

1502-4/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 7. napi
munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- előterjesztés a 3. napirendi ponthoz -

Tárgy: Víziközmű-rendszerre vonatkozó egységes vagyonkezelési szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése értelmében, azokon a víziközmű-rendszereken, ahol jelenleg több üzemeltetési szerződés van érvényben 2017. december 31-ig egy üzemeltetési szerződésbe kell foglalni az üzemeltetési jogviszonyt.

Az előterjesztéshez csatolt szerződés-módosítás I. Preambulum része felsorolja a jelenleg hatályos, ellátásra vonatkozó szerződéseket.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott tájékoztató szerint a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése esetén a Hivatal a víziközmű-rendszeren fennálló több üzemeltetési szerződés egybefoglalását az üzemeltetési szerződés módosításaként kezeli, így ezekben az esetekben nem szükséges a Vksztv. 12. § és 78. § szerinti vagyonértékelést elvégezni.

A Bakonykarszt Zrt. a korábbi vagyonkezelési üzemeltetési szerződések módosítását készítette elő, az előterjesztés melléklete szerint.

A vagyonkezelési szerződés esetén:

- A vagyonelektárak nyilvántartása a Bakonykarszt Zrt-nél történik, egységes elvek mentén.
- Az eszközök aktiválása, selejtezése a Bakonykarszt Zrt-nél történik, egységes elvek mentén.
- A GFT összeállítása, beadása a MEKH felé a Bakonykarszt Zrt-nél történik, egységes elvek mentén.
- Felújítás, fejlesztés lebonyolítása a Bakonykarszt Zrt-nél történik, egységes elvek mentén, ezáltal jóval gyorsabb és egyszerűbb az egész folyamat.
- Vagyonbiztosítást a Bakonykarszt Zrt. végzi.

A bérleti üzemeltetési szerződés esetén a vagyonkezelői feladatok az ellátásért felelős feladatai lennének, melynek teljesítéséhez szükséges feltételek egyetlen ellátásért felelős estében sem állnak rendelkezésre. **A korábbi (részben üzemeltetési, részben vagyonkezelési) szerződések helyett egy egységes vagyonkezelési szerződés megkötése indokolt, ezt támogatja a víziközmű-rendszerben érintett valamennyi önkormányzat.**

Az egyeztetett szerződéseket képviselő-testületi határozatok hozatalával is jóvá kell hagyni, a szerződés csak ez után kerül véglegesítésre és aláírásra.

A szerződés mellékletei:

1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára

- 2.sz. melléklet: A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számszámjegyzéke)
- 3.sz. melléklet: 2018. évi vagyongazdálkodási díj, és annak fizetési feltételei
- 4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Az **1. számú mellékletben** szereplő víziközmű vagyontárgyak tartalma a korábban érvényben lévő szerződések vagyontárgyaiból, valamint az időközben üzemeltetésre átvett létesítményekből tevődik össze. Az egyes vagyontárgyak egységes formába hozása folyamatban van, a szerződések véglegesítéséig ezeket is megküldésre kerülnek. Az 1. számú melléklet hiánya nem akadályozza meg a döntéshozatalt, tekintettel arra, hogy lényegi elemét nem érinti a szerződéseknek. A jelenleg ellátási felelősöként külön nyilvántartásban lévő vagyonelemek egy egységes nyilvántartásba való összevonása folyamatban van, azt a benyújtásig a Bakonykarszt Zrt. a szerződéshez csatolta.

A **2. számú mellékletet**, amely a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges ingatlanok helyrajzi számszámjegyzékét tartalmazza 2017. december 31-i állapot szerint, az ellátásért felelősöknek kell majd a szerződéshez csatolni 2018. július 31-ig.

Az előterjesztéshez csatolt, szerződés **3. számú mellékletei** a 2018. január 1-től alkalmazandó vagyongazdálkodási díj meghatározását tartalmazzák. Az ivóvíz-víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is van, így főművek kijelölésére is sor került, a szerződés **4. számú mellékletei** a víziközmű-rendszer főműveinek ismertetését tartalmazzák, főművek helyszínrajzi ábrázolását és az igénybevételi mátrixot foglalja magában.

Az egyeztetett szerződéseket képviselő testületi határozatok hozatalával is jóvá kell hagyatniuk, csak ez után tudjuk a szerződések véglegesítését és aláíratását megkezdeni. Tekintettel arra, hogy ez év végéig a szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal is el kell fogadtatni.

Ez év végéig a szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal is el kell fogadtatni, ezért kérték, hogy a képviselő-testület határozatát legkésőbb szeptember közepéig hozza meg, és juttassa el a Bakonykarszt Zrt.-hez.

