

Iktatószám: 1536-4/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 11. napi**  
**rendkívüli nyilvános ülésére**  
**- 3. napirendi pont -**

**Tárgy:** „Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása” tárgyú ajánlati felhívás elbírálása

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető, Lőkös Kálmánné intézményvezető

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Ősi Község Önkormányzata 3/2018. (02.08.) képviselő-testületi határozata értelmében a Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményen belül mini bölcsődei csoport kialakítása valósul meg 2018. szeptember 1 napjától.

*A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről* szóló 15/1998. (IV.30) NM rendelet 11. számú mellékletében található jegyzék határozza meg a bölcsődei ellátáshoz biztosítandó helyiségeket, eszközfeltételeket. Mini bölcsődei csoport működtetésének feltétele 1 db gyermek fürdőszoba kialakítása.

A fürdőszoba kialakítása a meglévő csoportszobából történő leválasztással valósulhat meg, válaszfal beépítésével. Elvégzendő feladatok: hideg- és melegburkolatok készítése, nyílászárók és lambéria bontása majd elhelyezése, szigetelés, festés, épületgépészeti munkálatok, szerelvények elhelyezése.

A gyermek fürdőszoba kialakítására vonatkozó ajánlattételi felhívást kiküldtük az alábbi 3 vállalkozásnak: Várfok Palota Kft., Vár-Top-V Bt., Magasépfer Kft. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

Az ajánlat benyújtási határidő 2018. július 09. 16:00 órakor jár le. A beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyv, valamint az egyes ajánlattevők által benyújtott ajánlati adatlapok - a rövid határidőre tekintettel - a bizottsági- és testületi ülés napján kerülnek ismertetésre. A teljes ajánlat megtekinthető az Ősi Polgármesteri Hivatalban.

**A beszerzési szabályzat VII. része tartalmazza az ajánlatok értékelésére vonatkozó rendelkezéseket. Ennek értelmében:**

1. **Az ajánlat érvényes**, amennyiben az ajánlati felhívás feltételeinek megfelel.

2. **Érvénytelen az ajánlat**

a) amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát;

b) amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;

c) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő;

d) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;

e) amennyiben a fentebb meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.

3. **Az ajánlatok felbontásánál legalább 3, adott költségvetési szervnél dolgozó személynek jelen kell lennie. A megrendelő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően ajánlatokat a legalacsonyabb összegű elvárt minőséget nyújtó ellenszolgáltatás alapján (összességében legkedvezőbb ajánlat) bírálja el.**

**4. A beszerzési döntés meghozatalára**

a) a Képviselő-testület ezzel ellentétes tartalmú utasítása hiányában nettó 400.000,- forint értékhatárig

aa) az érintett költségvető szerv vezetője,

ab) Önkormányzatra vonatkozó esetben a Polgármester,  
b) nettó 400.000,- Ft felett a Képviselő-testület  
jogosult.

5. A Képviselő-testület eseti felhatalmazásával a hatáskörébe tartozó döntést a Polgármesterre átruházhatja.
6. Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek, Ajánlatkérő dönthet az eljárás eredménytelenségéről.

Ósi Község Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében – mini bölcsőde indításához szükséges beszerzés jogcímen rendelkezésre álló felhalmozási előirányzat összege: 2.973 eFt. A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hozza meg döntését a „mini bölcsődei gyermekfürdőszoba kialakítása” tárgyú ajánlati felhívás ügyében.

**...../2018. (07. 11.) képviselő-testületi határozat-javaslat**


1. Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát a ..... ajánlattevőtől rendeli meg, bruttó.....,- Ft díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Lőkös Kálmánné intézményvezetőt, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

**Felelős:** Lőkös Kálmánné intézményvezető

**Határidő:** döntést követően azonnal

Ósi, 2018. július 5.



  
**Kotzó László**  
polgármester

291/2018

Iktatószám: 291/2018.

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

<b>Ajánlatkérő (beszerző):</b>	<b>Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde</b> (8161 Ősi, Iskola u. 10.)
<b>Beszerzés tárgya:</b>	Mini bölcsőde - gyermek fürdőszoba kialakítása
<b>Műszaki tartalom:</b>	az ajánlati felhívás 2. melléklete szerint
<b>Teljesítés helve:</b>	8161 Ősi, Iskola u. 10.
<b>Kivitelezés ideje:</b>	2018. július 10. - 2018. július 31. Előteljesítést elfogadunk.
<b>Szerződési feltételek:</b>	egy darab végszámla kerül kiállításra, fizetési határidő 15 nap.
<b>Kötbér:</b>	Késedelmes teljesítés esetén napi 10.000,- Ft
<b>Az ajánlat benyújtásának határideje:</b>	2018. július 09. 16:00 óra

Az ajánlati határidő beérkezési határidőt jelent. Az ajánlatot 1 eredeti írott példányban kérjük beadni. Az aláírt ajánlatot zárt, lepecsételt borítékban kell eljuttatni személyesen, vagy postán Ősi Község Önkormányzata 8161 Ősi Kossuth utca 40. címére. A borítékon fel kell tüntetni: „Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása”.

