatú mezőgazdasági terület” sajátos területfelhasználási kategória alkalmazása. Jelenleg hatályos Településszerkezeti tervük is alkalmazta ezt a területfelhasználási kategóriát, jelenleg egyeztetés alatt álló új Településszerkezeti tervük az új adatszolgáltatások, új vizsgálatok alapján pontosítja e területfelhasználási kategóriába tartozó területeket.

Az OTÉK 6.§. (3) bekezdése sorolja fel, hogy egy település igazgatási területe az építés általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint milyen területfelhasználási egységekbe sorolhatók be. Azonban az OTÉK 6.§. (5) bekezdése lehetővé teszi, hogy a 6.§. (3) bekezdésben foglalt egyes területfelhasználási egységek a helyi sajátosságoknak megfelelően tovább bontásra kerüljenek. A „korlátozott használatú mezőgazdasági terület” nem tekinthető az ún. általános mezőgazdasági területen belül egy övezetnek. Az OTÉK 1.sz. melléklete szerint:

96. Övezet: a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészekre a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

124. Területfelhasználási egység: a település igazgatási területének a jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett területegysége, amely azonos jellemző vagy kijelölt településfunkciónak biztosít területet.

A fentieket figyelembe véve új településrendezési eszközeink Véleményezési tervdokumentációjának V. Alátámasztó javaslatában a I. Megalapozó vizsgálatok tervdokumentáció és a TAK alapján kifejtésre került, hogy az általános mezőgazdasági területek és a korlátozott használatú mezőgazdasági területek nemcsak a felhasználás és az építés feltételei és módja szerint különböznek egymástól, hanem más-más településfunkciót töltenek be. Az általános mezőgazdasági terület az árutermelő mezőgazdálkodás színtere, a korlátozott használatú mezőgazdasági terület olyan területfelhasználási egység, ahol az ökológiai hálózat, a táji- természeti értékek és a környezeti elemek védelme érdekében a mezőgazdasági tevékenység védelmi célokkal összhangban folytathatók, vagy azok megvalósítását szolgálják.

Az előbbieken kifejtett elvek alapján a „korlátozott használatú mezőgazdasági terület” területfelhasználási kategória használata évtizedek óta elterjedt gyakorlat a településtervezésben.

A fentiek figyelembe vételével kérem, hogy új településrendezési eszközökben változatlanul használhassuk a „korlátozott használatú mezőgazdasági terület” területfelhasználási kategóriát.

Ősi, 2018. december 13.

Tisztelettel:

Kotzó László
polgármester



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főépítész -
Koncepció

Ügyiratszám: VEB/005/03797-2/2018. Tárgy: Ósi új településfejlesztési
Ügyintéző: Borsik Beáta koncepciójának (továbbiakban:
Szerv. egység: Állami Főépítész TFK) tervezete
Telefon: 06-88/579-329 - véleményezési szakasz -
Hivatkozási szám: 1957/2018.

Kotzó László úr
polgármester
Ósi Község Önkormányzata

Ósi

Kossuth L. u. 40.

8161

Tisztelt Polgármester Úr!

„Ósi Község „Új” Településfejlesztési Koncepció és „Új” Településrendezési eszközök” megnevezésű I.-VII. kötetből álló, benne a „II. Településfejlesztési Koncepció 2018-2030” megnevezésű, „2018. október” keltezésű dokumentációt megvizsgáltam, arról az *éptett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: *Étv.*) 8. §-a és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: *Eljr.*) 30. § (9) bekezdése alapján az alábbi – szakmai – véleményt adom.

Előzmények:

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2016. (02. 03.) Kt. határozatában döntött a TFK, a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a 12/2017. (VIII. 24.) rendelete alapján folytatta le.

Az Eljr. 30. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VEB/005/02502-2/2017. számú, 2017. szeptember 11-én kelt levelemben adtam.

Tervezési feladat: Új TFK készítése a teljes település területére.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 44/2007. (V. 3.) Kt. határozattal elfogadott, módosított Településszerkezeti Terv;
- 10/2007. (V. 11.) önk. rendelettel jóváhagyott, módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv.

2018 NOV 26.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Családok
éve

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

- I. Megalapozó vizsgálat
- II. Településfejlesztési koncepció
- III. Településszerkezeti terv
- IV. Helyi építési szabályzat
- V. Alátámasztó javaslatok
- VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány
- VII. Környezeti értékelés

Jelen vélemény alapja a Pápai Építész Stúdió Kft. és a Tájéoló-Terv Kft. (tervezők: Mezei László okl. építészmérnök TT/É 19-0006 és Auer Jolán vezető terület- és településtervező TT1, TR 01-5003), mint generáltervezők által elkészített, „Ósi Község „új” Településfejlesztési Koncepció és „új” Településrendezési eszközök” megnevezésű, ezen belül a „II. Településfejlesztési koncepció 2018-2030” megnevezésű, „2018. október” keltezésű dokumentáció, mely 2018. november 7-én érkezett.

Szakmai vélemény:

A polgármester megkeresése Ósi község TFK-nek az Eljr. 30. § szerinti, a településrendezési eszközöknek az Eljr. 38. § szerinti és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésének véleménykérése tárgyban érkezett. Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a VEB/005/02502-2/2017. számon kiadott véleményemben felhívtam arra a figyelmet, hogy az Eljr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció és a településszerkezeti terv egymással összhangban készül, egymásra épül, ennek értelmében a településfejlesztési koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a településrendezési eszközök elfogadását. Ezen véleményezési eljárások nem vonhatók össze, mert a két egyeztetési eljárásról az Eljr. külön-külön rendelkezik.