Berhida Város Polgármestere a mai napon megküldte részünkre a Bakonykarszt Zrt. által összeállított szerződés-módosításhoz észrevételeit, mely szintén az előterjesztés melléklete. A levél a szolgáltató véleményét is tartalmazza a megtejt javaslatokhoz.

A Bakonykarszt Zrt. az I. pont szerinti módosítást nem javasolja, mert az 1. pontra való hivatkozásuk helytálló, mivel **módosítani csak az 1. pontban (egészen pontosan az I.1. pontban) megfogalmazott szerződést módosítják**. Ez lesz az ún. „vezér” szerződés, a **többi szerződés (2-6. pontok) ennek a megállapodásnak megkötésével megszűnik!** (XVI. 5.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés-tervezetet, a rendelkezésre bocsátott anyagokat áttekinteni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2017. (09. 07.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozó, a BAKONYKARSZT Zrt. és Berhida Város Önkormányzata,

Papkeszi Önkormányzata, Királyszentistván Önkormányzata, Vilonya Önkormányzata, Ósi Község Önkormányzata közötti vagyonezelési szerződés-tervezetre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta.

A) A Képviselő-testület a tervezetet módosítást változatlan formában jóváhagyja. / vagy

B) A Képviselő-testület a tervezetben az alábbi módosításokat tartja indokoltnak:

.....

.....

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről a Bakonykarszt Zrt-t és a módosításra javaslatot tevő ellátásért felelős képviselőjét, Berhida Város Polgármesterét tájékoztassa.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal

Ó s i, 2017. szeptember 4.



Kotzó László

Kotzó László
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Berhida Város Önkormányzata,
Papkeszi Önkormányzata, Királyszentistván Önkormányzata,
Vilonya Önkormányzata, Ósi Önkormányzata között,
Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ósi
ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

Tartalom

I.	PREAMBULUM	6
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA	8
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	8
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	9
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	12
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	13
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	15
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	15
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	17
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	17
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA.....	18
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	18
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL.....	19
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL	19
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	20
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	20
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	22

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Berhida Város Önkormányzata (székhelye: 8181 Berhida, Veszprémi u. 1-3., törzsszáma: 15734147, képviseli: Pergő Margit Cecília polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Papkeszi Önkormányzata (cím: 8183 Papkeszi, Fő u. 42., törzsszáma: 15734082, képviseli: Ráczkevi Lajos polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Királyszentistván Önkormányzata (cím: 8195 Királyszenstiván, Fő u. 32-34., törzsszáma:15431473, képviseli: Kőszegi Ilona polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Vilonya Önkormányzata (cím: 8194 Vilonya, Kossuth u. 18., törzsszáma:15431480, képviseli: Fésüs Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Ósi Önkormányzata (cím: 8161 Ósi, Kossuth u. 40., törzsszáma: 15734130, képviseli: Kotzó László polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**)

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Berhida település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszenstiván, Vilonya, Ósi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. május 21-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ósi település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszenstiván, Vilonya, Ósi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Papkeszi település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Királyszentistván település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 12-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Vilonya település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
6. A BAKONYKARSZT Zrt. és Berhida település között megkötött szerződés szerint Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 1996. november 29-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és az azt módosító 1998. február 1-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
7. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
8. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** úgy határoztak, hogy az *Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 11-33127-1-005-00-06) a korábbi hat üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
9. A „Nemzeti vagyorról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az I.1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.

10. A Vksztv., az 7. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
11. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
12. Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő, a Vagyonkezelésbe adó részvénnyel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
13. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelenik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-33127-1-005-00-06) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.

állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy

- a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;
- b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyamánként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévét követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
- c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
- d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
- g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;

- h.) a közművagyron üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.
4. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.
 5. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.
 6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
 7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó** javára és költségére alapítja.
 8. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
 9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
 10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.
 11. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
 - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
 - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:
 - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
 - e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.
 - 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
 - 2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.
 - 2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.
 - 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
 - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
 - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
 - c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
 - d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
 - e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
 - f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
 - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
 - h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
 - i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
 - j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
 - k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.

- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megköti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A **Vagyonkezelő** ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek

- megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
 3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
 4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
 5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
 6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
 7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
 8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
 9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
 10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
 11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
 12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
 13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. ~~Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.~~

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit Vagyonkezelő kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkor felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.
6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyokról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.
A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.
5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
 - a) **alapdíj**: a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslatétel,
 - b) **fogyasztással arányos díj**: négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt

vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és kötelességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben

érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
 - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
 - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.

A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkori jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatlanban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Berhida Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
- b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkori jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
- c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

4. Jelen Vagyonkezelési szerződés módosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. május 21-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 14-én létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a Ósi településsel 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési Szerződés és annak 2012. december 5-én kötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés, Papkeszi településsel 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési Szerződés és annak 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés, Királyszentistván településsel 2012. március 29-én kötött Üzemeltetési szerződés és annak 2013. december 12-én kötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés, valamint Vilonya településsel 2012. március 29-én kötött Üzemeltetési szerződés és annak 2012. december 5-én kötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés és Berhida településsel 1996. november 29-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és az azt módosító 1998. február 1-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonleltárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017.

