

Előterjesztés
Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 04. napi
munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- előterjesztés a 7. napirendi ponthoz -

Tárgy: Ósi, Iskola u. 10. ingatlanon villámvédelmi berendezések felülvizsgálata

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. tavaszán elkészült a Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde intézmény villámvédelmi berendezések felülvizsgálatáról szóló Szakértői jelentés (az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül).

A Szakértői jelentés a villámvédelmi berendezések állapotát nem találta megfelelőnek. **Javaslat az átalakításokra:** az iskola, az óvoda és a konyha épületen az előírt fokozatnak megfelelő villámvédelmet kell kialakítani. A tetőgerincen lévő felfogó vezető szakadt. A földelő levezetőket mechanikai védelemmel kell ellátni. B-3 fokozatnak megfelelő belső villámvédelmet kell kiépíteni. A villámvédelmi berendezés tervezése szükséges.

2018. augusztusában a mini bölcsődei csoport működési engedélyének megkérése során a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tartott helyszíni szemlét. A készült jegyzőkönyv tartalmazza, hogy a villámvédelmi berendezések rendelkeznek érvényes felülvizsgálattal, a bennük feltárt hibák kijavítása nem történt meg.

A Katasztrófavédelem szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötéssel járult hozzá a mini bölcsőde működési működésének engedélyezéséhez:

„A rendeletmódosítással járó tűzvédelmi követelményeket – az elsőfokú hatóság által kiadott engedély kézhez vételétől számított 90 napon belül – hitelt érdemlően igazolni szükséges.”

Az engedély kézhez vételének napja: 2018. augusztus 30., ehhez viszonyítva **a 90 napos határidő lejáratára: 2018. november 30.**

A határidő nem lesz elegendő arra, hogy a kivitelezés is megvalósuljon, azonban a határidő hosszabbításának megkéréséhez információink szerint legalább a tervek bemutatása szükséges.

Jelen állapot szerint csak az iskola épületén van villámvédelem, de nem megfelelő. Mivel az óvodán, mini bölcsődén nincs villámvédelem azt kötelezően ki kell építeni. A villámvédelem tárgyában jártas mérnök véleménye szerint a teljes épületkomplexum (iskola, óvoda, mini bölcsőde, konyha) villámvédelmét egy egységes rendszerben kellene kiépíteni, korszerűsíteni.

Az iskola, óvoda, mini bölcsőde, konyha villámvédelmi, földelési és túlfeszültség-védelmi tervdokumentáció elkészítésére a piaci ár felmérése érdekében egy informális árajánlat bekérés megtörtént. A tervezési feladat során elvégzésre kerülne az építészeti felmérés, helyszíni szemle, statikai szakvélemény a tetőszerkezetre vonatkozóan, tűzvédelmi szakértői vélemény bekérése a létesítményre vonatkozóan, villámvédelmi „Kockázatelemzés”, villámvédelmi és földelési terv készítése, túlfeszültség elleni védelem leírása - szükséges intézkedések, árazatlan költségvetési kiírás készítése a tervezést követő kivitelezési munkálatok elvégzéséhez. Vállalt elkészítési határidő: az Önkormányzattól kért adatszolgáltatás és előtervek rendelkezésre állásától számított 60 nap.

A tervdokumentáció várható költsége: 1.410 eFt. Ezt a költséget tovább növelheti, hogy nem áll rendelkezésünkre az épületek építészeti adatait tartalmazó digitális dokumentáció, melyek elkészítése a tervekhez szintén szükségessé válik.

A kivitelezési költségek mértékéről még nincs információnk, azok a tervezést követően mérhetők majd fel.

Az Iskola u. 10. alatt található teljes ingatlan Ósi Község Önkormányzata tulajdonában van, így a jogszabályban előírt villámvédelmi berendezések biztosítása az Önkormányzat feladata.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a villámvédelmi, földelési és túlfeszültségvédelmi tervdokumentáció elkészítésére az Önkormányzat írjon ki ajánlati felhívást. A tervdokumentáció elkészítésének fedezetére biztosítson 1.500 eFt előirányzatot, melyet a 2018. évi költségvetési rendeletben felhalmozási kiadásként tervezett járdafelújítás (Béke u.- Kossuth L.u.) előirányzat ezen célra történő átcsoportosításával valósíthat meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével a kötelező feladatellátást biztosító önkormányzati intézmény működtetése érdekében a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek!

..... /2018. (10. 04.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzatának képviselő-testülete elrendeli az Ósi, Iskola u. 10. szám alatti épületkomplexum (iskola, óvoda, mini bölcsőde, konyha) villámvédelmi, földelési és túlfeszültségvédelmi tervdokumentációjának elkészítésére irányuló ajánlati eljárás lebonyolítását.