A fentiek értelmében a településrendezési eszközökkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos szakmai véleményemet külön adom meg.

Ósi Község TFK tervezete tárgyában érkezett véleményezési dokumentáció az Eljr. 1. és 2. mellékletének megfelelően készült el, felépítése követi az abban foglaltakat.

Részletes és alapos munka, az Eljr.-ben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelel.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékletként fogadja el (Eljr. 5. § (1) bekezdése).

A TFK egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

Az Eljr. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti a képviselő-testülettel az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat.

Az Eljr. 30. § (11) bekezdése értelmében a koncepciót legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Az Eljr. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az Eljr. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

A szakmai véleményemet az Eljr. 30. § (9) bekezdése alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. november 21.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

gyűjtő Kormányhivatal
Németh Zsolt
állami főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/03795-2/2018. Tárgy: Ósi településrendezési
eszközök felülvizsgálata és új
készítése
- véleményezési szakasz -
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hivatkozási szám: 1957/2018.

Kotzó László úr
polgármester
Ósi Község Önkormányzata

Ósi
Kossuth L. u. 40.

8161

Tisztelt Polgármester Úr!

„Ósi Község „új” Településfejlesztési Konceptió és „új” Településrendezési eszközök” megnevezésű I.-VII. kötetből álló, „2018. október” keltezésű véleményezési dokumentációt kérésére áttekinttem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az Eljr. 38. § (4) és (5) bekezdése szerint az alábbi – közbenső – szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2016. (02. 03.) határozatában döntött az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséről. A partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzat a 12/2017. (VIII. 24.) számon rendelkezett.

Az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VEB/005/02505-2/2017. számú, 2017. szeptember 11-én kelt levelemben adtam meg.

Tervezési feladat:

A település teljes közigazgatási területére új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítése.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 06/579 313, fax: 89/550 835, e-mail: vepmk.epitesugv@veszprem.gov.hu

Családok
éve

Hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

- 44/2007. (V. 3.) Kt. határozattal elfogadott, módosított Településszerkezeti Terv;
- 10/2007. (V. 11.) önk. rendelettel jóváhagyott, módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv.

Jelen vélemény alapja a Pápai Építész Stúdió Kft. (tervezők: Mezei László okl. építészmérnök TT/É 19-0006, Auer Jolán vezető terület- és településtervező TT1, TK/1, TR 01-5003), mint generáltervező által elkészített, „Ósi Község „új” Településfejlesztési Koncepció és „új” Településrendezési eszközök” megnevezésű, „2018. október” keltezésű véleményezési dokumentáció. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, és az aláírásokat. A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervezők végezték.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

- I. Megalapozó vizsgálat
- II. Településfejlesztési koncepció
- III. Településszerkezeti terv
- IV. Helyi építési szabályzat
- V. Alátámasztó javaslatok
- VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány
- VII. Környezeti értékelés

Szakmai vélemény:

A polgármester megkeresése Ósi község településfejlesztési koncepciójának az Eljr. 30. § szerinti, a településrendezési eszközöknek az Eljr. 38. § szerinti és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésének véleménykérése tárgyban érkezett. Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a VEB/005/02505-2/2017. számon kiadott véleményemben felhívtam arra a figyelmet, hogy az Eljr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció és a településszerkezeti terv egymással összhangban készül, egymásra épül, ennek értelmében a településfejlesztési koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a településrendezési eszközök elfogadását. Ezen véleményezési eljárások nem vonhatók össze, mert a két egyeztetési eljárásról az Eljr. külön-külön rendelkezik.

A fentiek értelmében a településfejlesztési koncepció tervezetével kapcsolatos szakmai véleményemet a VEB/005/03797-2/2018. számon (kelt: 2018. november 21.) adtam meg.

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a területrendezési tervek – az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (VMTrT) – előírásaival összhangban van, az Eljr.-ben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelel.

A településrendezési eszközökkel együtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készült külön kötetben, melynek tartalmával egyetérték.

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos megállapításaim, észrevételeim:

A szerkezeti terv leírása a 13-14. oldalon ismerteti a mezőgazdasági területeket, amelyeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 29. § (2) bekezdése szerint kell besorolni, melyek kizárólag kertes és általános mezőgazdasági területek lehetnek. A korlátozott használatú mezőgazdasági terület az általános mezőgazdasági terület egyik övezeteként nevesíthető. Ennek megfelelően, a jogszerűség és az összhang érdekében javítani, átdolgozni szükséges a többi településrendezési eszközt és az alátámasztó munkarészeket is.

Az önkormányzati rendelet-tervezet (továbbiakban: HÉSZ) bevezető részét (preambulum) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52. § (3), 54. § (1), 55. § (1) és (5) bekezdéseire figyelemmel kell megszerkeszteni.

