

**Előterjesztés**  
**Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 4. napi**  
**munkaterv szerinti nyilvános ülésére**  
*- előterjesztés a 10. napirendi ponthoz -*

**Tárgy:** Ingatlan ajándékként való felajánlása az Önkormányzat részére

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Andrásiné Marton Mónika jegyző

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Molnár Zoltánné 2018. október 2. napján érkezett levelében az Ősi, 050/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonában lévő részének tulajdonjogát felajánlotta az Önkormányzatnak, hogy azt hasznosítani tudja.

A felajánlást azért tette, mert nem a településen, hanem Székesfehérváron él, a távolságra, idős korára tekintettel a területet gondozni nem tudja.

**A felajánlott ingatlanrészlet pontos adatai:**

Az ingatlan fekvése: külterület

Művelési ága: kivett udvar

Az ingatlan teljes nagysága: 317 nm

Tulajdonosok száma: 4 fő

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés d) pontja szerint a képviselő-testület kizárólagos hatásköre az ingyenesen felajánlott vagyon elfogadása.

A (4) bekezdése szerint a döntés előtt a Pénzügyi Bizottság véleményét ki kell kérni.

A Polgármesteri Hivatal adó- és értékbecslő-véleményeket kiállító munkatársa szerint az ingatlan értéke 38.040,- Ft, az érintett 1/6 rész értéke 6.340,- Ft.

Felajánlás elfogadása esetén az Önkormányzat költségei:

1. igazgatási szolgáltatási díj az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésért
2. hiteles tulajdoni lap költségei
3. ajándékozási szerződés ügyvédi költségei

A döntéshez az alábbiak mérlegelését kérnénk:

- Megállapítható, hogy az ajándék elfogadása annak értékénél jelentősebb terhet ró az Önkormányzatra.
- Az ingatlan értéke csak csekély mértékben növelné az Önkormányzat vagyonát.
- Az ingatlan nem kizárólagosan az önkormányzat tulajdona lenne.

Kérem, szíveskedjenek mérlegelésüket követően dönteni.

**...../2018. (10. 04.) képviselő-testületi határozat-javaslat**

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ősi, 050/8 hrsz-ú ingatlan 1/6 rész tulajdonjogára vonatkozó ingyenes felajánlást megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlan ajándékot visszautasítja.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről a felajánlást tevőt értesítse.

Ő s i, 2018. október 3.

  
Kotzó László  
polgármester

