

ELŐTERJESZTÉS
Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 2. napi
munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- 6. napirendi ponthoz -

Tárgy: Temető önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Még előző évben hozott a Képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy a két egyház tulajdonában lévő temető ingatlant önkormányzati tulajdonba veszi.

A temetőátadásra vonatkozó okirathoz szükséges iratok rendelkezésre állnak, az ajándékozási szerződés tervezete elkészült.

A Katolikus Egyház az alábbi feltételekkel kívánja az átadás során érvényesíteni:

Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlant nem idegeníti el. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a vezérkeresztet nem távolítja el, a díszsírhelyeket nem bontja el, valamint az Egyházközség részére 10 db ingyenes sírhelyet biztosít. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy a temetőben vasárnap és ünnepnapokon munkálatok nem folytathatók.

A református egyház szintén élni kíván a 10 db ingyenes sírhely lehetőségével, illetve a későbbiekben a védett sírhelyek meghatározásával (temetőrendeletben).

A feltételek kapcsán el kell mondani, hogy figyelemmel arra, hogy a temető az Önkormányzat Mötv. 13. § 2. pontja szerint a köztemetők kialakítása és fenntartása célját szolgáló ingatlanvagyon. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. §-a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgáló vagyont a törzsvagyon körébe sorolja, **a vagyonrendeletünkbe forgalomképtelen vagyonelemként kerül majd.** Ez a törvény szerint nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A temető forgalmi értékét dr. Szilágyiné Villám Erzsébet okleveles építőmérnök, értékbecslő a temető nagyságát, közművesítetttségét, egyéb ősi ingatlanok forgalmi értékét figyelembe véve 11.198.000,- Ft-ban határozta meg (500 Ft/nm).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, adja hozzájárulását ahhoz, hogy a szerződés az egyház által kért feltételekkel aláírásra kerüljön.

...../2017. (03. 02.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy az Ősi, 599 hrsz-ú „kivett temető” megnevezésű, 2ha 2396nm területű ingatlant forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonként, az Mötv. 13. § (1) 2. pontja szerinti köztemető kialakítása és fenntartása céljára önkormányzati tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület a Katolikus Egyház által kért alábbi ajándékozási feltételeket elfogadja:

- Elidegeníteni önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonként nem kívánja az ingatlant
- A vezérkeresztet nem távolítja el
- A Katolikus Egyház dízsírhelyeit nem bontja el
- Az Egyházközség részére 10 db ingyenes sírhelyet biztosít.
- Tudomásul veszi, hogy a temetőben vasárnap és ünnepnapokon munkálatok nem folytathatók.

A Képviselő-testület a Református Egyházközség részére 10 db ingyenes sírhelyet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert a határozat melléklete szerinti ajándékozási szerződést aláírásával.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal

Ós i, 2017. március 1.



Kotzó László
Kotzó László
polgármester

Ajándékozási szerződés

- tervezet -

amely létrejött egyrészről **Magyar Református Egyház Veszprémi Református Egyházmegye Ősi Református Egyházközség** (székhely: 8161 Ősi, Kossuth Lajos utca 12., törzsszám:....., nyilvántartásba vételi száma:....., adószáma:....., képviseli:, lakcíme:.....), **mint Ajándékozó I.**, továbbá a

Magyar Katolikus Egyház Veszprémi Főegyházmegye Veszprémi Érsekség Ősi Római Katolikus Plébánia (székhely: 8161 Ősi, Templom utca 3., törzsszám: 19899011, nyilvántartásba vételi száma: 00001/2012-007, adószáma: 19899011-1-19, képviseli: Beke Zsolt H. esperes plébános, lakcíme: 8181 Berhida, Hősök tere 2.), **mint Ajándékozó II.**

másrészről **Ősi Község Önkormányzata** (székhely: 8161 Ősi, Kossuth L. u. 40, törzsszáma: 734136, adószáma: 15734130-1-19, képviseli: Kotzó László polgármester), **mint Megajándékozott** (Ajándékozó I. és Ajándékozó II. együttesen továbbiakban: **Ajándékozók**, míg Ajándékozók és Megajándékozottak együttesen továbbiakban: **Szerződő felek**) között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Ajándékozók 11164/22396 és 11232/22396 arányú osztatlan közös tulajdonában áll az **Ősi belterület 599 helyrajzi számú „kivett temető”** megnevezésű, 2ha 2396m² területmértékű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. **Az Ingatlant terheli** a tulajdoni lap III. rész 3. sorszámú alatt az E.ON Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 287m² területre.

2. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók ajándékba adják Megajándékozott részére** az 1. pontban megjelölt Ingatlan 1. pontban rögzített 11164/22396 és 11232/22396 arányú mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogukat, azzal, hogy **Megajándékozott az Ingatlant, mint ajándékot megtekintett és ismert állapotban köszönettel elfogadja.**
3. Szerződő felek az Ingatlan forgalmi értékét 11.198.000,- Ft, azaz **Tizenegymillió-egyszázkilencvennyolcezer forint** összegben határozzák meg.
4. **Szerződő felek rögzítik, hogy** a jelen jogügylet létrejöttéhez Ajándékozó I. vonatkozásában az Ősi Református Egyházközség Presbitériuma **6/2016. számú határozatával** hozzájárult. Ajándékozó I. határozatát a Dunántúli Református Egyházkerület Elnöksége és a Veszprémi Református Egyházmegye Elnöksége 10/2016. El. számú határozatával jóváhagyta. **Ajándékozó II.** a jelen jogügylet létrejöttétszámú határozatával **támogatta, és kötelezettséget vállal arra, hogy** jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül beszerzi a **Veszprémi Főegyházmegye jelen jogügylet érvényességéhez szükséges jóváhagyását. Megajándékozott kijelenti, hogy** a jelen jogügylet érvényességéhez Ősi Község Önkormányzatának képviselő testülete/2017. (03. 02.) sz. alatt meghozott képviselő-

testületi határozattal hozzájárult, és eljáró polgármestert meghatalmazta a jelen szerződés aláírására.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók az Ingatlan tulajdonjogának átruházásán túlmenően az **Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** Megajándékozottnak átruházzák. Megajándékozott az **ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép**, ezen időponttól húzza annak hasznát, viseli terhét.
6. Megajándékozott kötelmi jellegű kötelezettséget vállal arra, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlant évig nem idegeníti el. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a vezérkeresztet nem távolítja el, a díszsírhelyeket nem bontja el, valamint az Egyházközség részére 10 db ingyenes sírhelyet biztosít. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy a temetőben vasárnap és ünnepnapokon munkálatok nem folytathatók.
7. Ajándékozók kijelentik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező **Ingatlan per-, teher, és igénymentes**, harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megajándékozott tulajdonjogát kizárná, vagy korlátozná.
8. **Szerződő felek, különösen Ajándékozók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad arányban „ajándék” jogcímén Megajándékozott javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
9. Szerződő felek kijelentik, hogy **jogi személyek** és az ingatlannal való rendelkezési jogukat jogszabály nem korlátozza, Megajándékozott szerzési képességgel rendelkezik.
10. Szerződő felek megállapítják, hogy az *Itv. 5.§ (1) bekezdés b) pontja* alapján **Megajándékozottat teljes személyes illetékmentesség illeti.**
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek Megajándékozottat terhelik.
12. Szerződő felek – jelen szerződés aláírásával **megbízják Dr. Kovács Gergely ügyvédet** (8200 Veszprém, Buhim u. 12., kamarai lajstromszám: Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara 389.) jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, és **meghatalmazzák** az ingatlan-nyilvántartási képviselőre. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre, s jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat részét képezi.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról, – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Kelt.: Ósiben, 2017.

Magyar Református Egyház Veszprémi Református Egyházmegye
Ósi Református Egyházközség
képviseli:
Ajándékozó I.

Magyar Katolikus Egyház Veszprémi Főegyházmegye Veszprémi Érsekség
Ósi Római Katolikus Plébánia
képviseli:
Ajándékozó II.

Ósi Község Önkormányzata
képviseli:
Megajándékozott

Jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

Kelt.: Ósiben, 2017.

Dr. Kovács Gergely
ügyvéd
8200 Veszprém, Buhim u. 12.