

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 09. napján 08,09 órakor az Ősi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kotzó László polgármester
Tollner Tibor alpolgármester
Balogh Károly képviselő
Winter Károlyné képviselő
Winterné Holler Mónika képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Andrásiné Marton Mónika jegyző
György Beáta aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jegyzőkönyv vezető:

Kovács Zoltánné ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Kotzó László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Tollner Tibor alpolgármestert és Balogh Károly képviselőt. Aki Tollner Tibor alpolgármester személyével egyetért kérte kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Tollner Tibor alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: Aki Balogh Károly képviselő személyével egyetért, kérte kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Balogh Károly képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: A napirendek tárgyalására a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

N A P I R E N D

TÁRGY	ELŐTERJESZTŐ
1. Bölcsőde kialakítására vonatkozó pályázat előkészítésének költségei (TOP-1.4.1-16)	Kotzó László polgármester
2. Fedezet biztosítása a középületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázat elkészítéséhez (TOP-3.2.1-16)	Kotzó László polgármester
3. Vegyes ügyek	

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1./ Bölcsőde kialakítására vonatkozó pályázat előkészítésének költségei (TOP-1.4.1-16)

Előterjesztő: Kotzó László polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Felkérte György Beáta aljegyzőt, szóban egészítse ki az előterjesztést.

György Beáta aljegyző: Folyamatban van a 2017. július 06-i ülésen tárgyalt 1.4.1-16 kódjelű pályázat előkészítése, ami a bölcsőde építésére vonatkozik. Ennek során ajánlatot kértek a pályázat benyújtásához szükséges tervezési vázlatrajz és kapcsolódó leírás készítésére. Az előzetes egyeztetések során kiderült, hogy ehhez még szükséges rehabilitációs szakértői tevékenység elvégzése is. Ennek költségeire még szükséges 50.000,- Ft, ez további átcsoportosítást igényel az eddig átcsoportosított 300.000,- Ft mellé. Az ajánlati felhívást kiküldték, arra be is érkeztek az ajánlatok, a tervezővel egyeztettek. A helyszín megtekintése után sikerült egy olyan változatot találni, ami minden előírásnak megfelel ill. egyeztettek az óvoda vezetőjével is. Az ajánlatról a Képviselő-testületnek nem kell döntenie a Beszerzési szabályzat értelmében, csupán az 50.000,- Ft biztosításáról, melynek fedezetére a felhalmozási kiadások Gólyafészek Óvoda épületének kialakítása jogcímen szerepeltetett 1.394.000,- Ft terhére tett javaslatot. A pályázat benyújtási határideje 2017. augusztus 15.

Winterné Holler Mónika képviselő: Külön bejárat biztosított lesz?

Kotzó László polgármester: Elmondta, hogy nagyon hosszú egyeztetések során sikerült egy olyan megoldást találniuk, amely mindenféle jogszabályi előírásoknak megfelel (miből minek kell nyílni, hány négyzetméternek kell lenni a helységeknek, külön bejárat, külön udvar stb.). A terület, ami beépíthető, adott volt, sikerült minden feltételnek megfelelő változatot találni.

György Beáta aljegyző: Tájékoztatta a Képviselőket, hogy az előzetes tervek rajza megtekinthető.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Felkérte a Képviselőket, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján az 50.000,- Ft átcsoportosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

104/2017. (08.09.) képviselő-testületi határozat

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat benyújtás előkészítéséhez szükséges kiadások fedezetül kiegészítve a 98/2017. (07.06.) határozatában foglaltakat, a költségvetésben felhalmozási kiadások között „Gólyafészek Óvoda épületének átalakítása jogcímen szerepeltetett 1394 eFt előirányzat terhére átcsoportosítással további 50 eFt fedezetet biztosít.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

2./ Fedezet biztosítása a középületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázat előkészítéséhez (TOP-3.2.1-16)

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Felkérte György Beáta aljegyzőt, szóban egészítse ki az előterjesztést.

