

Iktatószám: 1231-7/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 6. napi
rendkívüli nyilvános ülésére
- előterjesztés 6. napirendi ponthoz -

Tárgy: Tájékoztató középületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázatról (TOP-3.2.1-16)

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Döntés a pályázat benyújtásáról, a benyújtás költségeinek fedezetéről

2016. évben Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1-15. kódszámú pályázati konstrukcióban, „Közös villamos energetikai rendszeren lévő önkormányzati épületegyüttes fejlesztése Ősi Községben” címmel.

A pályázat a mai napig nem került elbírálásra, azonban rendelkezésre álló forrás hiányában nagy valószínűséggel a pályázat nem kap támogatást.

2017. évben kiírásra került a TOP-3.2.1-16. kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás.

A 2016. évben összeállított pályázat anyaga ismételten felhasználható, azonban a teljes pályázat áttekintése, a benyújtandó dokumentumok frissítése indokolt. Kisebb módosítások is szükségesek a pályázati kiírás minimális változása miatt.

A pályázat benyújtási határideje: 2017. augusztus 15.

A projekt összege várhatóan megközelítőleg azonos az előző évvel, mely 132.477.000,- Ft volt.

Rövid összefoglaló a projekt műszaki tartalmáról:

1. Hőszigetelés és ablakcsere: csak a könyvtárat érinti.
2. Fűtéskorszerűsítés: Óvodát és iskolát érinti.
3. LED világítás a régi neonok helyett: minden épületet érint.
4. Napelemek: minden épületet érint. A tetőfelületeken az épületek teljes villamos energia igénye megtermelhető. A projekt során a palával fedett tetők felújítására is sor kerül (megerősítés, pala helyett cserép).
5. Könyvtárépület akadálymentesítése (rehabilitációs szakmérnök készíti elő).

Az elmúlt időszakban

- Árajánlatot kértünk be a rehabilitációs környezettervező szakmérnöktől
- Árajánlatot kértünk be a projektelőkészítésre
- Árajánlatot kértünk be a szakmai munkarészek (épületenergetikai átvilágítás) elkészítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat-javaslatok elfogadásával döntsön a pályázat benyújtásáról, biztosítson forrást a pályázati munkájához és a benyújtáshoz szükséges szakértői/szakmai munkához.

Költségek: Rehabilitációs szakértő díja, és energetikai előkészítő munka díjának fedezetét biztosítani kell, ennek összege várhatóan kb. 350.000,-Ft. Ezek a költségek nyertes pályázat esetén megtérülnek, elszámolhatóvá válnak mint előkészítési költségek.

...../2017. (07. 06.) képviselő-testületi határozat

1. Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukcióra (a felhívás kódszáma: TOP-3.2.1-16.).
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtás előkészítéséhez szükséges kiadások fedezetéül a költségvetés általános tartaléka terhére 350.000,-Ft fedezetet biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert a pályázat előkészítésére, a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: folyamatos

Külön kötelezettséget jelent **a pályázati díj**, melyhez az alábbiak szerint kérjük hozzájárulásukat és javaslatukat. A díj a pályázaton belül nem térül meg. Előzetes árajánlatot kértünk be olyan konstrukcióra, mely nyertes pályázat esetén 24 havi részletfizetés kiadást jelent, így több év költségvetését terheli meg, és **csak nyertes pályázat esetén kell megfizetni.**

A pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívást kiküldtük az alábbi 3 vállalkozásnak: FORMATIC HUNGARY Pályázati Tanácsadó Központ Kft., ECONOSERVE Pályázati Kft., GRANTICON Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

Az ajánlat benyújtási határidő 2017. július 5-én 12.00 órakor járt le. A beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékelem.

A beszerzési szabályzat VII. része tartalmazza az ajánlatok értékelésére vonatkozó rendelkezéseket. Ennek értelmében:

1. **Az ajánlat érvényes**, amennyiben az ajánlati felhívás feltételeinek megfelel.
2. **Érvénytelen az ajánlat**
 - a) amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát;
 - b) amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
 - c) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő;
 - d) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
 - e) amennyiben a fentebb meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.
3. **Az ajánlatok felbontásánál legalább 3, adott költségvetési szervnél dolgozó személynek jelen kell lennie. A megrendelő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően ajánlatokat a legalacsonyabb összegű elvárt minőséget nyújtó ellenszolgáltatás alapján (összességében legkedvezőbb ajánlat) bírálja el.**

4. A beszerzési döntés meghozatalára

- a) a Képviselő-testület ezzel ellentétes tartalmú utasítása hiányában nettó 400.000,- forint értékhatárig
 - aa) az érintett költségvető szerv vezetője,
 - ab) Önkormányzatra vonatkozó esetben a Polgármester,

b) nettó 400.000,- Ft felett a Képviselő-testület jogosult.