Az ennek megfelelő bevezető részre vonatkozó javaslatom az alábbi:

... Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró (államigazgatási szervek, megyei és települési önkormányzatok, partnerek felsorolása) véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:"

A véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek nevét a felsoroláskor a szakmai véleményük kiadásakor hatályos megnevezés szerint kell figyelembe venni, különös tekintettel a Nemzeti Közlekedési Hatóság időközben történt megszűnésére. Amennyiben nem adtak véleményt a megkeresett szervek, akkor az előzetes megkeresés idején hatályos megnevezés alkalmazandó. Továbbá Pétfürdő tekintetében kérem "Nagyközség" megnevezésre javítani a települést a "Község" helyett.

A HÉSZ-ben több helyen előfordul az OTÉK-ra, annak rövidítésével történő hivatkozása, valamint a 3. § 11. pontjában az állategészségügyi FM rendeletre annak számával való hivatkozás, ami kerülendő. Kérem az ilyen jellegű hivatkozásokat törölni, tekintettel arra, ha a jogszabályok változása, hatályon kívüli helyezése történne, akkor ne kelljen az önkormányzati rendeletet minden esetben módosítani. Javaslom a magasabb rendű jogszabályban előírt követelményre pl. az abban szabályozott szakkérdés megnevezésével hivatkozni.

A HÉSZ 15. § (1) bekezdése értelmetlen, kérem a megfogalmazást javítani.

A "Katasztrófavédelem" c. fejezet két helyen, azonos formában fordul elő - 16. és 41. § -, ezért az egyik törölendő.

A 25. § és a 28. §-ban is tárgyalja a HÉSZ az elektronikus hírközlési hálózatok elhelyezését, ahol előírja a vezetékek terepszint alatti elhelyezését. Kérem csak egy alkalommal, pl. a 28. §-ban szerepeltetni a hírközlési hálózattal kapcsolatos előírásokat, azonban felhívom a figyelmet „a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra *elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti*” felhasználásra.

A HÉSZ 38. §-a tartalmazza az állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos védőtávolságokat. Az OTÉK 36. § (5) bekezdése értelmében az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. A 38. § (2) bekezdése kimondja: „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni”. A dokumentációkban azonban nem találtam arra vonatkozó adatot, hogy mi az alapja a hivatkozott telepítési előírásoknak, védőtávolságoknak.

Az Eljr. – 2016. december 30-tól hatályos – 46/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a folyamatban lévő településrendezési eszköz készítésénél új településképi követelményt már nem lehet meghatározni. Az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló rendelkezések már csak a településképi rendeletben írhatók elő.

A fentiek alapján a HÉSZ 42. § (6) bekezdéséből kérem törölni az utcafronti épületszélesség méretének szabályozását.

A 44. § (1) és (2) bekezdése sorolja fel, hogy az "intézmény terület"-en milyen rendeltetésű épületek helyezhetők el, ahol a hitéleti rendeltetés nem szerepel, azonban a VI/1 építési övezetben - (6) bekezdés - kizárólag "egyházi és ahhoz kapcsolódó épületek, valamint (?) szolgált lakás" elhelyezését engedi. Kérem az előírásokat összhangba hozni, illetve értelem szerűen kiegészíteni, átfogalmazni.

A 44. § (7) bekezdés d) pontjában és a (11) bekezdés d) pontjában a legnagyobb terepszint feletti beépítettség, a (11) bekezdés e) pontjában pedig a legkisebb zöldfelületi arány nem felel meg az OTÉK 2. melléklet 8. sorában előírt követelményeknek, kérem javítani.

A 48. § (2) bekezdését kérem kiegészíteni azzal, hogy kinek a részére szolgált lakás helyezhető el a területen.

A HÉSZ 57. § és 59-60. §-aiban tárgyalt mezőgazdasági területeket a szerkezeti terv leírásánál részletezettek szerint kérem átalakítani. Az általános mezőgazdasági területen nem teszi lehetővé turisztikai építmények elhelyezését az OTÉK 29. §-a, kérem törölni így azt az 59. § (1) bekezdés b) pontjából.

A 60. § (3) bekezdésében kétszer szerepel a "nem helyezhető el" megfogalmazás, az egyiket kérem törölni.

A településszerkezeti és szabályozási terveken kérem feltüntetni az északkelet az egyértelmű beazonosíthatóság érdekében.

Megállapítottam, hogy a fenti javításoktól eltekintve a dokumentáció részletes és alapos munka eredménye.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá – a *főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 10.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

A rendelkezésemre álló iratanyagból nem állapítható meg, hogy az egyeztetési eljárás során önkormányzati főépítész közreműködik-e. A záró vélemény megkéréséig, vagy azzal együtt kérem az erről szóló polgármesteri nyilatkozat, igazolás benyújtását.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

Szakmai véleményemet javaslom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kidolgozott, a szabályozási tartalomnak megfelelő (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában, CD-n) tervek kérem benyújtani.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. december 4.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott

nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09Z/07604-2/2018. Tárgy: Ósi község TRE
felülvizsgálatának
véleményezése
Ügyintéző: Horváth László Hiv. szám: 1957-2/2018.
Telefon: 88/550-874 Melléklet: -

Ósi Község Önkormányzata

Kotzó László
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Vezetőjének hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, **Ósi község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához az alábbi véleményt adom.**

A község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához VE-09Z/06081-2/2017. ügyiratszámmon előzetes tájékoztatást adtam. A megküldött véleményezési dokumentációban (Pápai Építész Stúdió Kft. - Tájéoló-Terv Kft. - Kész Kft. - Mobil City Kft. - 2018.október) hivatkozott előzetes tájékoztatásban foglalt környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontok figyelembe vételre kerültek.