Az ajánlatot az 1. melléklet szerinti adatlapon kell benyújtani.

Az ajánlattételi felhívás 3. mellékletében található Nyilatkozat benyújtása kötelező.

Az ajánlati felhívásra részajánlat nem tehető.

Hiánypótlási lehetőség: egyszer van lehetőség hiánypótlásra, de a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.

Eredményhirdetés határideje: Képviselő-testület döntését követően 8 munkanapon belül

Eredményhirdetés módja: az ajánlattevőket a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (email vagy levél) tájékoztatja az ajánlatkérő.

**Ősi Község Önkormányzata eredménytelenné nyilvánítja a beszerzési eljárást, ha egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.**

Jelen ajánlati felhívás Ősi Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata (iktatószám: 191-2/2015.) alapján került kiírásra.

További felvilágosítás: Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető (88/496-192 – 13 mellék, 06/30 5456252).

Ősi, 2018. július 04.



**MŰSZAKI TARTALOM**  
 „Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása”

**Tájékoztató adatok:**

Ósi Község Önkormányzata 3/2018. (02.08.) határozata értelmében a Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményen belül mini bölcsődei csoport kialakítása valósul meg 2018. szeptember 1 napjától.

A 15/1998. (IV.30) NM rendeletben található jegyzék határozza meg a bölcsődei ellátás eszközfeltételeit. Mini bölcsődei csoport működtetésének feltétele 1 db gyermek fürdőszoba kialakítása.

A fürdőszoba kialakítása a meglévő csoportszobából történő leválasztással valósul meg, válaszfal beépítésével. Elvégzendő feladatok: hideg- és melegburkolatok készítése, nyílászárók és lambéria bontása majd elhelyezése, szigetelés, festés, épületgépészeti munkálatok, szerelvények elhelyezése.

Kérem az árazatlan költségvetési táblák kitöltésével tegyék meg a mini bölcsődei csoporthoz tartozó gyermek fürdőszoba kialakítási munkálatokra vonatkozó árajánlatukat.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>33 Falazás és egyéb kőművesmunka</b>								
1	33-011- 1.2.1.1.1.1- 0120051	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm)	1,89	m2			0	0
<b>39 Szárazépítés</b>								
2	39-001- 21.1.1- 0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres	10,63	m2			0	0
3	39-004- 1.1.1.1- 0211501	Látszóbordás függesztett álmennyezet javítása, válaszfal vonalában	4,55	m			0	0
<b>42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés</b>								
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből	7,05	m2			0	0
5	42-011- 2.1.1.3.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban	7,05	m2			0	0

6	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0212015	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	22,72 m <sup>2</sup>	0	0
7	42-022- 1.1.1.1.1.3- 0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	7,05 m <sup>2</sup>	0	0
<b>44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése</b>					
8	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu	1,89 m <sup>2</sup>	0	0
9	44-000-4	Fa lambéria bontása	8,6 m <sup>2</sup>	0	0
10	44-001- 1.1.1.1- 0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), 6,00 m kerületig 90x210 cm, mázolja	1 db	0	0
11	44-006-3- 0210001	Meglévő lambéria elhelyezése	5,7 m <sup>2</sup>	0	0
12	44-007-1.1	8 fakkos törölköző tartó készítése	1 kompl.	0	0
<b>47 Felületképzés</b>					
13	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	18,77 m <sup>2</sup>	0	0
14	47-000- 1.99.1.1.1.1- 0154080	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, pórusbeton felületen, üvegszövethálóval	3,78 m <sup>2</sup>	0	0
15	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen	8,6 m <sup>2</sup>	0	0

16	47-011- 15.1.1.1- 0151322	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	8,6 m <sup>2</sup>	0	0
<b>48 Szigetelés</b>					
17	48-014-10.1- 0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti lábazatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva	4,4 m <sup>2</sup>	0	0
18	48-014-12- 0313601	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal	3,8 m	0	0
<b>81 Épületgépészeti csővezeték szerelése</b>					
19	81-002- 1.1.1.1.1.1	Épületgépészeti munkálatok, bontási és javítási munkálatokkal együtt, szerelvények elhelyezésével	1 kompl.	0	0

---

**Fejezet összesen:**

**0 0**

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2018. július 9. napján 16:01 órai kezdettel Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde (8161 Ősi, Iskola u. 10.) ajánlatkérő által „Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása” tárgyában kiírt ajánlati felhívás megküldésével 2018. július 04. napján megindított beszerzési eljárásban az ajánlatok bontásakor.

Jelen vannak: Lökös Kálmánné intézményvezető  
Kenéz Rita pedagógiai asszisztens  
Kerepesi Brigitta élelmezésvezető

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig, azaz 2018. július 09. napján 16:00 óráig 3 db boríték érkezett.

