

Előterjesztés
Ősi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 10-i munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- előterjesztés a 7. napirendi ponthoz -

Tárgy: Külterületi közterület elnevezése

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Rideg Tamásné az előterjesztés melléklete szerinti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben két lakott külterület címadatokkal való ellátását kérte. Az Ősi, 07/4 hrsz-ú terület közterülethez nem kapcsolódik közvetlenül, és korábban elnevezést sem kapott, ennek elnevezése szükséges.

A másik terület közvetlenül az Ipar utcához kapcsolódik, címadatai meghatározhatók.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 14/A. § (1) bekezdése szerint:

„(1) **Minden** belterületi és **olyan külterületi közterületet el kell nevezni**, amely olyan ingatlanhoz vezet, **amelyen** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti **épület található.**”

A Möt.v. 42. § 8. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

Az Ősi, 07/4 hrsz-ú terület térképi megjelenítését az előterjesztéshez mellékeltem. Rideg Tamásné által leírtak szerint a terület elnevezése hagyományosan Sziget tanya volt, javaslatot tett ennek hagyományokon alapuló, „Sziget tanya”-kénti elnevezésére.

A Képviselő-testület a közterület-elnevezés szabályairól helyi rendeletet alkotott (10/2014. (IX. 17.) önkormányzati rendelet a közterület elnevezés, átnevezés és házszámzás rendjéről), azonban a magasabb rendű jogszabály rendelkezéseit kell ez esetben figyelembe venni, az alábbiak szerint:

A központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. §-a szerint:

13. § (1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

(2) *Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.*

(3) **Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.**

(4) *Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.*

(5) *A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.*

(6) *Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címkézésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.*

Figyelemmel a fenti szabályozásra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2018. (05. 10.) képviselő-testületi határozat javaslat

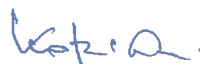
Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a központi címregiszterről és a címkézésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltakra Rideg Tamásné ingatlantulajdonos kérelmére az Ósi, 07/4 hrsz-ú ingatlant (INY azonosító:, X, Y koordináta: „Sziget tanya” néven nevezi el.

A Képviselő-testület felhívja Andrásiné Marton Mónika jegyző figyelmét a további szükséges intézkedések megtételére, az ingatlantulajdonos értesítésére.

Felelős: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Határidő: Döntést követően azonnal

Ó s i, 2018. május 8.



Kotzó László
polgármester



Ósi Község Jegyzője

Ósi

Kossuth L. u. 40.

ÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2018 év. 04. hó 17. n.		
1098/2018 szám	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: A.M.M.

Alulírott Rideg Tamásné 8161 Ósi, Szigetpuszta u. 1/b. szám alatti lakos az alábbi ügyben fordulok Önhöz.

A tulajdonomban levő Ósi 07/4 és 039/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő épületek címképzése érdekében kerestem meg Ósi Község Jegyzőjét.

Mivel az ingatlanokon lévő épületekhez korábban nem került cím képzésre, ezért kérem, hogy a szükséges intézkedéseket szíveskedjenek megtenni.

A 07/4 hrsz-ú területnek közvetlenül közterületi kapcsolata nincs, két folyó között található, a Séd-Nádor Malomcsatorna menti töltésen és a tulajdonunkban lévő mezőgazdasági területen keresztül közelíthető meg. A különböző mezőgazdasági és állategészségügyi nyilvántartásokban „Sziget tanya” elnevezéssel szerepel. A mellékelt térkép szerint kérem a címet a területen lévő épületek vonatkozásában a legkisebb épületre meghatározni.

039/2 hrsz-ú területen a mellékelt térkép szerint kérem a címképzést, ez belterületi irányból az Ipar utca felől közelíthető meg.

Ósi, 2018. április 17.

Rideg Tamásné
Rideg Tamásné

2018. 04. 17

A.M.M.

