

ELŐTERJESZTÉS
Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 5. napi
munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- 5. napirendi pont -

Tárgy: Tájékoztatás Településképi Arculati Kézikönyv készítéséről
Előterjesztő: Kotzó László polgármester
Összeállította: Andrásiné Marton Mónika jegyző, György Beáta aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezései alapján kötelesek a közigazgatási területre kiterjedően a településképi követelményeket meghatározó településképi rendeletet (TKR) alkotni, illetve ezt megelőzően egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK) elkészíttetni.

A Lechner Tudásközpont, mint a Miniszterelnökség háttérintézménye segíti az önkormányzatokat abban, hogy ezt magas minőségben készíthessék el. A Kézikönyv készítésének folyamatát közérthetően mutatja be a TAK útmutató, amely digitálisan elérhető az alábbi linken: http://www.kormany.hu/download/1/24/f0000/170124_TAK_Utmutato_friss.pdf

A Lechner Tudásközpont sablonokat is rendelkezésre bocsát elektronikus felületén a regisztrált önkormányzati képviselők számára a TAK elkészítéséhez, és a TKR elkészítéséhez is mintát dolgoztak ki.

A településképi törvény „*célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által*”.

A Tvtv. 2. §-a értelmében:

„(1) *A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.*

A Tvtv. 2. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: TKR)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

A Tvtv. (3) bekezdése értelmében:

(3) *A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.*”

314/2012. Korm. rendelet 12. melléklete szerint a TAK tartalmi követelményei:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

A Tvtv. 12. §. (2) bekezdése szerint a *TKR-ben állapíthatja meg* (a településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével) a

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

Míg a TAK - mely a TKR szakmai megalapozása - ajánlást, addig a TKR-ben foglaltak kötelező szabályozást jelent. A településképi rendeletbe olyan szabályozási elemek kerülnek, melyeket korábban a helyi építési szabályzat tartalmazott.

A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat településképi rendelet hiányában 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A kézikönyvet véleményeztetni kell a Magyar Építész Kamarával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával, TAK készítésénél a Magyar Építész Kamara véleményét is ki kell kérni. A településképi rendelet tervezetét véleményeztetni kell az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatallal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. **Végül a kézikönyvet és településképi rendeletet is az önkormányzat Képviselő-testületének kell jóváhagynia – a korábban már említett határidőig.**

A Tvtv. 5. §-a szerint a kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

Ósi Község Önkormányzatának főépítésze nincs.

A fenti rendelkezésekből is látható, hogy a TAK és a TKR a településrendezési eszközökkel (településrendezési terv, helyi építési szabályzat) szoros összefüggésben állnak, megalkotásuk kapcsolódik a településrendezési eszközök már folyamatban lévő felülvizsgálatához.

A 2017. évi költségvetési törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. törvény a települési önkormányzatok támogatása alcímet kiegészítve, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének költségeire – a 10.000 lakos alatti, 32.000 Ft egy lakosra jutó adóerőképességet el nem érő önkormányzatok számára, 1.000.000 Ft támogatást biztosít, mely augusztus hónapban, a nettó finanszírozással került folyósításra.

...../2017. (10. 05.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglalt kötelezettségekre, a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésére vonatkozó részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert a Kézikönyv és a Rendelet elkészítéséhez szükséges további intézkedések előkészítésére, megtételére.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: folyamatos

II. Megbízás TAK és TKR elkészítésére

A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére vonatkozó szakmai munkához szakértelemmel rendelkező külső szervezet megbízása szükséges.

A megbízás fedezete: a 2017. évi költségvetési törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. törvény a települési önkormányzatok támogatása alcímet kiegészítve, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének költségeire – a 10.000 lakos alatti, 32.000 Ft egy lakosra jutó adóerőképeséget el nem érő önkormányzatok számára, 1.000.000 Ft támogatást biztosított, mely augusztus hónapban, a nettó finanszírozással került folyósításra.

Az ajánlattételi felhívást kiküldtük az alábbi 3 vállalkozásnak, ezek: Pápai Építész Stúdió Kft., Planner-T Kft., i-quadrat Kft. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

Az ajánlat benyújtási határidő 2017. október 5-én (csütörtök) 16.00 órakor jár le. A beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyvet a Képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

A beszerzési szabályzat VII. része tartalmazza az ajánlatok értékelésére vonatkozó rendelkezéseket. Ennek értelmében:

1. Az ajánlat érvényes, amennyiben az ajánlati felhívás feltételeinek megfelel.

2. Érvénytelen az ajánlat

a) amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát;

b) amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;

c) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő;

d) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;

e) amennyiben a fentebb meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.