5. *A Képviselő-testület eseti felhatalmazásával a hatáskörébe tartozó döntést a Polgármesterre átruházhatja.*
6. *Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek, Ajánlatkérő dönthet az eljárás eredménytelenségéről.*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hozza meg döntését a pályázati dokumentáció készítése a TOP 3.2.1-16 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra vonatkozó beszerzés elbírálása ügyében.

...../2017. (07.06.) képviselő-testületi határozat-javaslat

1. Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázati dokumentáció készítése a TOP 3.2.1-16 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát a ajánlattevőtől rendeli meg,- Ft+ÁFA díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester
a végrehajtásban közreműködik:
György Beáta aljegyző

Határidő: döntést követően azonnal

II. Projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére Megyei Önkormányzat felkérése

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint:

„3.8.2.3. A megyei önkormányzat - a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül - a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, e rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a 3.12.1. pontban foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.”

A projekt megvalósítási szakaszában ellátandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására a projektben a mellékelt konzorciumi megállapodás szerint a Veszprém Megyei Önkormányzatot kértük fel az előző időszakban, jelenleg is őket szeretnénk felkérni. A felkérést indokolja az, hogy a Polgármesteri Hivatal feladatellátása mellett saját körben a projektmenedzsment feladatai a jelenlegi létszámmal nem vállalhatók fel biztonsággal. A Veszprém Megyei Önkormányzat bevonását mind a kapacitás, mind szakmai kompetenciák mérlegelését figyelembe véve indokoltnak látjuk a lebonyolítás időszaka alatt.

Díj: a projekten belül elszámolható költség, maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve 2,5 %.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat-javaslatok elfogadásával döntsön a pályázat benyújtásáról, járuljon hozzá a konzorciumi megállapodás megkötéséhez, a projektmenedzsmenti feladatok ellátása érdekében.

...../2017. (07. 06.) képviselő-testületi határozat-javaslat
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
keretében megvalósítandó projekt benyújtására és megvalósítására
vonatkozó felhatalmazásról

A Képviselő-testület a Terület és Településfejlesztési Operatív Program TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívása keretében **megvalósítandó „Közös villamos energetikai rendszeren lévő önkormányzati épületegyüttes energetikai fejlesztése Ősi Községben”** című projekt benyújtásával egyetért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerint a támogatási kérelem benyújtásáról szóló Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, illetve a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Ő s i, 2017. július 5.



Kotzó László
polgármester



Ósi Község Önkormányzata
 8161 Ósi, Kossuth L. u. 40. Telefon /fax: 88 / 496-192
 Honlap: www.osikozseg.hu E-mail: ph.osi@invitel.hu

I.

Iktatószám: 1253/2017.

AJÁNLATI FELHÍVÁS

<u>Ajánlatkérő (beszerző):</u>	Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.)
<u>Beszerzés tárgya:</u>	Pályázati dokumentáció készítése a TOP 3.2.1-16 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra az ajánlati felhívás 2. melléklete szerint
<u>Műszaki tartalom:</u>	8161 Ósi, Iskola u. 10.
<u>Teljesítés helye:</u>	2017. augusztus 15.
<u>Teljesítés határideje:</u>	Vállalkozási szerződés szerint
<u>Teljesítés feltételei:</u>	24 havi részteljesítéssel, kezdő időpont: 2017. szeptember 01., fizetési határidő: 15 nap
<u>Számlázás:</u>	Késedelmes teljesítés esetén napi 10.000,- Ft
<u>Kötőbér:</u>	<u>Az ajánlat benyújtásának határideje:</u> 2017. július 5. (szerda), 12.00 óra

Az ajánlati határidő beérkezési határidőt jelent. Az ajánlatot 1 eredeti írott példányban kérjük beadni. Az aláírt ajánlatot zárt, lepecsételt borítékban kell eljuttatni személyesen, vagy postán Ósi Község Önkormányzata 8161 Ósi Kossuth utca 40. címére. A borítékon fel kell tüntetni: **„Pályázati dokumentáció készítése a TOP 3.2.1-16 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra”**.

