

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 5. napi**  
**rendkívüli nyilvános ülésére**  
*- előterjesztés 5. napirendi ponthoz -*

**Tárgy:** Tájékoztató bölcsőde kialakítására vonatkozó pályázatról (TOP-1.4.1-16)

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Lőkös Kálmánné intézményvezető  
Andrásiné Marton Mónika jegyző

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2017. évben kiírásra kerültek a Területi és Településfejlesztési Operatív Program pályázatai, köztük a TOP-1.4.1-16 jelű, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati lehetőség.

Ósi Község Önkormányzata a lakossági igények és a település lakosságának összetételét figyelembe véve köteles bölcsődei ellátás biztosítására (megszervezése 2018. év végéig kötelező), mert mindkét 1997. évi XXXI. tv. 94. §-ban meghatározott feltétel fennáll:

1. a településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik (jelenleg az óvoda-bölcsődei csoportban 5 fő bölcsődés korú gyermek felvehető, a létszám folyamatosan telített lesz a 2017/2018-as nevelési évben a beiratkozások alapján). A jogszabályok egységes óvoda-bölcsőde csoport indítását 2018. szeptember 1-jétől nem teszik lehetővé.
2. a település lakosainak jogszabályban meghatározottak szerint megállapított 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt.

Ez biztosítható a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.

Az egységes óvoda-bölcsődei csoport önálló bölcsődei csoporttá alakítása, a szolgáltatás helyben, Ósiben való biztosítása a helyi igények ismeretében indokolt.

A pályázati lehetőségen belül mód van az egységes óvoda-bölcsődék átalakítására is.

Bölcsődei ellátást nyújtó intézményben a szolgáltatónál a bölcsődei csoportszoba hasznos alapterületének gyermekenként legalább 3 nm-nek kell lennie. A bölcsődei ellátáshoz szükséges helyiségeket, berendezési tárgyakat, eszközöket, felszereléseket a 6/2016. (III. 24.) EMMI rendelet szerint kell megtervezni.

Az egységes óvoda-bölcsőde bölcsődévé, mini bölcsődévé való átalakítása esetén a szolgáltatói nyilvántartásba való bejegyzésről szóló dokumentumot a záró beszámolóban be kell nyújtani.

Választható megoldási formákat, azok jellemzőit az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az óvodavezető által jelzett, felmerült igények a bölcsőde kialakítását tenné szükségessé, 12 kisgyermek elhelyezésével számolva.

**Az óvodaépület jelenlegi paraméterei nem felelnek meg a bölcsődei szabványnak. A bölcsődei kötelező szabvány feltételei az épület építészeti átalakítását és bővítését teszik szükségessé, azt is szem előtt tartva, hogy az óvodai szabvány és az óvodai követelmények továbbra is sértetlenül fennálljanak.**

**A bővítésre a TOP-1.4.1-16. pályázat lehetőséget nyújt, melynek benyújtási határideje 2017. augusztus 15. napja.**

**A felhívás célja:** önkormányzatok számára is lehetővé teszi a bölcsődei ellátási formákhoz valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javításának és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, száz százalékos támogatási előleg biztosításával.

A támogatott szervezet az együttműködés keretében vállalja, hogy projektjük megvalósításával hozzájárulnak a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítéséhez, a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

A **projekt megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre.** Fenntartási kötelezettség a projekt befejezésétől számított 5 évig áll fenn.

**A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.**

A támogatás benyújtási módja online, elektronikus kitöltőfelületen keresztül.

Veszprém megyében a támogatott támogatási kérelmek várható száma 2-35, a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 1251 millió forint. A projekt elszámolható összköltsége maximum 600 millió forint lehet. Minimum 1, maximum 600 millió forint vissza nem térítendő támogatás igényelhető.

Önkormányzatunk 100 % mértékű előleget igényelhet.

Elszámolható költségek köre:

Azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített költségek között és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

**Projektelőkészítés költségei**

- előzetes tanulmányok (megalapozó dokumentum), szakvélemények (rehabilitációs szakmérnök) épületenergetikai szakértő, kisgyermekellátás területén jártas szakember költségei,
- műszaki tervek, ezek hatósági díja,
- közbeszerzési költségek (szakértői díj, eljárási díj),
- egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség.