A község területén található ex-lege oltalom alatt álló források, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szerinti tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület, Veszprém Megye Területrendezési Terve szerinti országos ökológiai hálózat mag-, folyosó- és pufferterületének területi lehatárolása megfelelő. A véleményezési dokumentációkban bemutatott szerkezeti és szabályozási tervi, terület-felhasználásban tervezett változtatások környezetvédelmi és természetvédelmi érdeket nem sértenek.

A felülvizsgálattal új beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre. A közigazgatási terület biológiai aktivitás-érték számítását a *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján a véleményezési dokumentációban elvégezték; az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontjának előírása teljesül.

Környezeti vizsgálat:

A településrendezési eszközök felülvizsgálata - tekintettel arra, hogy a község teljes közigazgatási területére készül - az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá tartozik és így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A terv környezeti vizsgálatát az elfogadott tematika alapján lefolytatták, a környezeti értékelés a véleményezési dokumentáció részeként benyújtásra került.

A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságnak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó szükséges intézkedéseket, illetve a lehetséges monitorozási javaslatokat. Az elkészült környezeti értékelést a Főosztály részéről elfogadom, egyúttal felhívom a figyelmet az Önkormányzat Rendelet szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségre is.

Előzőek alapján, Ősi község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a Képviselő-testület részére a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban, CD-lemezen megküldeni a Főosztály részére.

Veszprém, 2018. december *x/6*

Tisztelettel:

Benczik Zsolt

járási hivatalvezető

névben és megbízásából:



Wiborny József
főosztályvezető

Kapják:

- 1. Címzett, Hivatali kapun (KRID: 252 101 780) + e-mail: ph.osi@invitel.hu
- 2. Irattár



4

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

8200 Veszprém, Arany J. u. 23.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 * Fax: +36 (88) 782-971

E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0253-0008/2018
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Ósi község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök véleményezési dokumentáció

Hiv. szám: 1957-6/2018

Előadójuk: Andrásiné Marton Mónika

Melléklet:

Ósi Község Önkormányzata
Kotzó László polgármester

8161 Ósi

Kossuth L. u. 40.

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2018 év 12 hó 10 n.		
1957-53	2018 Melléklet:	db
zám		
Mérszám:	Utószám:	Előadó:
		AMM

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött megkeresésük és az OVF 13347-0625/2018 számú kijelölése alapján tárgyi-témában az alábbi véleményt adjuk.

A véleményezendő településfejlesztési koncepció dokumentumában elírás történt, a Berhida-Ósi vízbázis hidrogeológiai védőidomának kijelölő határozat száma helyesen: 9374/2005., kérjük ezt javítani.

Az új szabályozások kialakításánál figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletre, illetve annak 5. számú mellékletében szereplő ingatlan használati korlátozásokra.

A településfejlesztési koncepcióban leírtak szerint valószínűsíthetően közműfejlesztésre lesz szükség a településen. A vízigény növekedése esetén szükségesnek tartjuk az üzemeltető Bakonykarszt Zrt-vel történő egyeztetést az ellátás megvalósíthatóságáról.

Ósi község közigazgatási területét érinti a 04.05. Cece-Ósi belvízvédelmi szakasz 04.05.06. Ósi őrzjárás területe. A belvízvédelmi öblözettel való érintettséget a tervező a véleményezési anyagban figyelembe vette.

A településfejlesztési koncepcióban szereplő, 2030-ra létrehozott környezeti jövőképpen megjelenő vízgazdálkodási célként egyetlen elem jelenik meg, mely a Séd-Sárvízi-malomcsatorna mentén létrejövő intenzív zöldfelületi, vízgazdálkodási, szabadidős területsáv.

A településfejlesztési koncepció tervezet 3.1.3. "A települési környezet fejlesztése" című fejezetében az 1.1.1.52. pont alatt szerepel a „Séd-patak és a Malom-árok sávjának tájrehabilitációja, vízrendezése”. Ennek részletesebb bemutatását, kifejtését a tervezet nem tartalmazza, ezért javasoljuk a dokumentáció erre vonatkozó kiegészítését.

A megalapozó vizsgálat 1.16.4. „Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés” című fejezetében a második bekezdésben szereplő mondat („Ósi község közigazgatási területe a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelése alá tartozik.”) javítandó. Helyesen: Ósi község közigazgatási területe a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén található.

2018/11/10
A MM

A település a Séd-Nádor-Gaja vízrendszer vízgyűjtő területébe tartozik:

A község közigazgatási területén több vízfolyás is található a Magyar Állam tulajdonában, a KDTVIZIG kezelésében.: A Séd-Sárvízi-malomcsatorna, a Nádor-csatorna (a közúti híd felett Veszprém-Séd néven), a Péti-víz, a Csákány-árok és a Hidegvölgyi-árok. Ezek közül a Séd-Sárvízi-malomcsatorna, és a Nádor-csatorna (Veszprém-Séd) kizárólagosan állami tulajdon, a többi forgalomképes.

