

Iktatószám: 1861-3/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 4. napi
munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- előterjesztés az 5. napirendi ponthoz -

Tárgy: Víziközmű vagyon vagyonértékelése – ívóvízellátó víziközmű rendszer

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. augusztus 9. napján tárgyalta a Képviselő-testület az ívóvízellátó víziközmű rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos előterjesztést és meghozta döntését.

2018. szeptember 19. napján megkereste Önkormányzatunkat Berhida Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi vezetője, jelezve, hogy a vagyonértékeléssel kapcsolatban a Bakonykarszt Zrt által megküldött anyagban módosítást kért, és megküldte a leegyeztetett változatot az érintett Önkormányzatok részére döntéshozatal céljából.

Módosítások:

- a meghatalmazás szövegében konkretizálva lett, hogy a „2018-2019 évi” – víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére végezze el a Bakonykarszt Zrt. a vagyonértékelést
- az Együtműködési megállapodásban szintén beleíródott a „2018-2019 évi” konkrét meghatározás,
- az Együtműködési megállapodásban megjelenő új feladat a Bakonykarszt Zrt. részére, hogy az elvégzett vagyonértékelést az önkormányzatok részére rendelkezésre kell bocsátani, illetve a közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatban keletkezett (önkormányzatra vonatkozó) dokumentumok hitelesített másolati példányát – az eljárás befejezését követően – az Önkormányzat részére át kell adnia.

A szeptember megküldött dokumentációt az alábbiakban ismertetem a Képviselő-testülettel. A módosított részeket dőlt betűvel, aláhúzással, piros háttérrel jelölve:

2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelése kapcsán, és az alábbi tájékoztatást kaptuk:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettségről:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1.-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyonértékelését 2015.12.31-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt 2019.12.31-ig elhalasztásra került. A közelgő határidő végett BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonértékelési kötelezettségről ez év júniusában személyes tájékoztatást tartott. A tájékoztatón megjelentek egyhangúan támogatták, hogy a vagyonértékelést a 2014-2015 évi elveknek, és döntéseknek megfelelően hajtsák végre.

2014-2015 években a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett a vagyonértékelésről. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat rendelkezéseinek megfelelően a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyonértékelés költségeinek finanszírozását biztosítják.

Az elfogadott Egyetértési Nyilatkozatban megfogalmazásra került, hogy a jelenleg is bérleti üzemeltetési szerződés keretében üzemelő víziközmű-rendszerek esetében **a vagyonértékelést követően** az Ellátásért Felelős és Víziközmű-szolgáltató közötti meglévő üzemeltetési szerződés módosul, tartalma kibővül úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő **vagyonkezelési szerződés jön létre.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy,

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására,
- az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

Továbbá a testület határozza meg, hogy:

- a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

A vagyonértékelés részletes szabályait a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet határozza meg. A rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni. Az együttműködés keretében az érintett Önkormányzatoknak a vagyonértékelés költségeinek felosztásáról is meg kell állapodniuk.

A költségek megosztásáról szóló megállapodást megítélésünk szerint legkésőbb **2018. október 31-ig** szükséges megkötöni, hogy a vagyonértékelést 2019. évben elvégeztethesse a BAKONYKARSZT Zrt. Amennyiben a víziközmű-rendszeren a tulajdoni viszonyok nem tisztázottak, vagy a költségek viseléséről még nem állapodtak meg az Önkormányzatok egymással, javasoljuk az Egyetértési Nyilatkozatokban is szereplő, alábbi elvek mentén történő költségfelosztást:

„A vagyonértékelés költsége a víziközmű-rendszer – a vagyonértékelés eredményeként kapott – vagyonértékére vetített önkormányzati vagyonértékek arányai alapján kerül felosztásra, ahol az önkormányzati vagyonértéket az Önkormányzat vagyonelemeinek és az Önkormányzatra eső, a főművek igénybevétel szerinti vagyonértékeinek összege adja. A főművek igénybevételéről szóló „igénybevételi mátrixot” a 10/2012. (XII.05.) számú Közgyűlési határozattal elfogadott és az Ellátásért Felelősökkel a „háramoltatás” végrehajtására megkötött Egyetértési Nyilatkozatok tartalmazzák.”

Amennyiben továbbra is élni kívánnak a 10/2012. (XII.05.) Közgyűlési határozatban foglalt lehetőséggel, az Önkormányzat megbízása alapján a BAKONYKARSZT Zrt. is lebonyolíthatja a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében. Az erre irányuló megbízást legkésőbb 2018. október 31-ig kell a BAKONYKARSZT Zrt. részére megadni, hogy a közbeszerzési eljárást időben megkezdhessük, és sikeresen lefolytathassuk. A vagyonértékelő személyének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tervezett kezdése 2019. február 28.

A vagyonértékelés során szükséges adatszolgáltatási feladatokban, többek között a víziközmű vagyon-leltár összeállításában, a BAKONYKARSZT Zrt. teljes körűen együttműködik, valamint segítséget nyújt az esetlegesen hiányzó adatok meghatározásában is. Segítséget nyújtunk továbbá a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges adminisztrációs feladatok (például nyilatkozat az adatszolgáltatásról, teljesítés igazolások, átadás-átvétel) elvégzésében is.