**Beruházáshoz kapcsolódó költségek:**

- terület-előkészítési költségek
- építési költségek
- eszközbeszerzési költségek

**Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei:**

- műszaki ellenőri szolgáltatás költségei
- egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költségei
- kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

**Projektmenedzsment költség:**

munkabér + kapcsolódó járulékok, adók, utazási költség, projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja, iroda, eszköz költségei

**Adók és közterhek**

**Tartalék**

**Az alábbi költségkorlát betartása kötelező bölcsőde, mini bölcsőde esetében:**

építési költségre vonatkozóan:

fejlesztett férőhely – nettó 4.000.000,- Ft/gyermek

új férőhely – nettó 6.200.000,- Ft/gyermek

projekt előkészítés, tervezés – összes elszámolható költség 5 %

közbeszerzési eljárások lefolytatása – összes elszámolható költség 1 %  
 terület előkészítés - összes elszámolható költség 2 %  
 műszaki ellenőri szolgáltatás - összes elszámolható költség 1 %  
 projektmenedzsment - összes elszámolható költség 2,5 %  
 tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása - összes elszámolható költség 0,5 %  
 tartalék – összes elszámolható költség 5 %

**Nem elszámolható költségek** pl. a használt gépek, felszerelések, építőanyagok beszerzése, forgóeszközök beszerzése, postaköltség, telekommunikációs költség, saját teljesítés, ingatlan és eszköz lízing, bérlet, jutalék, természetbeni juttatás, rendezvényszervezés, reprezentáció, banki költség, rezsiköltség.

### **A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek:**

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

- A) Intézmény/szolgáltatás infrastruktúrális fejlesztésén belül támogatható:
- új férőhely kialakítása
  - új telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely létesítése
  - bővítés, átalakítás, felújítás (beleértve épületgépészeti, épületvillamosági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
  - bezárt telephely újranyitása,
  - indokolt esetben új építés,
  - ingatlankiváltás
  - funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás,
  - udvar, játszóudvar felújítása (pl. kerékpártároló, babakocsitároló építése, kerítés építése, javítása, zöldterület-fejlesztése, növelése, ivóvízút építése);
  - szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása,
  - tornaszoba, orvosi szoba, elkülönítő helyiség létesítése, felújítása.
- B) Eszközbeszerzés, beleértve:
- a bútorok és egyéb berendezési tárgyak (pl. udvari játék, utcabútor, játéktároló) eszközök (pl. fejlesztő eszközök beszerzése a szolgáltatáshoz kapcsolódóan
  - az informatikai eszközök és kapcsolódó szoftverek, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli technológiák beszerzése a nevelési munkához kapcsolódóan.

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- A) és B) pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:
- akadálymentesítés
  - szórt azbeszt mentesítése
  - energiahatékonysági intézkedések
  - nyilvánosság biztosítása

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Csak az A) és B) pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók  
 a főzőkonyha vagy melegítőkonyha fejlesztése és kapcsolódó berendezési tárgyak, eszközök beszerzése  
 tanmedence felújítása, bővítése  
 gyermekpancsoló, szabadtéri zuhany létesítése, fejlesztése  
 minimálisan előírt számú parkoló férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése  
 elektromos járművek használatához szükséges töltő infrastruktúra kiépítése  
 a bölcsőde alapfeladatain túli időszakos gyermekfelügyelet és játszócsoport megújuló energiaforrások kialakítása

Az intézményszolgáltatás weboldalainak fejlesztése, kialakítása.

Nem támogatható tevékenységek:

- a) nevelő-oktató munkához kapcsolódó tartalomfejlesztés
- b) lakáscélú ingatlanvásárlás/fejlesztés
- c) egyszer használatos eszközök/forgóeszközök beszerzése
- d) használt eszközök beszerzése
- e) beléptető- és riasztórendszer kialakítása, fejlesztése.

Kizárólag olyan projektjavaslatok támogathatók, amelyek a felhívás célkitűzésével összhangban álló tevékenységet tartalmaznak, és helyi szükségleteken alapulnak. A felhívás nem támogat olyan projektjavaslatokat, melyek kihasználatlan projekteket eredményeznek.

A fejlesztés nem eredményezheti már meglévő funkcionális (nevelési, gondozási célú) helyiségek számának vagy területének csökkenését, ez alól kivétel lehet, ha a helyiségek mérete az átalakítással nem veszélyezteti a nevelést, gondozást.

**Építész bevonása szükséges az előkészítéshez.** Építési engedély köteles beruházás esetén helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot) és rövid műszaki leírás bemutatása kötelező.

Rövid műszaki leírás tartalmazza:

- az épület és telekadatokat,
- a helyiséglistát nm adatokkal,
- a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat, valamint
- fotódokumentációt a meglévő állapotról.

Az építési költségek esetében elvárás, hogy legkésőbb a projekt-előkészítésére vonatkozó mérföldkőig a teljes műszaki dokumentációval együtt csatolásra kerüljön olyan tételes tervezői költségvetés a kiviteli tervek alapján, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza.

A bölcsődei ellátást nyújtó intézmények esetén infrastrukturális fejlesztést és férőhelybővítést célzó fejlesztések esetén a projekttervezésbe és kivitelezésbe **kisgyermekellátás területén jártas szakemberek bevonása kötelező.**

**Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása kötelező** az infrastrukturális fejlesztést tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelésért és a megfelelő kivitelezés érdekében. A műszaki előkészítésben, a tervezés során és a műszaki megvalósításban is szükséges a szakértő bevonása.