György Beáta aljegyző: Ez a másik nagy pályázata az Önkormányzatnak, melynek előkészítése folyamatban van. Az elmúlt évben benyújtották már e tárgyban a pályázatot, de a mai napig még nincs eredmény arról, hogy ez támogatást kapna. Az idei évben újból benyújtott pályázat előkészítése folyamatban van, a Képviselő-testület az előző ülésen 350.000,- Ft fedezetet biztosított - az akkori információjuk szerint erre az összegre lett volna szükség. Az előzetes ajánlatot áttekintése során a támogatási kérelemhez projekt terv készítése miatt épületenergetikai átvilágítást kell készíteni, támogatási kérelemhez csatolni kell. A beérkezett ajánlatok végösszege a két rész esetében 3 MFt, amiből a projekt terv elkészítésének első részletének a fedezete áll rendelkezésükre. Ezek a költségek nyertes pályázat esetén teljes mértékben elszámolhatók a pályázatban. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy szerződést csak úgy köthet az Önkormányzat ezen feladatok ellátására, ha a szükséges fedezet biztosítva van. Sikerdíjas szerződés nem köthető. A szükséges fedezetet így céltartalékba kell helyezni. A pályázat csak abban az esetben nyújtható be, ha ez a fedezet elkülönítésre került a fent nevezett két feladathoz. Az idő rövid, a pályázat benyújtási határideje 2017. augusztus 15., folyamatosan dolgoznak, egyeztetnek a pályázattal, a közbeszerzési szakértővel, folyamatosan adatokat szolgáltatnak. Elmondta, hogy az általános tartalékban most 2.892.000,- Ft van, ebből 2.777.000,- Ft átcsoportosítására van szükség. Tájékoztatásul elmondta, hogy csak a rehabilitációs szakmérnökkel való egyeztetés legalább 1 hetet vett igénybe mert új tételként jelentkezett a „projektarányos infokommunikációs akadálymentesítés” és annak az értelmezése, hogy ez mit takar, huzamos egyeztetést igényel. A rehabilitációs szakmérnök esetében a Képviselő-testület által biztosított keret elegendő.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Ha nincs meg a céltartalékba helyezett összeg, az felveti annak a lehetőségét, hogy ez egy sikerdíjas szerződés lesz, azt pedig a pályázathoz keretein belül nem lehet elszámolni. A fizetés ütemezése a szerződés szerint az, hogy az első részlet 193.000,- Ft, a második részlet a fennmaradó rész akkor esedékes, ha a pályázat nyertes, szerződést kötnek és a támogatási szerződés hatályba lép. Jogással egyeztettek a megkötésre kerülő szerződés részleteit. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázattal díja egyáltalán nem elszámolható, az Önkormányzat kiadása lesz.

Winter Károlyné képviselő: Észrevételezte, hogy az általános tartalékban most 2.892.000,- Ft van, ezt az átcsoportosítást muszáj megtenni, ha szeretnék a pályázatot benyújtani. A Pénzügyi Bizottság mindig azon volt, hogy az általános tartalékhoz ha lehet ne nyúljanak - főleg az elhalasztható, nem szükséges dolgokra gondolt -, a felelősségteljes gazdálkodás érdekében. Hagyjanak az általános tartalékban, mert nem tudni mikor mire kell felhasználni. A Pénzügyi Bizottság hosszú küzdelmet vívott az elmúlt időszakban (az előző testületi ülésen is) azért, hogy az általános tartalékból összegeket ne vegyenek el. Nem azért, mert sajnálták valakitől is, hanem a felelősségteljes gazdálkodás érdekében, az ilyen esetekre gondolva. A Pénzügyi Bizottság aggodalma máris beigazolódott.

Balogh Károly képviselő: Az elmúlt ülésen is volt 3 MFt, ami céltartalékba helyeztek. Három éves időtartamra, havi törlesztéssel kerül kifizetésre a pályázattal díj, ide különítették el összeget. Ez más, mint a most céltartalékba helyezett összeg?

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Igen. A fentiekben említette, hogy a pályázatíró díja mindenképpen az Önkormányzat költsége. A most céltartalékba helyezett összeg nyertes pályázat esetén elszámolható lesz. Újabb 3 MFt kerül a céltartalékba az előző ülésen meghatározott összeg ugyanehhez a pályázathoz kapcsolódik, de ezen belül más célt szolgál.

György Beáta aljegyző: A pályázatíró díja szerződés szerint az elnyert támogatási összeg 2 %-a + ÁFA összeg.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Még nincs meg a pályázat végleges költségvetése, ezért ezt még pontosan, összezszerűen nem tudták meghatározni, csak a pályázat benyújtásakor tudják majd a pontos összeget.