A vízfolyások melletti parti sáv fogalmát és mértékét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1.§ 11. pontja és a 2.§ (3) bek. b) és c) pontja szabályozza. Ezek szerint a parti sáv a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások esetében a **partvonal**tól számított 6,0 m, míg az egyéb vízfolyások esetében a **partvonal**tól számított 3,0 m. A HÉSZ 24.§ (3) bekezdését ennek megfelelően kérjük módosítani.

Az építési előírásoknál javasoljuk figyelembe venni, hogy a vízfolyások környékén pince ne kerüljön engedélyezésre.

Az Árpád utcában javasoljuk a Séd-Sárvízi-malomcsatorna csatlakozási pontjainál a csapadékvíz elvezető árok mielőbbi felújítását, ezzel meggátolva a csapadékvíz visszafolyását a település belseje felé.

Fenti észrevételekkel a dokumentációt elfogadásra javasoljuk.

Veszprém, 2018. december 5.



Kovács László
szakaszmérnök

Kapják:

1. Címzett
2. KDTVIZIG B/2 Kratancsik Béla (ügyköv.)
3. " B/3 Molnár Rita "
4. " B/5 Bethlendyné Máté Adél "
5. It



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Ósi község településrendezési
eszközeinek módosítása
Hív. szám: 1957-8/208.
Ügyintéző: Szabó Péter tű. alezredes
Telefon: 88/620-800

Kotzó László
polgármester

Ósi Község Önkormányzati Hivatala

Ósi
Kossuth Lajos u. 40.
8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Ósi község településrendezési tervének tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Ósi Község Önkormányzati Hivatala
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali/Cégkapu)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/01765-2/2018.
Ügyintéző: Uhrin Csaba
Szerv. egység: Népegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Telefon: 88/424-866

Tárgy: Ósi község településfejlesztési
konceptiója
Hív. szám: 1957-9/2018.

Kotzó László
polgármester
részére

Ósi Község Önkormányzata

Ósi
Kossuth L. u. 40.
8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Ósi község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal a rendelkezésére álló adatbázisait, dokumentációit szakmai szempontból áttekintette, mely során az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. A rendezés alá vont területen biztosítani kell a közművesftést, gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
2. Biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet alapján.
3. A zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön

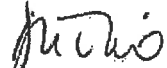
telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is.

A Kormányhivatal az eljárás további szakaszában is részt kíván venni és a kapcsolódó véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

Veszprém, 2018. november 30.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott nevében
és megbízásából



Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

BMFÖ - közlekedés
10



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Kotzó László polgármester úr
részére

Ósi Község Önkormányzata

Ósi
Kossuth Lajos u. 40.
8161

Iktatószám: BP/0601/886-1/2018.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Ósi Község településrendezési
eszközök módosítása – köz-
benső véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID 604187108)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ósi Község településrendezési eszközeinek 1957-10/2018. ügyiratszámú, 2018. november 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján a koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetének véleményezése során Budapest Főváros Kormányhivatala nem rendelkezik hatáskörrel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban pedig a 9. melléklet 12. pontja szerint gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbelli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, 2018. november 22.

dr. György István
kormány megbízott névében és megbízásából:

Tisztelttel:

Szalai György
osztályvezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 13904-2/2018/h
Hiv. szám: 1957-13/2018

sz. példány

Kotzó László úr
Ósi Község Polgármestere részére

Ósi

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1957-13/2018 ügyiratszámú megkeresésére Ósi Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Ósi Község az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésiügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2018. november 22.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Ósi Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

14

ÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2018. év 11. hó 26. a.		
1957-40/2018 szám	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: AMM

Ügyszám: VE/UT/NS/A/928/1/2018. Tárgy: Ósi Község Önkormányzata
Ügyintéző: Jakab Csaba 8161 Ósi, Kossuth u. 40.
Telefon: 88/579-960 Ósi rendezési tervének teljes
módosítása – véleményezési
eljárás
Hiv. szám: 1957-14/2018.

Ósi Község Önkormányzata
Ósi
Kossuth u. 40.
8161

Tisztelt Címzett!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) hivatalvezetőjének ügyi hatáskörében eljárva a település rendezési tervi felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

Ósi község teljes településrendezési tervi módosításával kapcsolatos véleményemet az alábbiak teljesülését követően áll módomban megadni:

1. A VE/UT/NS/A/690/1/2017. számú, 2017. augusztus 23-án keletkezett véleményem (továbbiakban: Vélemény) 2. pontja alapján a közlekedési szakági dokumentációt papír alapon kérem benyújtani. A kül- és belterületi szabályozási tervrajzokat legalább M=1:2000 méretarányban kell benyújtani úgy, hogy a helyrajzi számok leolvashatók legyenek. Valamennyi közlekedési szakági munkarészen a közlekedéstervező aláírása kell szerepeljen.
2. A Vélemény 1. pontja alapján az alátámasztó munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 24-31. sorai szerinti tartalmi követelményekkel kell kialakítani:
 - a) A főbb gyalogos közlekedés bemutatása szükséges a rajzi munkarészen.
 - b) A közösségi közlekedés bemutatása szükséges a rajzi munkarészen.
3. A Vélemény 1. pontja alapján az alátámasztó munkarészt az e-UT 02.01.41. számú Ügyi Műszaki Előírás (továbbiakban: TKM) szerinti tartalmi követelményekkel kell kialakítani:
 - a) A település TKM 2.1. fejezete szerinti kategóriába sorolását meg kell tenni, és a TKM 2.2. fejezete szerinti közlekedési javaslatot annak megfelelően kell kidolgozni.
 - b) A közlekedési javaslat közlekedésfejlesztési javaslat szöveges és rajzi munkarészeit a TKM 2.2.3. pontja szerinti részletességgel kell kidolgozni. A megelőző munkarészek alapján kell a különböző közutak helyigényét (közutak szélességét, fontosabb csomópontok területigényét) megállapítani.
4. A méretarányos keresztmetszeti méretezést valamennyi meglévő és tervezett belterületi utakra és külterületi mellékutakra vonatkozóan el kell végezni, amely szabályozási