Támogatási kérelemhez csatolandó mellékletek:

1. megalapozó dokumentum
2. helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás
3. ingatlan tulajdoni lapja.

A csatolandó mellékletek költségeit költségvetésünkben biztosítani szükséges, amennyiben a Képviselő-testület egyetért a pályázat benyújtásával.

Javaslom, hogy a pályázatot Ósi Község Önkormányzata önálló pályázóként nyújtsa be a Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde átalakítására pályázatát, bölcsődei feladatok ellátás céljára.

A bölcsődei feladatok ellátására alkalmassá kell tenni az intézményt, amelyhez szükséges a **meglévő épület átalakítása, illetve bővítése** a bölcsődei helyiségek kialakítására a nevelési intézmények tervezési előírásairól szóló szabványnak (MSZE 24210-1.2012) és az OTÉK-nak,

valamint a vonatkozó szakmai ágazati jogszabálynak (6/2016. (III. 24.) EMMI rendelet) megfelelően.

A bővítés **az épülethez tartozó ingatlan övezeti besorolásának egységesítését követően** engedélyezhető (az részben zöldövezet (nem beépíthető), részben V<sub>k</sub> besorolású), **ennek feltétele a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása**, melynek előkészítése már folyamatban van.

**Az épület udvarát bővíteni kell**, a bölcsődések részére elkülönített udvart kell kialakítani.

A szükséges építési költség felmérése a szakember megbízását követően történhet meg, ezért a projekt összköltségét megbecsülni nem tudjuk. Egy Széchenyi Programiroda által kezdeményezett előzetes igényfelmérésben teljes projektköltségként egy nagyobb bővítéssel és udvarkialakítással számolva 70 millió forintot jelöltünk meg.

*A ténylegesen elvégzendő munkálatok konkretizálásához és a pályázat benyújtásához csatolandó helyszínrajz, vázlatrajz elkészítéséhez építész szakember bevonása szükséges.*

**Ennek költségeinek fedezetét jelenleg a költségvetés nem tartalmazza, amennyiben a képviselő-testület a pályázat benyújtása mellett dönt, ennek költségeire kérem, a fedezetet szíveskedjenek biztosítani. Amennyiben a pályázat nyer ez a költség megtérül, a pályázatban elszámolható.**

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

**...../2017. (07. 06.) képviselő-testületi határozat**

1. Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati konstrukcióra (a felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-16.).
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtás előkészítéséhez szükséges kiadások fedezetéül a költségvetésben felhalmozási kiadások között „Gólyafészek Óvoda épületének átalakítása jogcímen szerepeltetett 1944 eFt előirányzat terhére átcsoportosítással 300 eFt fedezetet biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert a pályázat előkészítésére, a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert pályázat határidőben történő benyújtására.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** folyamatos

Ó s i, 2017. július 4.

*Kotzó László*

Kotzó László  
polgármester

Feltételek	Bölcsődei intézmények		Bölcsődei szolgáltatások	
	Bölcsőde	Mini bölcsőde	Családi bölcsőde	Munkahelyi bölcsőde
<b>csoport- létszám</b>	maximálisan 12-14 gyermek	maximálisan 7-8 gyermek	maximálisan 5-7 gyermek	maximálisan 5-7 gyermek
<b>bölcsődei dolgozók / csoport</b>	2 fő kisgyermeknevelő + 1 fő bölcsődei dajka	1 fő kisgyermeknevelő + 1 fő bölcsődei dajka	1 fő szolgáltatást nyújtó (ha ötnél több gyermek, +1 fő segítő is kell)	1 fő szolgáltatást nyújtó (ha ötnél több gyermek, +1 fő segítő is kell)
<b>működési feltételek</b>	működési engedély, bölcsődei szabvány, szakirányú végzettség	működési engedély, csak OTEK, nincs bölcsődei szabvány	működési engedély, egy családi otthonban, legalább 3 nm gyermekenként kötelező tanfolyam	működési engedély, munkahelyen vagy foglalkoztató által bérelt helyiségben, legalább 3 nm gyermekenként kötelező tanfolyam
<b>állami támogatás 2017</b>	Beíratott gyermekek után 230 osztónapra 494.100,- Ft gyermek/év.	Beíratott gyermekek után 230 osztónapra 494.100,- Ft gyermek/év.	346.000,- Ft/gyermek/év	148.230,- forint/ gyermek/év
<b>fenntartó</b>	önkormányzat önkormányzati társulás civil vagy egyházi szervezet	önkormányzat önkormányzati társulás civil vagy egyházi szervezet	önkormányzat önkormányzati társulás civil vagy egyházi szervezet	bármely foglalkoztató