3. Az ajánlatok felbontásánál legalább 3, adott költségvetési szervnél dolgozó személynek jelen kell lennie. A megrendelő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően ajánlatokat a legalacsonyabb összegű elvárt minőséget nyújtó ellenszolgáltatás alapján (összességében legkedvezőbb ajánlat) bírálja el.

4. A beszerzési döntés meghozatalára

a) a Képviselő-testület ezzel ellentétes tartalmú utasítása hiányában nettó 400.000,- forint értékhatárig

aa) az érintett költségvető szerv vezetője,

ab) Önkormányzatra vonatkozó esetben a Polgármester,

b) nettó 400.000,- Ft felett a Képviselő-testület jogosult.

5. A Képviselő-testület eseti felhatalmazásával a hatáskörébe tartozó döntést a Polgármesterre átruházhatja.

6. Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek, Ajánlatkérő dönthet az eljárás eredménytelenségéről.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hozza meg döntését a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4-5. §-ai szerinti Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása ügyében.

...../2017. (10. 05.) képviselő-testületi határozat-javaslat

1. Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítése - Ósi” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti tartalommal elvégzett munkát a ajánlattevőtől rendeli meg, bruttó,- Ft díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó tervezési szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester
a végrehajtásban közreműködik:
György Beáta aljegyző

Határidő: döntést követően azonnal

Ó s i, 2017. október 3.





Ósi Község Önkormányzata

8161 Ósi, Kossuth L. u. 40. Telefon /fax: 88 / 496-192
 Honlap: www.osikozseg.hu E-mail: ph.osi@invitel.hu

2.

Iktatószám: 1624/2017.

AJÁNLATI FELHÍVÁS

- Ajánlatkérő (beszerző):** Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.)
Beszerzés tárgya: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4-5. §-ai szerinti Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi rendelet (TKR) elkészítése
Műszaki tartalom: az ajánlati felhívás 2. melléklete szerint
Teljesítés helye: Ósi Község Önkormányzat 8161 Ósi, Kossuth L. u. 40.
Teljesítés határideje: 2017. december 31.
Teljesítés feltételei: Szerződés szerint
Számlázás: 1 db részszámla benyújtására van lehetőség, a TAK és TKR egyeztető felületre felkerülő dokumentációk szállítása után a vállalási összeg 80%-a erejéig, 1 db végszámla a jóváhagyásra kerülő TAK és TKR szállítása után nyújtható be, fizetési határidő: 30 nap
Kötbér: Késedelmes teljesítés esetén napi 10.000,- Ft
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. október 5. (csütörtök), 16.00 óra

Az ajánlati határidő beérkezési határidőt jelent. Az ajánlatot 1 eredeti írott példányban kérjük beadni. Az aláírt ajánlatot zárt, lepecsételt borítékban kell eljuttatni személyesen, vagy postán Ósi Község Önkormányzata 8161 Ósi Kossuth utca 40. címére. A borítékon fel kell tüntetni: „*Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítése – Ósi*”.

Az ajánlatot az 1. melléklet szerinti adatlapon kell benyújtani.

Az ajánlattételi felhívás 3. mellékletében található Nyilatkozat benyújtása kötelező.

Az ajánlati felhívásra részajánlat nem tehető.

Hiánypótlási lehetőség: egyszer van lehetőség hiánypótlásra, de a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.

Eredményhirdetés határideje: Képviselő-testület döntését követően 8 munkanapon belül

Eredményhirdetés módja: az ajánlattevőket a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (email vagy levél) tájékoztatja az ajánlatkérő.

Ósi Község Önkormányzata eredménytelenné nyilvánítja a beszerzési eljárást, ha egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Jelen ajánlati felhívás Ósi Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata (iktatószám: 191-2/2015.) alapján került kiírásra.

További felvilágosítás: Kotzó László polgármester (88/496-192 – 16 mellék), György Beáta aljegyző (88/496-192 – 12 mellék).

Ó s i, 2017. október 2.

Kotzó László
polgármester