Jelen lévőek megállapítják, hogy az ajánlatok zárt, sértetlen borítékban érkeztek, melyeken az „Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása” felirat szerepel.

Jelen lévőek megkezdik a borítékok felbontását.  
Az ajánlattevők neve, címe ajánlati ár:

1. Ajánlattevő azonosító adatai:

- a) ajánlattevő neve: **VÁR-TOP V. Bt.**
- b) ajánlattevő székhelye: 8100 Várpalota, Kismező u. 2/A.
- c) ajánlati ár: **bruttó 1.643.357,- Ft** (1.293.982,- Ft + Áfa)

2. Ajánlattevő azonosító adatai:

- a) ajánlattevő neve: **Várfok Palota Kft.**
- b) ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, tóvárosi ln. 11. 2/A
- c) ajánlati ár: **bruttó 1.759.260,- Ft** (1.385.244,- Ft + Áfa)

3. Ajánlattevő azonosító adatai:

- a) ajánlattevő neve: **Magas-Ép-Fer Kft.**
- b) ajánlattevő székhelye: 8100 Várpalota, Vörösmarty u. 42/B.
- c) ajánlati ár: **bruttó 1.725.478,- Ft** (1.358.644,- Ft + Áfa)

K.m.f.



Lökös Kálmánné  
intézményvezető

Kenéz Rita

Kenéz Rita  
pedagógiai asszisztens

Kerepesi Brigitta

Kerepesi Brigitta  
élelmezésvezető

**Ajánlattételi adatlap**  
„Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása”

Ajánlattevő neve: Vár- Top-V. Bt.

Kapcsolattartó: Keszler György

Adószám: 22295486-2-19

Cím: 8100 Várpalota, Kismező u.2/A

Telefon, fax: +36/30-324-3984

E-mail: vartop@chello.hu

Az árajánlat bruttó végösszege:1.643.357.-

Vállalt teljesítési határidő: 2018. július 31.

Egyéb vállalások részletezése: -

Referenciák:

- Berhida, Mikó Kft. csarnoképítés,
- Bánta, Weldprodukt Kft. teljes telephely felújítás
- Ósi Iskola, energetikai felújítás
- Ósi, Polgármesteri hivatal, Tárgyaló és Iroda kialakítás
- Várpalota Gyermekorvosi Rendelő kialakítása

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglaltak ellátásához, megvalósításához szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2018.07.09

**VAR-TOP-V.**  
Kivitelező és Szolgáltató BT.  
8100 Várpalota, Kismező u. 2/A.  
Adószám: 22295486-2-19  
Bánkasz.: 10404886-49574951-50481000  
cégszerű aláírás



**Ajánlattételi adatlap**  
„Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása”

Ajánlattevő neve: Várfok Palota Kft.

Kapcsolattartó: Haász Péter

Adószám: 24259466-2-07

Cím: 8000 Székesfehérvár, Tóvárosi ln. 11. 2/A

Telefon, fax: +36/30-987-2295

E-mail: motorstop@gmail.com

Az árajánlat bruttó végösszege :1.759.260.-

Vállalt teljesítési határidő: 2018. július 31.

Egyéb vállalások részletezése: -

Referenciák:

Székesfehérvár Gyimesi u.-családi ház generál kivitelezése,  
Pétfürdő Ösküi út- családi ház felújítása

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglaltak ellátásához, megvalósításához szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2018.07.09

**VÁRFOK PALOTA KFT.**  
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi ln. 11. 2/A.  
Adószám: 24259466-2-07  
Bank: 10404883-50526682-77671000

cégszerű aláírás

**Ajánlattételi adatlap**  
„Mini bölcsőde – gyermek fürdőszoba kialakítása”

Ajánlattevő neve: Magas-Ép-Fer Kft.

Kapcsolattartó: Magasmarti Ferenc

Adószám: 13650193-2-19

Cím: Várpalota, Vörösmarty u. 42/B

Telefon, fax: +36/20-969-2799

E-mail: magasepfer.kft@chello.hu

Az árajánlat bruttó végösszege :1.725.478 Ft

Vállalt teljesítési határidő: 2018. július 31.

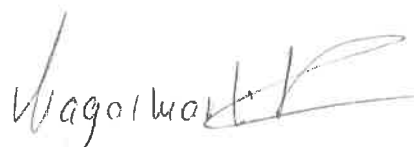
Egyéb vállalások részletezése: -

Referenciák:

- Balatonfüzfő, Árnyas u. 2
- Várpalota, Bán Aladár u. 16.
- Várpalota, Budai Nagy Antal u. 4.
- Várpalota, Bántai u. 2.

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglaltak ellátásához, megvalósításához szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2018.07.09

  
cégszerű aláírás

**„MAGAS-ÉP-FER” KFT.**  
8100 Várpalota, Vörösmarty u. 42/B.  
Adószám: 13650193-2-19  
Cégl.szám: 19-09-508626  
Bankk.: 111103-43095748-56491000