

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 14. napján 17.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Kotzó László polgármester
Tollner Tibor alpolgármester
Balogh Károly képviselő
Winter Károlyné képviselő
Winterné Holler Mónika képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Andrásiné Marton Mónika aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jegyzőkönyv vezető:

Kovács Zoltánné ügykezelő

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Kotzó László polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, munkatársakat, megállapította, hogy 5 fő képviselő jelen van. Az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Winterné Holler Mónika képviselőt és Balogh Károly képviselőt. Kérte, aki Winterné Holler Mónika képviselő személyével egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Winterné Holler Mónika képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: Aki Balogh Károly képviselő személyével egyetért, kérte kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Balogh Károly képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: A napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerinti napirendek kiegészítését javasolta. 3. napirendként az ülés előtt kiosztott „Meghatalmazás villamos energia beszerzésére vonatkozó eljárás lefolytatására” tárgyú előterjesztés tárgyalását. Fentiek értelmében a 4./ napirendi pont lesz a vegyes ügyek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

N A P I R E N D

TÁRGY

ELŐTERJESZTŐ

- | | |
|---|---------------------------|
| 1./ KEOP-2015-5.7.0 projekt megvalósítása során műszaki ellenőri feladatok ellátása | Kotzó László polgármester |
| 2./ KEOP-2015-5.7.0 projekt projektmenedzsmenti tevékenységének ellátása | Kotzó László polgármester |

3./ Meghatalmazás villamos energia beszerzésére vonatkozó eljárás
lefolytására

Kotzó László
polgármester

4./ Vegyes ügyek

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1./ KEOP-2015-5.7.0 projekt megvalósítása során műszaki ellenőri feladatok ellátása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: A benyújtott KEOP pályázat keretein belül az Ősi Általános Iskola valamint Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat kapcsán a műszaki feladatok ellátásával kapcsolatosan szükséges a Képviselő-testületnek döntést hoznia. A határidő rövidségével indokolta a rendkívüli ülés összehívását. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a kivitelező kiválasztása megtörtént.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Három árajánlatot kértek be. Ismertette az ajánlatokat és a benyújtó cégeket. Az ajánlatok bontása megtörtént, ennek alapján készült az előterjesztés. Megállapította, hogy a legmagasabb ajánlat is belefér a kiírt pályázatba. A legkedvezőbb ajánlatot a MAVA-PLAN Kft. nyújtotta be. A most kiválasztásra kerülő céggel feltételes vállalkozási szerződést kell kötni, ennek határideje szeptember 15.

Balogh Károly képviselő: Mit jelent az, hogy belefér a kiírásba?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: A benyújtott pályázat végösszegében megtervezésre került a műszaki ellenőri feladatok ellátására, a projektmenedzsmenti tevékenységre és a kivitelezésre fordítandó keret is. Ezen keretösszeg alatt vannak a benyújtott pályázatok összegei. Megállapította, hogy a pályázatnak is megfelel a feltételes műszaki ellenőri szerződés.

Balogh Károly képviselő: Ha az ottani összegnél olcsóbban kötnek szerződést, az kinek jó?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: A feladat megvalósítása a cél.

Balogh Károly képviselő: Összehasonlításként a tornaterem műszaki ellenőri feladataira fordított összeget említette.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Megállapította, hogy a tornaterem műszaki feladatainak ellátása tekintetében nagyon kedvező áron vállalta a kiválasztott műszaki ellenőr a tevékenység elvégzését.

Balogh Károly képviselő: A most kiválasztásra kerülő műszaki ellenőrnek mi lesz a feladata? Véleménye szerint nem akkora a munka terjedelme, mint a tornateremnél. A két feladatot összehasonlítva a KEOP projekt tekintetében soknak tartja a műszaki ellenőr díjazását, irreálisan soknak.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a határozati javaslat bruttó összeget tartalmaz, valamint az ajánlatokban is bruttó szerepel.

Balogh Károly képviselő: Ez egy nyertes dolog?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Nem, minden feltételes addig, amíg nem kapják kézhez a támogatói okiratot a Minisztériumból.

Balogh Károly képviselő: Ha megkapják a támogatást, automatikusan minden élessé és érvényessé válik, indulhat a munka. Honnan lehet tudni, hogy az elnyert pályázat kapcsán mit végeznek el, mit csinálnak meg. Ez hol került vagy kerül rögzítésre?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Vállalkozási szerződést fognak kötni a műszaki ellenőrrel.

Balogh Károly képviselő: Ezután kerül sor az egyeztetésekre?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Az ajánlati felhívásban kiküldték a teljes műszaki tartalmát a beruházásnak, ami a közbeszerzés folyamán került összeállításra. A cégek tudják miről van szó, annak alapján készítették el a költségvetést. A felhívásban hivatkozások szerepelnek a megfelelő jogszabályokra. A részletes vállalkozói szerződés ez alapján kerül összeállításra.

