

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 28. napján 18,04 órakor az Ősi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Kotzó László polgármester
Tollner Tibor alpolgármester
Balogh Károly képviselő
Kárpáti Ágnes képviselő
Winter Károlyné képviselő
Winterné Holler Mónika képviselő (6 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Andrásiné Marton Mónika jegyző
György Beáta aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jegyzőkönyv vezető:

Kovács Zoltánné titkársági ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Kotzó László polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Winter Károlyné képviselőt és Winterné Holler Mónika képviselőt. Aki Winter Károlyné képviselő személyével egyetért, kérte kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Winter Károlyné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: Aki Winterné Holler Mónika képviselő személyével egyetért kérte kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Winterné Holler Mónika képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: A napirendek tárgyalására a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

N A P I R E N D

TÁRGY

ELŐTERJESZTŐ

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Településképi rendelet elfogadása | Kotzó László
polgármester |
| 2. Az Ősi, Kossuth L. u. 117-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelése | Kotzó László
polgármester |
| 3. Vegyes ügyek | |

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1./ Településképi rendelet elfogadása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Felkérte Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, szóban egészítse ki az előterjesztést.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Tavaly november óta tartó egyeztetés folyt ebben a témában. egy hosszú egyeztetési folyamat ért most véget. Egyeztetésre a rendelet-tervezet végleges változatát küldték ki. A törvényességi szempontból is vizsgáló Kormányhivatal Állami Főépítésének véleménye alapján készült el a rendelet-tervezet. A javasolt módosításokat elvégezték. Jogszabályszerkesztési, jogszabályértelmezési és törvényességi módosításokról van szó. A lakossági egyeztetés folyamán felmerültek a települési főépítéssel egyeztettek. Felhívta a figyelmet, hogy a településrendezési eszközöknek (HÉSZ, településrendezési, településszerkezeti terv) a felülvizsgálata folyamatban van. Amikor ez a folyamat lezajlik, időközben természetesen merülhetnek majd fel olyan kérdések is amik ennek a rendeletnek a módosítását teszik szükségessé. Ez az időszak alkalmas lesz az esetleges tapasztalatok alapján majd ezt a most elfogadott rendeletet módosítani tudják. Kérte a rendelet-tervezet elfogadását.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. A rendelet-tervezet elfogadását javasolta. Felkérte a Képviselő-testületet, ha elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete
Ősi településképiének védelméről**

(A rendelet kihirdetett szövege az előterjesztés melléklete.)

2./ Az Ősi, Kossuth L. u. 117-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelése

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Felkérte György Beáta aljegyzőt, szóban egészítse ki az előterjesztést.

György Beáta aljegyző: A Képviselő-testület március 22-i ülésén döntött arról, hogy a Kossuth L. u. 117-119. szám alatti önkormányzati ingatlan sürgős tetőszigeteléséhez fedezetet biztosít. Az előző időszakban lehullott nagy mennyiségű csapadék beszivárgott a tetőn keresztül és komoly károkat okozott. A probléma megoldása sürgős, mivel április 8-án ez a helyiség a 2. sz. szavazókör helyszíne. Március 22-én ajánlattételi felhívást küldtek ki három vállalkozásnak, mindhárom cégtől megérkezett határidőre (március 27-én 16,00 óra) az ajánlat. A bontási jegyzőkönyv az ülés előtt került kiosztásra. A Vár-Top Bt. nyújtotta be bruttó 1.612.616,- Ft értékben a legkedvezőbb ajánlatot, az ajánlati felhívásban szereplő műszaki tartalomnak megfelelően. A rendelkezésre álló forrás 1.620.000,- Ft.

Winterné Holler Mónika képviselő: Megkérdezte, az épületben működő Posta válaszolt a költségek viselésének megosztására vonatkozó megkeresésre? Hogy áll a probléma megoldásához?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Elküldték a levelet a Posta illetékesei részére. A probléma megoldása sürgős, ezért kérte a sürgős válaszukat.

Balogh Károly képviselő: Ilyenkor hova kell fordulni, országos szinten, megyei vagy esetleg helyi szinten?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: A Magyar Posta Zrt-nek Budapestre küldték a megkeresést, a területileg illetékes Főosztály részére. Egy Posta van sok-sok telephellyel.

Winterné Holler Mónika képviselő: Úgy tudta, Sopron a központ.

Kotzó László polgármester: Változott, már nem Sopron a területileg illetékes, hanem Budapest.

Balogh Károly képviselő: Minden költség az Önkormányzaté? Ha betörnek egy üveg vagy a meszelés? Vagy ha beázik?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Az Önkormányzat a tulajdonosa az épületnek. Amelyik részt az Önkormányzat használja, ott egyértelműen az Önkormányzaté minden költség. Amit a Posta használ, ott a megállapodásban (ezt 1968-ban kötötték) a Posta használati arányának megfelelően viseli a költségeket. Erre a megállapodásra hivatkozva küldte el a levelet a Posta részére. Bízok a pozitív válaszban. Megjegyezte, hogy a Posta ingyenesen, örökös joggal használják az épületet a szerződés értelmében.