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÜTÜGYI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu



J!
A.M.M.

HK-OSZTÁLY
2018. 11. 26.

szélessége nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak. A méretezést a KTSZ-ben megengedett paraméterekkel kell elvégezni (kétirányú közlekedés esetén 5,50 m burkolat /menetrend szerinti autóbusz közlekedés esetén 6,00 m/, legalább 1-1 m padka /ha nincs kiemelt szegély/, 1,5 m széles járda – plusz oldalakadály esetén oldalanként 0,5 m biztonsági távolság –, esetleges kerékpárút stb.) a legkeskenyebb szelvényekben (ezek helyét jelölni szükséges). Nem megfelelés esetén vizsgálni szükséges a lehetséges forgalomtechnikai megoldásokat (pl. egyirányúsítás).

5. A HÉSZ-ben kitérni szükséges a közforgalom elől elzárt és közforgalom elől el nem zárt magánutak minimális szélességére (azok 4 és 6 m-nél keskenyebbek nem lehetnek gyalogút és kerékpárút kivételével).
6. Mivel a település teljes rendezési tervének felülvizsgálata történik, ezért a település valamennyi közútját felülvizsgálni szükséges (a 4. pontnak megfelelően) a minimálisan elfogadható szélesség tekintetében, és keskenyebb meglévő út esetén azt szélesíteni szükséges (belterületen legalább 6 m-re), amennyiben az alátámasztó munkarész szerinti forgalomnagyság alapján nagyobb szélesség nem indokolt. Olyan belterületi közutaknál, ahol a 6 m-es szélesség nincsen meg (16, 24, 670, 701/1 hrsz. stb.) és nem kialakítható, azt indokolni szükséges, és a Vélemény 3. pontja alapján forgalomtechnikai javaslatot kell tenni. A gyalogutakat megfelelő jelkulccsal a szabályozási terven feltüntetni szükséges.
7. A szóveges közlekedési munkarészekben a belterületi közutak tervezési osztályát felülvizsgálni szükséges. Az első- és másodrendű főutak („Főútvonál” (KRESZ 5. ábra) jelzőtáblával jelölt utak) országos hálózatot alkotnak, K.V. osztályú külterületi út belterületen nem folytatódhat B.IV. osztályú útként.

Felhívom a figyelmet, hogy a fentiek alapján a településrendezési tervek teljes felülvizsgálata esetén a közlekedési javaslat elkészítése nagy volumenű munka, mely során esetleg több változat kidolgozását, kiértékelését és összehasonlítását is el kell végezni. A tervezés összetett, sok tényező és összefüggés figyelembevételét teszi szükségessé.

A Veszprémi Járási Hivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontján, illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Veszprém, 2018. november 26.

Benczik Zsolt
járás i hivatalvezető
nevében és megbízásából

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapják hivatali kapun keresztül:

1. Ősi Község Önkormányzata (340672997)
2. Irattár

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
ÜTŰGYI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/579-953, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

17

ÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2018 év 12 hó 07 k		
1957-51/2018 szám		Melléklet: dt
Előszám:	Utószám:	Előadó: BMM

Ügyiratszám: 10.118/2/2018.
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Ósi község „új”
Településfejlesztési koncepció
314/2012. (XI. 8.)
kormányrendelet 30. § (7)
bekezdés szerinti véleménykérés
„új” településrendezési eszközök
314/2012. (XI. 8.)
kormányrendelet 38. § szerinti
véleményezéskérés, valamint az
új településrendezési eszközök
környezeti értékelésének 2/2005.
(I.11.) kormányrendelet szerinti
véleménykérés
Melléklet: --
Hiv. szám: 1957-17/2018.

Ósi Község Önkormányzata
Kotzó László
polgármester

Ósi
Kossuth L. u. 40.
8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Ósi Község Önkormányzatának a 1957-17/2018. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály) - a továbbiakban Földhivatali Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. pont f) pont fa) alpontja alapján az illetékes Járási Hivatal vesz részt a véleményezésben a várható környezeti hatásokról. A fentiek alapján és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 19.5.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/550-825, e-mail: vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu

E!
A.M.M
2018 DEC 07

pontja alapján a várható környezeti hatások véleményezésében a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel. A Földhivatali Osztály az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján hatáskör hiányában véleményt nem adhat, azt a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályától kérheti, amennyiben azt még nem tette meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A véleményezési dokumentáció vizsgálata alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy az övezeti besorolások, valamint településfejlesztési koncepció a termőföldek esetében megfelelőeknek tekinthető, azok a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sértik.