Balogh Károly képviselő: A továbbiakban a kivitelezés tartalmával kapcsolatosan megkérdezte, mennyi a költsége, mennyi ablakról és mekkora falfelületről beszélnek? Ezért a költségért mi az amit megcsinálnak?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: A közbeszerzési eljárás megindult és le is zárult. A Képviselő-testület elfogadta a VÁR-TOP-V. Bt-t mint nyertes kivitelezőt. A közbeszerzési eljárás dokumentációja már tartalmazta a vállalkozási szerződés-tervezetét. Az tartalmaz minden feltételt. Feltételes, csak akkor lép életbe, ha a támogatást megkapják. A műszaki tartalom is meghatározásra került, ezt a közzé tették a közbeszerzés folyamán. A cégeknek be kellett ezt a műszaki tartalmat árazni.

Balogh Károly képviselő: Megtekinthető?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Természetesen.

Kotzó László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a tető kivételével az egész épület körbe szigetelésre került és az összes ablakot kicserélik.

Tollner Tibor alpolgármester: Első körben nem a teljes épületről volt szó, de aztán módosításra került a pályázat így minden falfelületet szigetelnek és minden ablak cseréje megtörténik.

Winterné Holler Mónika képviselő: Minden.

Winter Károlyné képviselő: A megpályázandó összeg ezért emelkedett meg.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Csak a tető nem, de a földem szigetelése igen.

Kotzó László polgármester: Az energetikai felmérés arról szólt, hogy mi lesz a várható megtakarítás az által, ha ez a beruházás megvalósul.

Balogh Károly képviselő: Födémszigetelés is lesz?

Kotzó László polgármester: A lapos tetők szigetelése megtörténik.

Tollner Tibor alpolgármester: A padlás le lesz takarva hőszigetelő anyaggal.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: A munkák elvégzésének határideje november vége, az elszámolás határideje december 15.

Balogh Károly képviselő: Finanszírozás milyen?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Az önkormányzatnak kell kifizetnie a műszaki ellenőr díját, a táblákat stb. Utófinanszírozással megkérhető, 25 % előleget lehet kérni. A kivitelező viszont szállítói finanszírozással fizetik. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat benyújtja a számlát a Minisztériumnak, és majd a Minisztérium fizeti a vállalkozót.

Winter Károlyné képviselő: Amennyiben a pályázat nem nyer, akkor nettó 150 eFt-ba kerül az Önkormányzatnak.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Ismertette milyen költségek merültek fel eddig (energetikai felmérés díja, a pályázat megírás díja, a feltételes közbeszerzés díja, műszaki szakember díja, stb.).

Winterné Holler Mónika képviselő: Jó dolognak tartotta a pályázatot, véleménye szerint egy ilyen lehetőséget nem szabad kihagynia az Önkormányzatnak.

Kotzó László polgármester: Megkérdezte, kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs javasolta, hogy a legkedvezőbb árajánlatot tevő MAVA-PLAN pályázatát fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

120/2015. (09. 14.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által benyújtott, „Ősi Általános Iskola valamint Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése KEOP-2015-5.7.0 pályázati konstrukcióban” projekt megvalósítása során elvégzendő műszaki ellenőri feladatainak ellátásra kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.

A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti feladatokkal a **MAVA-PLAN Kft-t** bízta meg, **bruttó 2.286.000,-Ft** díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőket értesítse.

A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert, hogy a feladat ellátására vonatkozó, Önkormányzat nyertes pályázata esetén hatályba lépő szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Testületi ülést követően azonnal

2./ KEOP-2015-5.7.0 projekt projektmenedzsmenti tevékenységének ellátása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Kotzó László polgármester: A közbeszerzési eljárás lezárása után a bonyolítás megkönnyítése érdekében menedzsmentet kell létrehozni. A beérkezett ajánlatok alapján javasolta, hogy az EuroConsult Alapítvány ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Ismertette, hogy a projektmenedzsment milyen tevékenységet takar. A megbízó folyamatos tájékoztatása a támogatási szerződés szerinti feladatokról, ütemtervről, határidőről, kötelezettségekről, vállalásokról. Szükség szerint részt vesznek a helyszíni szemlén, tárgyalnak a műszaki szakemberrel és a közreműködő szervezetekkel. Elkészítik a kifizetési kérelmet, a záró jelentést, valamint a hiánypótlások összeállítása, határidőre történő benyújtása, a megkapott számviteli bizonylatok, szerződések, ajánlatok ellenőrzése adózási és számviteli szempontoknak való megfelelése. Hiba esetén a korrekció kérése. Végig követi a teljes beruházást.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Megjegyezte, hogy uniós pályázatról beszélnek, egy után követéses pályázat (indikátoroknak kell megfelelni) 5 évig ellenőrizhetik.