Balogh Károly képviselő: Százalékban mennyi a felosztás?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: 50-50 %.

Winterné Holler Mónika képviselő: A biztosító ilyen esetben nem fizet? Van erre az ingatlanra biztosítás?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Igen, az ingatlanoknak van biztosítása.

Balogh Károly képviselő: Rengeteg lapostetős épületet lát, ami ennek az ingatlanoknak a felújítása előtt és azóta sem került felújításra, és tudomása szerint nem ázik be.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Akkor ott szerencsés helyzetben van a tulajdonos.

Balogh Károly képviselő: Hozzáértéssel, jobban megcsinálták.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Nincs róla tudomása, mikor volt utoljára szigetelve az épület.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Talán az volt a legnagyobb probléma, hogy a két épületrész tetőzete – Posta és a Hivatal része - két időpontban került felújításra és nem egy egységes tetőfelületet képeztek, hanem „összeeresztették” a kettőt.

Winter Károlyné képviselő: A biztosító nem fizet?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Nem tudta megmondani.

Winter Károlyné képviselő: Végül is beázásról van szó. Lejött a vakolat. Ha a tető javítása nem, de a többi kárt megtéríthető. Amennyit adnak, az is pénz.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Mindez attól is függ, mit tartalmaz a biztosítási szerződés.

Winterné Holler Mónika képviselő: Bizonyítható a kár, fotók is készültek.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Nem egyszeri beázásról beszélnek, több alkalomról. Leutóbb olyan mértékben beázott a fődém, hogy a villamossági részeket is érintette. A belső helyreállítás már többször is megtörtént, de nincs értelme, mert újra beázik és leválik a mennyezet. Bízunk abban, hogy nem esik több csapadék tovább nehezítve a helyzetet.

Balogh Károly képviselő: Ekkora összeg van elkülönítve? Amennyi a nyertes pályázat?

György Beáta aljegyző: 1.620.000,- Ft van elkülönítve, az ajánlat ennél kicsivel kevesebb, 1.612.616,- Ft.

Balogh Károly képviselő: A bontási jegyzőkönyvben szereplő ajánlatok közül a legolcsóbbat javasolta az előterjesztés. Magát az ajánlatokat nem láthatják, hogy ki hogyan gondolja ezt a részét?

György Beáta aljegyző: A Képviselő-testületet ebben a formában szokták tájékoztatni az ajánlatokról, és az ajánlattevőkről.

Balogh Károly képviselő: Ha kéznél van, kérte, hogy megtekinthessen az ajánlatokat. Mindenki vállalta az április 5-i határidőt?

György Beáta aljegyző: Átadta Balogh Károly képviselő részére a beérkezett ajánlatokat.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Az ajánlattételi felhívással kiküldtek egy üres táblázatot, amit az ajánlattevők kitöltöttek a megfelelő adatokkal.

Winter Károlyné képviselő: Az ajánlattevők közül a Vár-Top Bt. ajánlata a legkedvezőbb, már sokszor dolgoztak a vállalkozással, ismerik a munkájukat, a hozzáállásukat. Az árajánlatuk is a legolcsóbb. Mindenféleképpen a Vár-Top Bt.-t javasolta elfogadni a Képviselő-testületnek. Nemcsak az összeg miatt, hanem azért is, mert az eddigi munkájukkal kapcsolatban nem merült fel probléma. A többi ajánlattevő vállalkozót nem ismerik, még nem dolgoztak az Önkormányzatnak.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Kérte, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért és annak kiegészítésével – a Vár-Top Bt. megbízásával nettó 1.269.776,- Ft + ÁFA költséggel - egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

61/2018. (03. 28.) képviselő-testületi határozat

1. Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „8161 Ősi, Kossuth Lajos u. 117-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelése” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát a **Vár-Top V. Bt.** (székhelye: 8100 Várpalota, Kismező u. 2/a.) ajánlattevőtől rendeli meg, **bruttó 1.612.616,-Ft (1.269.776,- Ft+ÁFA)** díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

a végrehajtásban közreműködik: György Beáta aljegyző

Határidő: döntést követően azonnal

Balogh Károly képviselő: A határozat nem szól határidőről, mikorra készüljön el.

György Beáta aljegyző: Az ajánlati felhívásban szerepel a határidő, amit az előterjesztés mellékelésével képezi. Ez tartalmazza, hogy a teljesítés határideje április 5. napja. A vállalkozási szerződést is ennek megfelelően kötik meg.

Kotzó László polgármester: Szükségesnek tartaná a határozati javaslatba beletenni a határidőt?

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Nem szükséges, az ajánlati felhívásban szerepel.

3./ Vegyes ügyek

Balogh Károly képviselő: Az előbbi munkálatoknak műszaki ellenőre lesz?

Kotzó László polgármester: Nincs műszaki ellenőre, nem tudta megmondani, hogy ilyen volumenű munka esetén szükséges-e egyáltalán.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Konkrétan erre a feladatra? Nem szerződtek műszaki ellenőrt.