.....
Pergő Margit Cecília
polgármester
Berhida Város Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

.....
Ráczevi Lajos
polgármester
Papkeszi Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.

.....
Kőszegi Ilona
polgármester
Királyszentistván Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.

.....
Fésüs Sándor
polgármester
Vilonya Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.

.....
Kotzó László
polgármester
Ósi Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.

XVII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyonekezelésbe adott víziközmű vagyone leltára
2.sz. melléklet: A vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonekezelési díj, és annak fizetési feltételei
4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Berhida Város Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Papkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Királyszentistván Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Vilonya Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Ősi Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

Berhida Város Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Vilonya Község Önkormányzata, valamint Ősi Község Önkormányzata, mint Vagyonkezelésbe adók részére a Vagyonkezelő, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján fizeti a vagyonkezelési díj összegét.

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a Vagyonkezelő, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

A korábbi szerződések alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m³ a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m³, illetve 6,30 Ft/m³, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m³, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m³.

A fentieket összefoglalva ez az üzemeltetési forma már tartalmazta a vagyonkezelési díjelemet. Az új, egységesített vagyonkezelési szerződésben ez a díjelem 2018. január 1-jétől a korábban alkalmazott vagyonkezelési díj.

adatok nettó módon

Települések	2018. január 1-től alkalmazott díj	
	Vagyonkezelési díj	Közmű vagyon amortizációs forrása
	<i>fajlagos díj</i> (Ft/m ³)	<i>fajlagos díj</i> (Ft/m ³)
Berhida		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
Papkeszi		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
Királyszentistván		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
Vilonya		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
Ósi		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06

Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ósi ivóvízellátó víziközmű-rendszer

egymáshoz kapcsolódó víziközmű-alrendszereire vonatkozó
főművek bemutatása

Vízbázisok:	V.330. sz. kút V.318.sz.kút Királyszentistván II. sz. kút Királyszentistván I. sz. kút (nem üzemel) Vilonya ásott kút (nem üzemel)
Víztároló:	2x150 m ³ medence (nem üzemel) 2x500 m ³ medence Papkeszi glóbusz (100 m ³) Királyszentistván 50 m ³ -es medence
Átemelő berendezés:	2x150 m ³ medencénél levő átemelő gépház(nem üzemel) Cholorchémia 2 szivattyús átemelő
Távvezeték:	T1 (9600 m) T2 (9300 m)

Alrendszerek közötti vízátadási pontok meghatározása

Főmű (Berhida, Ósi, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya) alrendszer és Ósi község alrendszer között a T1 távvezetékre Ósi belterületi határa előtt telepített vízmérőhely.

Berhida város alrendszer és Főmű (Berhida, Ósi, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya) alrendszer között a T1 távvezetékre Berhida zártkerti határa közelében telepített vízmérőhely.

Berhida város alrendszer és Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya községek alrendszer között a Cholorchémia 2 szivattyús átemelőnél telepített vízmérőhely.



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.:88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

Szám: TI-~~214-44~~/2017.

Tárgy: Vagyonkezelési üzemeltetési
szerződés-tervezet vélemény-
nyezése

**Ellátásért Felelős Önkormányzatok
Polgármesterei részére**

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. 2017. június 21-én megküldte az Ellátásért Felelős Önkormányzatoknak az általa elkészített Vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét. A tervezetet áttanulmányozva a szerződések szövegével kapcsolatban módosító javaslatok merültek fel.

A módosító javaslatokat az alábbiakban foglalom össze:

1. Szerződés tervezet szerint:

- 1.9. „A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.”

Javasolt módosítás:

1.6. pontban

Javasolt módosítás indoka:

Vélhetően elírás történt.

2. Szerződés tervezet szerint:

VI.13. „Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban

nem zárja ki, hogy a Vagyonkezelő kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyonkezelésbe adókkal szemben érvényesítse.”

Javasolt módosítás:

„Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Vagyonkezelő kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyonkezelésbe adókkal szemben érvényesítse.”

Javasolt módosítás indoka:

Az esetleges munkálatokat a Bakonykarszt Zrt. figyelemmel kíséri, azaz jogosult a tervekbe betekinteni, a kivitelezésen, illetve a munka átvételénél jelen lenni. Gyakorlatilag a szerződés a VI. fejezet 6. pontjától ezeket tárgyalja. A szerződés említett pontjaiban foglaltak alapján megállapítható, hogy a Bakonykarszt Zrt. rendelkezik a kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi információval, illetve nyilvánvalóan a Zrt. rendelkezik a munkafolyamatok ellenőrzéséhez, illetve a munka átvételéhez szükséges szakmai felkészültséggel is. Az előzőek végett véleményem szerint észre tudják, és észre is kell venniük az esetleges hibákat hiányosságokat. Így nem tartom elfogadhatónak az ellátásért felelősök kártérítési felelősségének a szerződésben történő rögzítését.