György Beáta aljegyző: Még nem lehet tudni, folyamatosan egyeztetnek, hetente változnak a pályázati kiírásban foglalt feltételek. Ehhez alkalmazkodni kell (mennyi lehet az építési költség a pályázatban, az infokommunikációs akadálymentesítés miatti egyeztetések stb.). Időközben olyan dolgok merültek fel, melyeknek hatalmas költsége van.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Nem mindegy, hogy pl. most épületenként kell biztosítani az akadálymentesítést, az milyen mértékű kell, hogy legyen, hiszen pl. ez is módosítja a kiadásokat.

György Beáta aljegyző: Az akadálymentesítés pl. nagyon-nagyon tág fogalom.

Balogh Károly képviselő: Mekkora volta pályázatírói munkára céltartalékba helyezett összeg?

Andrásiné Marton Mónika jegyző: 3.365.000.- Ft került oda akkor. Természetesen ahogyan majd alakul a végösszeg, ahogy tudják a pályázat végösszegét, abból már látni lehet mennyi ténylegesen a 2 % + ÁFA, ami nem szükséges visszakerül az általános tartalékba. Ha kevesebb lesz, akkor a céltartalékot csökkentik, az általános tartalék összege nő majd.

Balogh Károly képviselő: A két összeg kb. 6 MFt-ot tesz ki. Ez visszatérül ezzel, vagy csak egy része?

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Csak az energetikusi munkák díja fog visszatérülni, a pályázatírói díj nem fog visszatérülni. Tehát amiről ma döntenek, igen, de annak az a feltétele, hogy olyan szerződést kössenek, ami nem sikerdíjas szerződés. Ez a projekt előkészítés költségeként elszámolható a pályázatban, visszatérül. A most átcsoportosított költségről beszélt.

György Beáta aljegyző: A 3MFt, a rehabilitációs szakmérnöknek a díja.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Ha a támogatási szerződést megkötik, akkor le lehet hívni előleget, tudomása szerint 100 %-os mértékben, abból ki tudják fizetni ezt a szerződés szerinti összeget, felszabadul a céltartalék, ami visszakerülhet az általános tartalékba. Megjegyezte, ha elutasítják a pályázatot, akkor szintén felszabadul ez az összeg – ami nem kerül kifizetésre mert csak nyertes pályázat esetén kifizetendő. Visszarendeződik az általános tartalékba.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Az előterjesztés első határozati javaslatában a 2.777.000,- Ft fedezet biztosítása szerepel az általános tartalék terhére. Felkérte a Képviselőket, aki az átcsoportosítással egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

105/2017. (08. 09.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16. kódszámú pályázat benyújtás előkészítéséhez szükséges kiadások fedezetéül a költségvetés általános tartaléka terhére 2.777.000,-Ft fedezetet biztosít.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: folyamatos

Kotzó László polgármester: Felkérte György Beáta aljegyzőt, hogy a projekt tervvel kapcsolatban szóban egészítse ki az előterjesztést.

György Beáta aljegyző: Az előterjesztés mellékletét képezi a bontási jegyzőkönyv. Mindhárom ajánlat a kiírt határidőre beérkezett. Ismertette az ajánlatokat szóban is. A legkedvezőbb ajánlatot a DUBOVILL Bt. adta, javasolta elfogadni.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Amennyiben a DUBOVILL Bt. ajánlatát, mint a legkedvezőbb ajánlatot elfogadja a Képviselő-testület, felkérte a Képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

106/2017. (08.09.) képviselő-testületi határozat

1. Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Projekt Terv készítése az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP 3.2.1-16 jelű felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát a **DUBOVILL Bt.** (2310 Szigetszentmiklós, Széna u. 33.) ajánlattevőtől rendeli meg, nettó 2.000.000,- Ft díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester
a végrehajtásban közreműködik:
György Beáta aljegyző

Határidő: döntést követően azonnal

Kotzó László polgármester: Felkérte György Beáta aljegyzőt, hogy az előterjesztés harmadik határozat-javaslatával kapcsolatosan szóban egészítse ki az előterjesztést.

György Beáta aljegyző: Az épületenergetikai átvilágításra kiírt ajánlati felhívásra ugyanaz a három cég adott be ajánlatot. Mindhárom ajánlat a kiírt határidőre beérkezett. Ismertette az ajánlatokat

szóban is. A legkedvezőbb ajánlatot a DUBOVILL Bt. adta, javasolta elfogadni. Az előterjesztés mellékletét képezi a bontási jegyzőkönyv.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Amennyiben a DUBOVILL Bt. ajánlatát, mint a legkedvezőbb ajánlatot elfogadja a Képviselő-testület felkérte a Képviselőket, kézfelemeléssel szavazzon.