A fentiek figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály megállapította, hogy a

Ősi község új településfejlesztési koncepciója és a településrendezési eszközeinek felülvizsgálata a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sérti, ezért a véleményezési eljárásban kifogást nem emel, valamint a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2018. december 04.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

* Dr. Bita József
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala

Ügyiratszám: VEG/001/04505-2/2018 Tárgy: Ósi község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata
Ügyintéző: Linczmayer Veronika Hiv. szám: 1957-18/2018
Telefon: 88/576-010 Melléklet:

Ósi Község Önkormányzata
8161 Ósi
Kossuth L. u. 40.

Kotzó László
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Ósi község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát áttanulmányoztam. A Megalapozó vizsgálata, Alátámasztó javaslat és Településszerkezeti terv című dokumentációk alapján az alábbi állásfoglalást teszem:

A dokumentáció szerint: „Az „új” TSZT készítése során az erdőtervezett erdőtagok 100%-a került erdőterület területfelhasználási egységbe.”, így a tervezett övezeti módosítások ellen kifogást nem teszek. De felhívom a figyelmet, hogy a változással érintett ingatlanoknál a rendelkezésemre álló ortofotó alapján az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Amennyiben nem csak övezeti átsorolás történik az ingatlanokon, hanem a tervezett beruházás miatt a faállomány kitermelés szükséges, akkor – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) 12. § (3) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályánál előzetesen az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 44. § (1) bekezdése szerinti adatokat benyújtása után végezhető.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail:
veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu



A Településfejlesztési koncepcióban felsorolt javaslatok közül az alábbiak érinthetnek erdőterületeket a részcélokat tekintve:

1.1.1.7 Mezőgazdasági telephelyek fejlesztése

1.1.1.13 Térségi közlekedési infrastruktúra hálózat fejlesztése

1.1.1.14 Térségi, kistérségi turisztikai programcsomagok kidolgozása, megvalósítása és működtetése

1.1.1.39 Települési közlekedési infrastruktúra fejlesztése

1.1.1.40 Külterületi úthálózat fejlesztése

1.1.1.41 Közműhálózatok fejlesztése

1.1.1.42 Közösségi közlekedés hálózatának fejlesztése

1.1.1.43 Kerékpáros közlekedés és közlekedési hálózat fejlesztése

1.1.1.52 A Séd patak és a Malom-árok sávjának tájrehabilitációja, vízrendezése

1.1.1.53 A Szőlőhegy (egykori zártkerti terület) fenntartható fejlesztése

1.1.1.54 A község turisztikai szolgáltatásainak, szálláshelyeinek bővítése

1.1.1.55 Sport, szabadidős, rekreációs területek, létesítmények fejlesztése

Beavatkozási területek vonatkozásában:

4. Szőlőhegy fejlesztési céljai

5. Bányatavak és üde rétek fejlesztési céljai

6. Sziget-erdő és Buhim-erdő fejlesztési céljai

7. Külterületi mezőgazdasági területek fejlesztési céljai

A javasolt fejlesztésekkel nem tartalmazzák érintett ingatlanok listáját, így nem tudok információt adni, hogy milyen mértékben érintenek az Evt. hatálya alá tartozó objektumokat, de általánosságban tájékoztatom:

Amennyiben a beruházások erdő igénybevétellel járnak, úgy az Evt. 77-85. §, és a Vhr. 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint az erdészeti hatóság engedélyezi. Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja.

Ha a tervezett fejlesztések során a fejlesztési területeken lévő fásításoknál faállomány kitermelés szükséges, akkor az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen a Vhr. 44. § (1) bekezdése szerinti adatokat benyújtása után végezhető.

Az Evt. 6. § (1) bekezdésében szabályozott erdőtelepítést az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv alapján végezhető. Az erdő telepítésének részletes szabályait az Evt. 44-50. §-a, ill. a Vhr. 30. §-a írja elő. Az erdőtelepítés

18/2

során alkalmazható fa- és cserjefajok a tervdokumentáció részét képző termőhely-feltérési szakvélemény alapján tervezhetők meg.

A Környezeti értékelés című dokumentációt áttanulmányoztam. Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, ezért kifogást nem emelek a leírtakkal kapcsolatban.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján kérte.

Veszprém, 2018. december 04.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel hivatali kapu: OPH 604187108
2. Irattár

HM 10

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13705-2/2018/h
Hiv. szám: 1957-19/2018

1. számú példány

Ósi Község Polgármesteri Hivatal

8161 Ósi
Kossuth L u. 40.

Tárgy: Ósi Község településfejlesztési Konceptió készítése és településrendezési eszközök felülvizsgálata - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.


Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. november 19.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névben és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

E!

2018 NOV 27
a. MM.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

21
VEMKH

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2018.12.10
10:54:41 +01'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/2575-2/2018 **Tárgy:** Ósi Község
településfejlesztési
konceptiójának készítése
és településrendezési
eszközeinek
felülvizsgálata, környezeti
értékelése véleményezési
dokumentációja.

Ügyintéző: Nagy Levente **Hív. szám:** .
Szerv. egység: Bányászati Osztály **Melléklet:**
Telefon: 88 – 550 -964

Ósi Község Önkormányzata

8161 Ósi
Kossuth L. u. 40.