A Képviselő-testület a tervdokumentáció költségeinek fedezetére 1.500 eFt előirányzatot biztosít a 2018. évi költségvetési rendeletben felhalmozási kiadásként tervezett járdafelújítás (Béke u.- Kossuth L.u.) előirányzat ezen célra történő átcsoportosításával.

Az előirányzat átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításakor kell elvégezni.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: 2018. október 30.

Ó s i, 2018. szeptember 28.



Kotzó László

Kotzó László
polgármester

Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda - Bölcsőde

8161 Ósi

Iskola utca 10.

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

a

*villámvédelmi berendezések felülvizsgálatáról
az 54/2014. (XII. 5.) számú BM rendelet szerint*

Sidlovits Balázs
.....
Sidlovits Balázs
122/10/1997

Sidlovits Balázs e.v.
KISADÓZÓ
8164 Balatonfűzfő, B. forrás u. 7.
Adósz.: 542344-11-1-39
Banksz.: 11600008-00000000-77830719
Vállalk.ig. szám: 4025467

Szakértői jelentés

a villámvédelmi berendezések felülvizsgálatáról

| | |
|-------------------------------|---|
| A megrendelő neve: | Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda - Bölcsőde |
| Telephelye: | 8161 Ősi, Iskola utca 10. |
| A megbízott neve: | Sidlovits Balázs |
| Telephelye: | 8184 Balatonfüzfő Bogyogóforrás u. 7. |
| Ellenőrzés időpontja: | 2018. április 17. |
| A vizsgálatot végezte: | Sidlovits Balázs |

Balatonfüzfő, 2018. április 18.

Szakértői jelentés

a villámvédelmi berendezések felülvizsgálatáról

Tartalomjegyzék

| | <i>oldal</i> |
|--|--------------|
| 1. Bevezetés | 4. |
| 2. Kiinduló adatok | 4. |
| 3. Figyelembe vett szabványok | 4. |
| 4. A felülvizsgálatnál alkalmazott módszerek | 5. |
| 5. Alkalmazott mérési eljárások | 5. |
| 6. Összefoglaló minősítés | 5. |

Mellékletek

1. számú melléklet: Iskola, Konyha és Óvoda épület

Szakértői jelentés

a villámvédelmi berendezések felülvizsgálatáról

1.) *Bevezetés*

- 1.1. A Megrendelő rendelete alapján az 1.4. pont alatt felsorolt épületek villámvédelmi berendezésének időszakos felülvizsgálatára került sor.
- 1.2. Az egyes épületekre vonatkozó részletes adatok, értékelések és a minősítés a vonatkozó mellékletben található.
- 1.3. A 7. pont alatt az összefoglaló minősítés található, amely kivonatossan tájékoztatást ad az üzem felelős vezetőjének az észrevételekről, valamint a kötelezően előírt illetve a javasolt átalakításokról.
- 1.4. A felülvizsgálat az alábbi épületekre terjedt ki:

◆ Iskola, Konyha és Óvoda épület

2.) *Kiinduló adatok*

A felülvizsgálat elvégzéséhez a Megrendelő, az alábbi adatokat adta át:

- 2.1. Az egyes épületek tűzveszélyességi osztályba sorolása.
- 2.2. A villámvédelmi berendezés rajzai az egyes épületekre vonatkozóan. Azoknál az épületeknél, ahol nem állt rendelkezésre ez a rajz, ott felméréssel új rajz készült.
- 2.3. Szemrevételezés és szóbeli közlés alapján került sor az épületszerkezet anyagának rögzítésére.
- 2.4. A megelőző villámvédelmi felülvizsgálati jelentés.

3.) *Figyelembe vett szabványok és rendeletek*

3.1. Villámvédelmi szabványok

- ◆ MSZ 274-72
- ◆ MSZ 274/1-77
- ◆ MSZ 274/2-81
- ◆ MSZ 274/3-81
- ◆ MSZ 274/4-77
- ◆ MSZ 274-1:1977
- ◆ MSZ 274-2:1981
- ◆ MSZ 274-3:1981
- ◆ MSZ 274-4:1977
- ◆ MSZ IEC 1312-1:1997
- ◆ MSZ 274-2:1981/1M:2001

- ◆ MSZ 274-3:1981/1M:1989
- ◆ MSZ 274-3:1981/1M:2001
- 3.2. Földelési ellenállás mérés
 - ◆ MSZ 4851/2-73
- 3.3. Rendelet, szabványok
 - ◆ 54/2014. (XII. 5.) számú BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásából.