Balogh Károly képviselő: Itt mennyi az összeg?

Kotzó László polgármester: Bruttó 1.000.000,- Ft. Amennyiben a DUBOVILL Bt. ajánlatát, mint a legkedvezőbb ajánlatot elfogadja a Képviselő-testület felkérte a Képviselőket, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

107/2017. (08.09.) képviselő-testületi határozat

1. Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Épületenergetikai átvilágítás készítése az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP 3.2.1-16 jelű felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát a **DUBOVILL Bt.** (2310 Szigetszentmiklós, Széna u. 33.) ajánlattevőtől rendeli meg, bruttó 1.000.000,- Ft díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester
a végrehajtásban közreműködik:
György Beáta aljegyző

Határidő: döntést követően azonnal

3./ Vegyes ügyek

Winter Károlyné képviselő: A ravatalozó építésével kapcsolatban érdeklődött, hogy van-e valamilyen előrelépés.

Kotzó László polgármester: Elektronikus felületen is és papír alapon is elküldték a támogatási szerződés módosítását célzó kérelmet. Érdeklődésére arról tájékoztatták, hogy a benyújtott anyagban mindent rendben találtak, jelenleg minisztériumi elbírálásra vár a módosítási kérelem.

Balogh Károly képviselő: Megkérdezte, a Sportkör elszámolása lezajlott-e?

György Beáta aljegyző: Határidőre beérkezett, a felülvizsgálata folyamatban van.

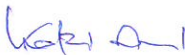
Balogh Károly képviselő: Minden rendben van?

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Átnézése folyamatban van, hatalmas mennyiségű iratról van szó.

György Beáta aljegyző: Úgy tűnik, formailag rendben van, reméli tartalmilag sem lesz benne hiányosság. Az elmúlt héten végig a két pályázat előkészítésével foglalkozott.

Kotzó László polgármester: A Ősi Petőfi S.E. önkormányzati támogatása kapcsán felvetette, hogy néhány évvel ezelőtt az Egyesület pályázati forrásból felújította a sportöltözőt, korszerű és esztétikus kispadokat alakított ki a labdarúgó pálya mentén. A 7 Mft pályázati forráshoz Ősi Község Önkormányzata 3 Mft önrésszel járult hozzá. Elmondta, hogy a napokban a sportpálya környékén járva, szomorúan tapasztalta, hogy a három éve felújított korszerű sportlétesítmény rendkívül elhanyagolt állapotban van. A kispadoknál méteres gaz nő a térkő elemei között, a WC ajtókról pereg a festék, de nincsenek lefestve a korlátok, és a labdarúgó kapuk sem. A kispadok plexi burkolata talán még sohasem volt lemosva, az ülőfelületek pedig takarás és takarítás hiányában kifakultak és koszosak a számtalanszor beleszáradt poros esővíztől. Mindezek a felelősség és az igényesség teljes hiányáról tanúskodnak. Felhívta a figyelmet, hogy a felújítás közpénzből valósult meg, melyre mindenkor vigyázni kell, hisz a fejlesztés nem 1-2 évre szól, hanem hosszú távra. Véleménye szerint a megteremtett értékekre oda kell figyelni, meg kell becsülni azt. A „Csak az Ősi!” szívet dobogató lelkesítése nem csak a csapat biztatását kell, hogy jelentse, hanem a közös (sport)értékeink megbecsülését is. Felhívta továbbá a figyelmet a labdarúgó pálya fűvének öntözésére is. Nyilván aszályos időben öntözni kell a gyepet, de jó lenne, ha ez a jelenleginél költségkímélőbb módon valósulna meg. Szerencsére a pálya két vízfolyás között helyezkedik el, ami kiváló lehetőséget biztosít az Ősi SE számára arra, hogy a jövőben az öntözést ne drága vezetékes vízből (közpénzből), hanem a folyóvízből, szivattyúzással oldja meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kotzó László polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 08,27 órakor bezárta.

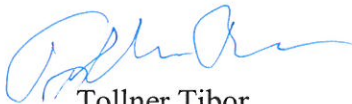


Kotzó László
polgármester




Andrásné Marton Mónika
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Tollner Tibor
alpolgármester




Balogh Károly
képviselő