Balogh Károly képviselő: Erre a feladatra. Műszaki tartalomról beszélnek, e szerint várják el, hogy úgy készüljön el.

Kotzó László polgármester: Az Önkormányzatnak nincs műszaki ellenőre. Ha ilyen feladatra megbíznak valakit, akkor előbb három árajánlatot kell a testületnek bekérni, és természetesen ennek fedezetét is biztosítani kell. Így biztosan nem fog elkészülni a tető április 5-ig. Véleménye szerint a tetőszigetelés meghatározott anyagokhoz és technológiához kötött, amit a másként nem igen lehet csinálni. A vállalt garancia a biztosíték arra, hogy a kivitelező betartja az előírt technológiát, hisz ez a saját érdeke is.

Balogh Károly képviselő: Nem mondta, hogy kell, csak, azt kérdezte, hogy valaki műszakilag felügyeli-e ezt a munkálatot?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: A szerződésben jótállási időt lehet kikötni, kérni. Ha továbbra is beázik az védi az Önkormányzatot.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A szerződéseket minden esetben garanciális idő kikötésével kötik meg.

György Beáta aljegyző: A Vár-Top Bt. ajánlattételi adatlapján 10 év garanciát vállal a munkára.

Balogh Károly képviselő: Az ajánlatot nem látta, ezt nem tudhatta.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: 10 év garancia már „bízható”.

Kotzó László polgármester: Valóban jó lenne, ha az Önkormányzat foglalkoztathatna egy műszaki ellenőrt, hiszen számtalan műszaki kérdésben segíthetné a testület munkáját. Ennek pénzügyi fedezetét azonban biztosítani kell.

Balogh Károly képviselő: Ezért szokott eseti lenni a műszaki ellenőr megbízása.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Ismerik a Vár-Top Bt. munkáját, minőségi munkát ad ki a kezéből, odafigyel milyen munkát végez, ad a minőségre. Nem volt még semmiféle problémája az Önkormányzatnak a munkájukkal. Megbízhatóak.

Balogh Károly képviselő: Az Iskola utcában az útszéli fáktól nem lehet nagyobb járművel közlekedni (pl. diófa ágai nagyon kilógnak, a visszapillantó tükröt súrolja, pedig még nem lombosodott ki).

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A tegnapi napon kapta kézhez a listát a kolleganőtől aki felmérte a településen az útszéli fákat, bokrokat. Szakértelemmel nézte meg a közterületre ültetett növényeket, és feljegyezte, hol szükséges felszólítani a lakosokat. A felszólításokat ki fogják küldeni.

Kotzó László polgármester: A bejárás megtörtént, a forgalmat akadályozó fák feltérképezése megtörtént, s addig amíg nem lombosodnak ki a növények ki fogják küldeni a felszólításokat.

Balogh Károly képviselő: Petőfi utca, Ady E. utca, Rózsa utca és Béke utca, csak néhányat említve.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Közútfenntartói szempontból, ha indokolt zölden is vissza lehet vágni, de ehhez más jogszabályt is meg kell nézni. Az, hogy az út mindkét oldalon legyen tiszta, ennek ilyen akadályai is vannak.

Balogh Károly képviselő: Ezt visszavonta, 1,2 m legyen a szabad terület.

Kotzó László polgármester: Jelezte, hogy a település útjain lévő a kátyúkat, úthibákat is feltérképezték már, javításukra tett intézkedések folyamatban vannak.

Balogh Károly képviselő: Ezzel kapcsolatban a Petőfi Sándor utcában jártak?

Kotzó László polgármester: Igen. Minden utcában.

Balogh Károly képviselő: A Petőfi Sándor utca keleti vége, az út fele feljött.

Kotzó László polgármester: Az építéskor a kivitelező többször is jelezte, hogy az elkészült utak alapvetően személygépjárművek forgalmára kalibráltak, nagyobb terhelést jelentő munkagépek rendszeres közlekedése kárt tehet az aszfaltburkolatban. Amennyiben az önkormányzatnak mégis ilyen igénye lenne, úgy az útburkolat megfelelő technológiával (erősebb alapozással, alábetonozással) alkalmassá tehető nagyobb teherbírásra. Ez azonban jelentősen megnöveli a kivitelezés költségeit.

Véleménye szerint, óriási dolog, - és azért ennek azért örülni kell - hogy a felújítás eredményeként végre elmondható, hogy a település valamennyi belterületi útját aszfalt burkolat fedi.


Winterné Holler Mónika képviselő: A személyszállítók az autógumit hogyan szállíthatják el?

Tollner Tibor alpolgármester: Évente egy garnitúra gumit visznek el (4 vagy 5 db-ot).


Andrásiné Marton Mónika jegyző: A normál autógumi még a kommunális hulladékba tartozik.

Tollner Tibor alpolgármester: A kuka árába benne van.


További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kotzó László polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 18,45 perckor bezárta.


Kotzó László
polgármester





Andrásné Marton Mónika
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


Winterné Holler Mónika
képviselő




Winter Károlyné
képviselő