4.) *A felülvizsgálatnál alkalmazott módszerek*

- 4.1. A vizsgálat módszerei az MSZ 274-es szabványra alapozódnak, amelyek lényege, hogy - függetlenül a villámvédelmi berendezés létesítési idejétől, illetve az akkor érvényben lévő szabványoktól - elemzi és besorolja az egyes épületeket
- ◆ a rendeltetés
 - ◆ a magasság és környezet
 - ◆ a tetőszerkezet
 - ◆ a körítő fal
 - ◆ a korróziós hatás

jellemzői alapján, majd megállapít ennek megfelelően egy szükséges villámvédelmi fokozatot, amelyet összevet a meglévő rendszerrel. Ennek, illetve a feltárt egyéb észrevételek, mérések és a szerkezetének alapján értékeli, minősíti az épület villámvédelmi rendszerét.

5.) *Alkalmazott mérési eljárások*

- 5.1. A felülvizsgálat egyik fontos része a földelési ellenállások mérése. A mérések nagy részében gyengeáramú és igen kis részében erősáramú módszerrel lettek elvégezve. A méréskor általában nedves idő uralkodott, közepes talajnedvesség mellett.
- 5.2. A mért ellenállásértékeket épületenként a vonatkozó mellékletek tartalmazzák.
- 5.3. A földelési ellenállás mérése az alábbi műszerrel történt:
- ◆ EUROTTEST 61557
 - ◆ No 130 59 532

6.) *Összefoglaló minősítés*

- 6.1. Az épületekre tett konkrét észrevételeket és minősítést a mellékletek tartalmazzák.
- 6.2. A mellékleti részben utalás történt arra vonatkozóan, hogy az egyes épületek következő villámvédelmi felülvizsgálata mikor válik szükségessé.

Villámvédelem felülvizsgálati napló

Létesítmény: Iskola, Konyha és Óvoda épület

Telephely: 8161 Ósi, Iskola utca 10.

Tűzveszélyességi osztálybesorolás: „C” (2) Tűzveszélyes

A létesítmény

| | | |
|--------------------------------|--|------------|
| Rendeltetése: | Kiemelt épület | R 2 |
| Magassága: | 9 méter | M 3 |
| Tetőszerkezete: | Cserép, pala + fa | T 3 |
| Köritő fal: | Nem éghető fal | K 1 |
| Levegő szennyezettsége: | Nem szennyezett levegő | S 1 |
| Másodlagos hatások: | Belső kistülés vagy túlfeszültség miatt keletkező fokozott veszély | H 4 |

A SZÜKSÉGES VILLÁMVÉDELEM FOKOZATA

V 3b - L 4a - F 3/r B 3

A VIZSGÁLT VILLÁMVÉDELEM FOKOZATA

V 2b - L 2a - F 3/r B 0

Létesítmény: Iskola, Konyha és Óvoda épület

A vizsgált villámvédelem leírása

Felfogó: 8 Ø köracélból kialakított felfogó, a tető gerincén elhelyezve, 20 cm-re kiemelve. A felfogó vezető szakadt.
Nem megfelelő

Levezető: 8 Ø köracélból kialakított 2 db levezető, a faltól való távolság 10 cm. **Nem megfelelő**

Földelő: 8 Ø köracélból kialakított 2 db földelő. **Nem megfelelő**

A környezet: Becsapási veszélyt fokozó környezet.

A vezetők mérete: **Nem megfelelő**

Belső villámvédelem: **Nem megfelelő**

Létesítmény: Iskola, Konyha és Óvoda épület

Földelési ellenállásmérés jegyzőkönyve

A táblázatban alkalmazott jelölések magyarázata:

M= megfelelő

R = rossz

| Földelő jele | Földelési ellenállás | | Minősítés | Megjegyzés |
|--------------|----------------------|--------------------------|-----------|------------|
| | Mért (Ω) | Megengedett (Ω) | | |
| 1. | 8,2 | 26,3 | M | |
| 2. | 9,8 | 26,3 | M | |
| Re. | - | 26,3 | R | |

Minősítés

Létesítmény: Iskola, Konyha és Óvoda épület

Telephely: 8161 Ősi, Iskola utca10.

Javasolt átalakítások: Az iskola, az óvoda és a konyha épületen az előírt fokozatnak megfelelő villámvédelmet kell kialakítani. A tetőgerincen lévő felfogó vezető szakadt. A földelő levezetőket mechanikai védelemmel kell ellátni. B-3 fokozatnak megfelelő belső villámvédelmet kell kiépíteni.
A villámvédelmi berendezés tervezése szükséges.