Bakonykarszt Zrt. fentiekben említett felvetésemre az alábbi választ adta:

„Az Ön által kifogásolt és törlésre javasolt mondatot, csak figyelemfelhívás miatt tettük bele a szerződésbe. Azt elvileg ki is lehetne venni, de a szerepeltetés hiányában is érvényesíteni kívánjuk kártérítési vagy polgárijogi igényünket egy hibás, Önkormányzati megrendelésre készített és harmadik fél által kivitelezett mű miatt.

Sajnos az elmúlt évtizedekben sokszor fordult elő az, hogy egy-egy beruházás végeztével (szennyvízcsatornázásoknál többségében) az üzemeltetőnek át kellett venni Önkormányzati nyomásra (esetenként fenyegetésre), mindenféle hibajegyzék nélkül a hibásan elkészített művet, mondván az pályázati pénzből készült el és ha nem vesszük át, akkor a pályázati pénzt az Önkormányzatnak vissza kell fizetni!!!! Ez a keserű tapasztalat ösztönzött arra minket, hogy ezt a mondatot beillesszük a szerződésbe.”

Egyúttal tájékoztatom a Tisztelt Címzetteket, hogy Bakonykarszt Zrt. értesítése szerint a vagyon leltárak egységes formába hozása meg nem került kivitelezésre.

Kérem, hogy a fentiek ismeretében – **lehetőség szerint 2017. szeptember 11-ig** - Önök is tegyenek javaslatot a BAKONYKARSZT Zrt. által rendelkezésükre bocsátott vagyonkezelési szerződés-tervezetet illetően annak érdekében, hogy a jogszabályi kötelezettségünknek határidőben eleget tudjunk tenni.

Berhida, 2017. szeptember 04.

Tisztelettel:

Pergő Margit
polgármester











Igénybevételi mátrix

Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-33127-1-005-01-06







Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix												
EF igénybevétele a VR-en belül (%)												
Főművek	1. VAR			2. VAR			3. VAR			4. VAR		
	Berhida	Királyszentistván	Vilonya	Berhida	Királyszentistván	Vilonya	Papkeszi	Ősi	Királyszentistván	Vilonya	Papkeszi	Ősi
2012.-2016. évi ért. vízmennyiség m ³	733 525,7	78 588,1	92 133,9	733 525,7	78 588,1	92 133,9	240 654,4	255 460,5	78 588,1	92 133,9	240 654,4	58,5
Ásott kút									19,1	22,4		58,5
Királyszentistván I. sz. kút									19,1	22,4		58,5
Királyszentistván II. sz. kút									19,1	22,4		58,5
50 m ³ medence									19,1	22,4		58,5
100 m ³ glóbusz									19,1	22,4		58,5
Zsivattyús átemelő									19,1	22,4		58,5
2 x 500 m ³ medence	52,4	5,6	6,6	52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
V. 330. sz. kút	52,4	5,6	6,6	52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
V. 318. sz. kút	52,4	5,6	6,6	52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
2x150 m ³ -es medence	52,4	5,6	6,6	52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
Átemelő gépház	52,4	5,6	6,6	52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
T1												
T2									19,1	22,4		58,5

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

Jelmagyarázat:

-  Tolózár
-  Átemelő
-  Víztorló
-  Vízbázis
-  Nem üzemelő létesítmények
-  Nyomáscsökkentő
-  Vízkészítő berendezés
-  Vízmérő

Főmű részei:

-  Víztorló
-  Vízbázis
-  Nem üzemelő létesítmények
-  Átemelő
-  Távvezeték T1
-  Távvezeték T2

Nem üzemelő létesítmények

-  Nem üzemelő létesítmények
-  Nyomáscsökkentő
-  Vízkészítő berendezés
-  Vízmérő

Királyszentistván

II. sz. kút

Királyszentistván

I. sz. kút





Vilonyi Nem üzemel

50 m³

medence

192.50 mBf.

Víziközmű-alrendszerek:

-  1. Berhida város
-  2. Főmű (Berhida, Ósi, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya)
-  3. Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya községek
-  4. Ósi község

V.330. sz. kút
116.5 mBf

V.318. sz. kút
115.4 mBf

2x150 m³
medence
146.06 mBf.
átemelő gépház
nem üzemel

T1

2 x 500 m³
medence

185.14 mBf.

2. szivattyús átemelő
POLIDOM épületben

100 m³

glóbusz

188.23 mBf.

Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya,

Ósi ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Azonosító kód: 11-33127-1-005-01-06

M 1:60 000