Ósi Község Polgármestere a tárgyi véleményezési dokumentációt megküldve, véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet előzetes véleményezés során VE-V/001/1641-2/2017 számú levelében ismertette azokat a hatáskörébe tartozó szakmai kérdéseket, amelyeket a településrendezési terv érint.

A tárgyi dokumentáció előző levelünk figyelembe vételével készült el, ásványvagyon védelmi érdekeket nem sért.

A Bányafelügyelet a tárgyi tervekkel kapcsolatosan kifogást nem emel, további megjegyzései nincsenek.

A Bányafelügyelet véleményét az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, (2). bekezdés, 9 melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2018. december 10.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

(AK)

OSONK I!

A. MM



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VEF/001/02307-2/2017. Tárgy: Környezeti értékelés
véleményezése
Ügyintéző: Rábai Andrea Hiv. szám: 1957-22/2018.
Telefon: 88/590-472 Melléklet: -

Ósi Község Önkormányzata

Ósi

Kossuth L. út 40.

8161

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Vezetőjének talajvédelmi hatáskörében eljárva, Ósi Község Önkormányzat Polgármesterének megkeresésére, Ósi Község Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, kiadom az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

Ósi Község környezeti értékelésével kapcsolatban a talajvédelmi hatóság nem emel kifogást.

INDOKOLÁS

Osztályunkat Ósi Község Polgármestere kereste meg, hogy Ósi Község környezeti értékelését véleményezze.

A megkeresés alapján, Ósi Község településrendezési Tervének módosításához kapcsolódó környezeti értékelését a talajvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint véleményezte.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 7.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése határozza meg.

Veszprém, 2018. december 10.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Odor Tamás
osztályvezető



- Kapják:
- 1. Címzett
 - 2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/28797-2/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 1957-23/2018.

Polgármesteri Hivatal

Ósi

Kossuth Lajos u. 40.

8161

Tisztelt Kotzó László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) az **Ósi Község településrendezési eszközeinek módosításával** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezetét megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítás még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. november 16.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012
E-mail: elnok@vpmegye.hu

Szám: 04/151-2/2018
Ügventéző: Arnold György

Hív. szám: 1957-24/2018
Tárgy: Ósi Településfejlesztési Koncepció –
véleményezési szakasz

Kotzó László
polgármester

Ósi Község Önkormányzata

Ósi
Kossuth Lajos u. 40.
8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Ósi Településfejlesztési Koncepció tervezetének véleményezését kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A megkeresés mellékletét képezte a Pápai Építész Stúdió Kft. és a TÁJOLÓ-Terv Kft. által készített véleményezési anyag.

Az egyeztetési dokumentáció figyelembe vette a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 54/2017. (V.25.) MÖK határozatával módosításra került 62/2013. (XII. 19.) MÖK határozatával elfogadott Veszprém Megye Területfejlesztési Koncepciójában foglalt fejlesztési célkitűzéseket. Ósi Településfejlesztési Koncepció tervezetében foglalt településfejlesztési alapelvek, jövőkép, átfogó fejlesztési célok és tematikus célok illeszkednek a megyei területfejlesztési koncepcióban rögzített elhatározásokhoz.

A dokumentációban megjelölt települési átfogó fejlesztési célok – a helyi gazdaság önfenntartó fejlesztése, humán erőforrás fejlesztés, a települési környezet fejlesztése – a település fenntartható fejlődését és az élhetőbb környezet megteremtését támogatják.

Ósi Településfejlesztési Konceptió tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az *integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (9) bekezdésében foglaltak alapján véleményeztük.

Veszprém, 2018. november 27.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. címzett
2. irattár

24/211



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: teruletrendezes@vpmegye.hu

Ügyszám: 04/151-3/2018
Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 1957-24/2018
Tárgy: Ósi község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata –
véleményezési szakasz

Kotzó László
polgármester

Ósi Község Önkormányzata

Ósi
Kossuth L. u. 40.
8161

ÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2018. év 12. hó 05. n.		
1957-46	2018	Melléklet:
szám	szám	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		AMM

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Ósi község elkészült településrendezési eszközök tervezetének véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Pápai Építész Stúdió Kft. és a TÁJOLÓ-TERV Kft. által 2018 októberében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatására összeállított tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A Ósi község teljes közigazgatási területére kiterjedő felülvizsgálat a településszerkezeti tervet 32 ponton érinti. A módosítási elhatározásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk. Az egyeztetési dokumentációban foglalt területfelhasználások nem ellentétesek a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

!
A.M.M.

2012/2

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdés b) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a jóváhagyást követően a módosított településrendezési tervet elektronikus adathordozón részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2018. december 4.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár

!

Várpalota



VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: P08/375-2-2/2018

Ügyintéző: Mezei László
Telefonszám: +36 30 2763433

Tárgy: Ósi Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezése

Ósi Község Önkormányzata
8161 Ósi
Kossuth Lajos utca 40.

Kotzó László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!


Ósi Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megkaptuk. A tervezetek áttanulmányozva nyilatkozunk, hogy a tervezett településfejlesztési és településrendezési dokumentumok Várpalota Önkormányzata érdekeit nem sértik, azok elfogadásához hozzájárulunk.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Várpalota, 2018. november 21.

Tisztelettel:


Campanari-Talabér Márta
polgármester


A. M. M.

2018 NOV 23.