A víziközmű vagyon-leltárak mielőbbi összeállítása végett kérjük azon Ellátásért Felelősöket, akik víziközmű-rendszereit 2018. január elsejétől továbbra is bérleti üzemeltetési formában üzemeltetjük, hogy a bérleti-üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait, minél részletesebb eszközkartonjait és vagyonkataszteri nyilvántartását részünkre **2019. február 28.-ig** megküldeni szíveskedjenek.

A vagyonértékelés tervezett befejezése 2019. november 30.

A költségek elszámolásának, és felosztásának munkálatai a 2019. évi tényleges értékesítési adatok ismeretében 2020. május 31-ig megtörténnek.

A mellékletben csatolt, a vagyonértékelésre fentiekben megfogalmazott elveknek megfelelően összeállított alábbi dokumentumokat kérjük, hogy **2018. október 31-ig** juttassák el Társaságunkhoz:

- a vagyonértékelés lebonyolításához szükséges meghatalmazást,
- a költségviselésről szóló együttműködési megállapodást,
- a meghatalmazásról, az együttműködési megállapodás aláírásához, a használati díjak BAKONYKARSZT Zrt.-nél hagyásáról szóló képviselő testületi határozatot.

Bérleti szerződéses üzemeltetés esetén kérjük, hogy **2019. február 28-ig** juttassák el Társaságunkhoz:

- a vagyonkezelésbe adásról szóló határozatot,
- a bérleti üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2017. évben az *ívóvízellátó víziközmű-rendszer*-ből származó, Bakonykarszt által befizetett vagyonkezelési díj összege: 0,- Ft volt, mert a vagyonkezelési díj szolgált fedezetül az ívóvízellátó víziközmű-rendszeren a Bakonykarszt Zrt. által végzett beruházások kiadásaira. A 2017. évben kiszámlázott vagyonkezelési díj összege: 326.531,- Ft.

A 2016. december 31. napi – Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ívóvízellátó víziközmű-rendszer - vagyonadatok tulajdoni aránya alapján Ősi községre jutó tulajdoni arány: 18,9 %.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hozza meg döntését a **33. Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ívóvízellátó víziközmű-rendszer** vagyonértékelésével kapcsolatban!

...../2018. (10. 04.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ősi Község Önkormányzata, - mint a **11-33127-1-005-01-06 MEKH kóddal rendelkező 33. sorszámú Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ívóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatokat hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése

érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.
- az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt.-nél maradnak.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Ósi, 2018. október 4.



Kotzó László

Kotzó László
polgármester

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, mint a **11-33127-1-005-01-06 MEKH kóddal rendelkező 33. sorszámú Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse**, ezúton meghatalmazom a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41.; adószám: 11338024-2-19; képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése által szabott határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó **2018-2019. évi** bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyoneértékelését, valamint a vagyoneértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javára folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyoneértékelés készüljön.

A megbízás keretében meghatalmazom a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a vagyoneértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettem, és nevemben, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Ezúton kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadom, melyről a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

Dátum: 2018. július 19.

.....
Kotzó László
Polgármester

A megbízást és meghatalmazást elfogadom:

.....
Kugler Gyula
Vezérigazgató

Együttműködési megállapodás

mely létrejött **X Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), **Y Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), **Z Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), (a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**), valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adószám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) között az alábbi feltételek mellett,

a <...> **MEKH kóddal rendelkező <...> sorszámú <...> víziközmű-rendszer-re** vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelősök** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31-ig el kell végezni **és az önkormányzatok részére rendelkezésre kell bocsátani.**

A 2013. decemberében a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a víziközmű-rendszer víziközmű-szolgáltatója, valamint az **Ellátásért Felelősök** által aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a **Víziközmű-szolgáltató** az **Ellátásért Felelősök** megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

Az **Ellátásért Felelősök** megbízták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy e határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó **2018-2019. évi** bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javukra folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelősök** meghatalmazták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettük, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Az **Ellátásért Felelősök** ezúton kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről **Víziközmű-szolgáltató** a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja, hogy egységesen végezteti el a vagyonértékelést, továbbá elvégzi az ezzel kapcsolatos koordinációt és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

A 2019. december 31-ig kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelési költségeit az **Ellátásért felelősök** a Vksztv. 5/G.§ (5) bekezdése alapján – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren 2019. január 1-én fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet **Ellátásért Felelősönkénti** behelyettesítésével történik:

$$VÉ_{EF} = \frac{\text{vagyoneérték}_{EF}}{\text{vagyoneérték}_{VKr}}$$

ahol $VÉ_{EF}$: az egyes Ellátásért Felelősök vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;

vagyoneérték_{EF} : az egyes Ellátásért felelősök tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyoneértéke kivéve a főművek esetében. Főműveknél a 2019 évre vonatkozó igénybevételi mátrix szerinti vagyoneérték.

$\text{vagyoneérték}_{VKr}$: a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyoneértéke.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatban keletkezett (önkormányzatra vonatkozó) dokumentumok egy hitelesített másolati példánya - az eljárás befejezését követően - az Önkormányzat részére átadásra kerül

Jelen Megállapodás (EF+1)*2 példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket** illeti meg.

Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2018. ...

.....
X Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Y Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Z Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Záradék:

Jelen megállapodást X Önkormányzat képviselőtestülete a/2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Y Önkormányzat képviselőtestülete a/2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Z Önkormányzat képviselőtestülete a/2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.