Az ajánlatot az 1. melléklet szerinti adatlapon kell benyújtani.

Az ajánlattételi felhívás 3. mellékletében található Nyilatkozat benyújtása kötelező.

Az ajánlati felhívásra részajánlat nem tehető.

Hiánypótlási lehetőség: egyszer van lehetőség hiánypótlásra, de a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.

Eredményhirdetés határideje: Képviselő-testület döntését követően 8 munkanapon belül

Eredményhirdetés módja: az ajánlattevőket a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (email vagy levél) tájékoztatja az ajánlatkérő.

Ósi Község Önkormányzata eredménytelenné nyilvánítja a beszerzési eljárást, ha egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Jelen ajánlati felhívás Ósi Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata (iktatószám: 191-2/2015.) alapján került kiírásra.

További felvilágosítás: Kotzó László polgármester (88/496-192 – 16 mellék), György Beáta aljegyző (88/496-192 – 12 mellék).

Ó s i, 2017. június 29.

Kotzó László
polgármester

MŰSZAKI TARTALOM

Pályázati dokumentáció

A projekt keretében az Ősi Általános Iskola, a Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde, a hozzá tartozó konyha, a politechnika műhely, a könyvtár és az Ősi Sportközpont részét képező fedett kézilabdacsarnok épületének energetikai korszerűsítésére kerül sor.

Az ajánlattétel során vegyék figyelembe az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16 jelű Felhívás előírásait és kapcsolódó dokumentumait, melyek letölthetők az alábbi honlapról:

<https://www.palyazat.gov.hu/top-321-16-nkormnyzati-pleték-energetikai-korszerstse-1>

Elvégzendő feladatok:

- az Önkormányzat átvilágítása pályázat megfeleléségi szempontból.
- támogatási kérelem összeállítása
- támogatási kérelem mellékleteinek összeállítása
- energetikus szakértő támogatása a Projekt Terv elkészítése során
- költségvetés összeállítása
- kapcsolattartás a pályázat kiírójával, a projekt előkészítésében
- esetleges pályázati hiánypótlás elkészítése
- támogatási szerződés megkötésének folyamat szintű támogatása

Az ajánlat bruttó végösszege:

Iktatószám: 1253-8/2017.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2017. július 5. napján 12.15 órai kezdettel Ősi Község Önkormányzata (8161 Ősi, Kossuth Lajos u. 40.) ajánlatkérő által „Pályázati dokumentáció készítése a TOP 3.2.1-16 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra” tárgyában kiírt ajánlati felhívás megküldésével 2017. június 29. napján megindított beszerzési eljárásban az ajánlatok bontásakor.

Jelen vannak: Kotzó László polgármester
György Beáta aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig, azaz 2017. július 5-én 12.00 óráig 3 ajánlat érkezett postai úton.

Jelen lévőek megkezdik a borítékok felbontását.

Az ajánlattevő neve, címe, ajánlati ár:

1. Ajánlattevő azonosító adatai:

- a) ajánlattevő neve: **FORMATIC HUNGARY Kft.**
b) ajánlattevő székhelye: 2092 Budakeszi, Gábor Áron u. 35.
c) ajánlati ár: **elnyert támogatás 2%-a + ÁFA**

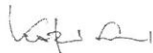
2. Ajánlattevő azonosító adatai:

- a) ajánlattevő neve: **ECONOSERVE Pályázati Kft.**
b) ajánlattevő székhelye: 1022 Budapest Városmajor u. 10.
c) ajánlati ár: **elnyert támogatás 2,8%-a + ÁFA**

3. Ajánlattevő azonosító adatai:

- a) ajánlattevő neve: **GRANTICON Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft.**
b) ajánlattevő székhelye: 2484 Gárdony, Géza u. 20.
c) ajánlati ár: **elnyert támogatás 3,5 %-a + ÁFA**

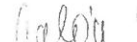
k.m.f.



Kotzó László
polgármester



György Beáta
aljegyző



Szabóné Szili Mónika
gazdasági vezető