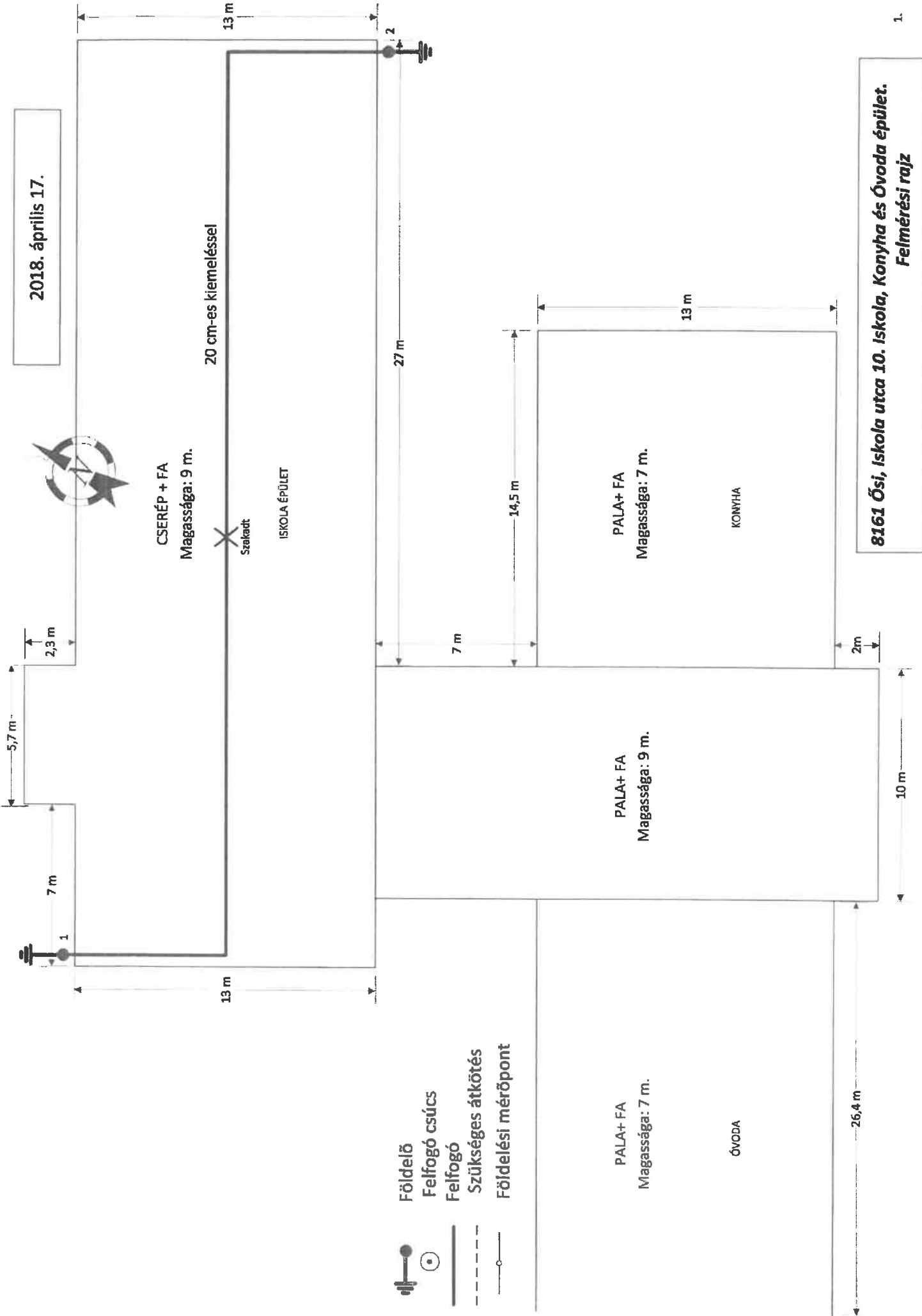
A létesítmény villámvédelmi berendezése:

Nem megfelelő

2018. április 17.

.....*Sidlovits Balázs*.....
Sidlovits Balázs
122/10/1997

A legközelebbi felülvizsgálat a villámvédelmi berendezés kialakítása után esedékes.



2018. április 17.

CSERÉP + FA
Magassága: 9 m.

20 cm-es kiemeléssel

Szakadt

ISKOLA ÉPÜLET

PALA+ FA
Magassága: 9 m.

PALA+ FA
Magassága: 7 m.

KONYHA

PALA+ FA
Magassága: 7 m.

ÓVODA

8161 Ősi, Iskola utca 10. Iskola, Konyha és Óvoda épület.
Felmérési rajz