Kotzó László polgármester: Megjegyezte, hogy hasonló uniós pályázat volt az egészségház akadálymentesítése ezelőtt 5 évvel. Most az idei évben zárult le az ellenőrzése véglegesen.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Hozzátette, az előbb említett pályázat 2020-ig megőrzendő, addig bármikor kérhetik újra.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs, javasolta, hogy az EutoConsult Alapítvány pályázatát fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

121/2015. (09. 14.) képviselő-testületi határozat

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által benyújtott, „Ósi Általános Iskola valamint Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde energetikai korszerűsítése KEOP-2015-5.7.0 pályázati konstrukcióban” projekt megvalósítása során projektmenedzsmenti feladatok ellátásra kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.

A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti feladatokkal az **EuroConsult Alapítványt** bízta meg, **bruttó 1.650.000,- Ft** díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőket értesítse.

A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert, hogy a feladat ellátására vonatkozó, Önkormányzat nyertes pályázata esetén hatályba lépő szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Testületi ülést követően azonnal

3./ Meghatalmazás villamos energia beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Felkérte Szabóné Szili Mónika gazdasági vezetőt, hogy szóban egészítse ki az előterjesztést.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Felkereste az Önkormányzatot a Sourcing Hungary Kft. képviselője mivel a villamos energia beszerzésére megkötött szerződés 2015. december 31-én lejár. A Kft. képviselőjének véleménye szerint a jelenlegi helyzetben érdemes újból részt venni egy ilyen tenderbe, sokkal kedvezőbb áron tudná az Önkormányzat beszerezni a villamos energiát. Az előző években nevezett Kft. kért némi díjat, de jelenleg nincs díja. Az a cég fizet nekik jutalékot, aki megnyeri a tendert (a lebonyolításért nem kell fizetni). Elmondta, hogy az intézményi ár kb. 14,89 Ft/kW (a mostani 17,95 Ft/kW), a közvilágítás 11-12 Ft/kW (a mostani 15,40 Ft/kW). Javasolta megversenyeztetni a villamos energia beszerzését, és a legolcsóbb ajánlatot tevővel szerződni.

Balogh Károly képviselő: Nettó vagy bruttó árak?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Az árak nettóban értendők. Javasolta a határozati javaslatot elfogadni, a Polgármestert felhatalmazni, hogy a nyertessel szerződést kössön 2016. december 31-ig.

Winter Károlyné képviselő: A szolgáltatásról beszélünk. A karbantartás egészen más?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Igen, a szolgáltatásról. A rendszerhasználati díjat továbbra is az E-ON-nak fizetik, a karbantartást pedig a Fényforrás Kft-nek, az EH-SZER Kft-nek a bérleti díjat és a nyertesnek pedig majd a szolgáltatás díját.

Winter Károlyné képviselő: Véleménye szerint is mindenképpen érdemes versenyeztetni a villamos energia beszerzést.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs senkinek más javasolta, kérte a határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

122/2015. (09.14.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy hatalmazza meg a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t, hogy Ősi Község Önkormányzata nevében a 2016. évi villamos energia beszerzésre vonatkozóan beszerzési eljárást / tendert teljes körűen lefolytassa, a határozat mellékletét képező meghatalmazás szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertessel a beszerzésre vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal

4./ Vegyes ügyek

Kotzó László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a korábbi években történt lopás ügyében (fűkasza és egyéb eszközök kb 900 eFt értékben keletkezett kár), az Önkormányzat vagyonát polgári peres úton fogják követelni. Amennyiben elfogják az elkövetőket. A tetteseket elfogták, a büntetőeljárás lezajlott az ügyben.

A bíróság megkereste, hogy az Önkormányzat képviselőjében eljárva nyilatkozzon arról, továbbra is érvényesíteni szeretnék-e a követelésüket. Közpénzről van szó, a követelésükről nem mondhatnak le. A továbbiakban ismertette a kézhez kapott végzés tartalmát.

Balogh Károly képviselő: Az elkövetőkről lehet valamit tudni?

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Nem lehet pontosan tudni az elkövetőket.

Tollner Tibor alpolgármester: Beismerték a lopást.

Kotzó László polgármester: Elmondta, hogy a buszmegállók készülnek. A talapzatok elkészültek a várók legyártása folyamatban van. A temetőben a viharkárok helyreállítása nem történt még meg. A viharkár kapcsán kikapcsolták az áramot, a villanyszerelő úgy tájékoztatott, hogy a visszakapcsoláskor már új szabványok szerint kell eljárni. Abban a formában, ahogy volt nem lehet visszakapcsolni (új villanyóra, új kapcsoló, külön kapcsolók kellene stb.). