

Iktatószám: 916-3/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 28. napi**  
**rendkívüli nyilvános ülésére**  
**- 2. napirendi pont -**

**Tárgy:** Az Ósi, Kossuth L. u. 117-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelése  
**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester  
**Összeállította:** György Beáta aljegyző

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Ósi Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. március 22-i ülésén döntött arról, hogy az Ósi, Kossuth L. u. 117-119. szám alatt található önkormányzati ingatlan sürgős tetőszigeteléséhez szükséges fedezet biztosításáról. Mint ismeretes, ebben az épületben található a településen működő Postahivatal, Gyermekjóléti Szolgálat irodái, és a közösségi terem – mely különböző önkormányzati rendezvények, civil programok helyszínéül szolgál. A közösségi terem szolgálat helyszínéül a 2018. április 08. napi Országgyűlési képviselő választás egyik szavazókörének (2. számú szavazókör).

A 2018. március 15-19. időtartam alatt lehullott nagy mennyiségű csapadék beszivárgott a tetőn keresztül, a közösségi terem mennyezetéről a vakolat leszakadt, a szőnyeg elázott, parketta átnedvesedett és felpúposodott. Ugyancsak korábbi beázások nyomai fedezhetők fel a Gyermekjóléti Szolgálat irodáiban is, a vakolat felhólyagosodott, lepergett. A további károk megelőzése, valamint az országgyűlési választások zavartalan lebonyolítása érdekében nem halasztható tovább az épület tetőszigetelése.

A tetőszigetelés elvégzésére vonatkozó ajánlattételi felhívást kiküldtük az alábbi 3 vállalkozásnak: VÁR-TOP V. Bt., Antwort Kft., Hanik és Társa Bt. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

Az ajánlat benyújtási határidő 2017. március 27-én (kedd) 16.00 órakor jár le. A benyújtási határidőre tekintettel a beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyvet a képviselő-testület ülésén kerül kiosztásra.

**A beszerzési szabályzat VII. része tartalmazza az ajánlatok értékelésére vonatkozó rendelkezéseket. Ennek értelmében:**

**1. Az ajánlat érvényes,** amennyiben az ajánlati felhívás feltételeinek megfelel.

**2. Érvénytelen az ajánlat**

- a) amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát;
- b) amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- c) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő;
- d) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
- e) amennyiben a fentebb meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.

**3. Az ajánlatok felbontásánál legalább 3, adott költségvetési szervnél dolgozó személynek jelen kell lennie. A megrendelő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően ajánlatokat a legalacsonyabb összegű elvárt minőséget nyújtó ellenszolgáltatás alapján (összességében legkedvezőbb ajánlat) bírálja el.**

**4. A beszerzési döntés meghozatalára**

a) a Képviselő-testület ezzel ellentétes tartalmú utasítása hiányában nettó 400.000,- forint értékhatárig

aa) az érintett költségvető szerv vezetője,

ab) Önkormányzatra vonatkozó esetben a Polgármester,

b) nettó 400.000,- Ft felett a Képviselő-testület

jogosult.

5. A Képviselő-testület eseti felhatalmazásával a hatáskörébe tartozó döntést a Polgármesterre átruházhatja.

6. Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek, Ajánlatkérő dönthet az eljárás eredménytelenségéről.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hozza meg döntését a tetőszigetelés elvégzésére vonatkozó beszerzés elbírálása ügyében.

**...../2018. (03. 28.) képviselő-testületi határozat-javaslat**

1. Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 117-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelése” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát a ..... ajánlattevőtől rendeli meg, .....,- Ft+ÁFA díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

a végrehajtásban közreműködik: György Beáta aljegyző

**Határidő:** döntést követően azonnal

Ósi, 2018. március 27.



*Kotzó László*

**Kotzó László**  
polgármester



## Ósi Község Önkormányzata

8161 Ósi, Kossuth L. u. 40. Telefon /fax: 88 / 496-192  
Honlap: [www.osikozseg.hu](http://www.osikozseg.hu) E-mail: [ph.osi@invitel.hu](mailto:ph.osi@invitel.hu)

Iktatószám: I/902/2018.

### AJÁNLATI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő (beszerző): **Ósi Község Önkormányzata** (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.)

**Beszermzés tárgya:** 8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 117-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelése  
**Műszaki tartalom:** az ajánlati felhívás 2. melléklete szerint  
**Teljesítés helye:** Ósi Kossuth Lajos utca 117-119.  
**Teljesítés határideje:** 2018. április 5.  
**Teljesítés feltételei:** Kivitelezési szerződés szerint  
**Számlázás:** 1 db végszámla kerül benyújtásra, előlepszámla benyújtására nincs lehetőség, fizetési határidő: 30 nap  
**Kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén 10.000,- Ft/nap

**Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2018. március 27. (kedd), 16.00 óra

Az ajánlati határidő beérkezési határidőt jelent. Az ajánlatot 1 eredeti írott példányban kérjük beadni. Az aláírt ajánlatot zárt, lepecsételt borítékban kell eljuttatni személyesen, vagy postán Ósi Község Önkormányzata 8161 Ósi Kossuth utca 40 címére. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat az Ósi, Kossuth L. u. 117-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelésére”.

Az ajánlattételi felhívás 1. mellékletében található Ajánlattételi adatlap benyújtása kötelező.

Az ajánlattételi felhívás 3. mellékletében található Nyilatkozat benyújtása kötelező.

Az ajánlati felhívásra részajánlat nem tehető.

Hiánypótlási lehetőség: egyszer van lehetőség hiánypótlásra, de a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.

Eredményhirdetés határideje: Képviselő-testületi döntést követő munkanapon belül

Eredményhirdetés módja: az ajánlattevőket a döntést követő munkanapon belül írásban (email vagy levél) tájékoztatja az ajánlatkérő.

Ósi Község Önkormányzata eredménytelenné nyilvánítja a beszerzési eljárást, ha egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Jelen ajánlati felhívás Ósi Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata (iktatószám: 191-2/2015) alapján került kiírásra.

Ó s i, 2018. március 22.



*Kotz László*  
Kotz László  
polgármester

## Műszaki tartalom

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>36 Vakolás és rabilolás</b>								
1	36-005- 1.1.1.1.1- 0411036	Kémények vakolása, alapozása és színezése	3,6	m2			0	0
<b>43 Bádogozás</b>								
2	43-003- 6.1.1- 0993122	Viharléc, rögzítő szegély szerelés, méretre vágással, rögzítéssel, 9 cm kiterített szélességgel	4,8	m			0	0
<b>48 Szigetelés</b>								
3	48-005- 1.7.1.2.3.1.1- 0099032	Csapadékvíz elleni szigetelés; hegeszthető bitumenes lemezzel, 1 réteg, ásványörleményes fényvédelemmel ellátott lemez alkalmazásával	275	m2			0	0
4	48-005- 1.80.4- 0135273	Csapadékvíz elleni szigetelés; idom elhelyezése villanypóznánál	1	db			0	0
5	48-005- 1.83.1- 0413483	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva	12	db			0	0
<b>Fejezet összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>
Összesen NETTÓ:								
ÁFA								
Összesen BRUTTÓ:								

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2018. március 26. napján 16.15 órai kezdettel Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.) ajánlatkérő által „8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 117-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás megküldésével 2018. március 22. napján megindított beszerzési eljárásban az ajánlatok bontásakor.

**Jelen vannak:** Kotzó László polgármester  
György Beáta aljegyző  
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

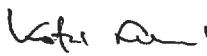
Jelenlévők megállapítják, hogy a tárgyban megjelölt ajánlattételi felhívásra \_ ajánlat érkezett postai úton, a benyújtási határidőn belül.


Jelen lévőek megkezdik a boríték felbontását.


Az ajánlattevő neve, címe, ajánlati ár:

- Ajánlattevő azonosító adatai:
  - ajánlattevő neve: **VÁR-TOP V. Bt.**
  - ajánlattevő székhelye: 8100 Várpalota, Kismező u. 2/A.
  - ajánlati ár: **bruttó 1.612.616,- Ft (nettó 1.269.776,- Ft+ÁFA)**
- Ajánlattevő azonosító adatai:
  - ajánlattevő neve: **ANTWORT Kft.**
  - ajánlattevő székhelye: 8446 Csehbánya, Újtelep út 41.
  - ajánlati ár: **bruttó 1.713.981,- Ft (nettó 1.349.591,- Ft+ÁFA)**
- Ajánlattevő azonosító adatai:
  - ajánlattevő neve: **„HANIK ÉS TÁRSA” Bt.**
  - ajánlattevő székhelye: 8100 Várpalota, Viola u. 23.
  - ajánlati ár: **bruttó 1.664.057,- Ft (nettó 1.310.281,- Ft+ÁFA)**

k.m.f.

  
**Kotzó László**  
polgármester

  
**György Beáta**  
aljegyző

  
**Szabóné Szili Mónika**  
gazdasági vezető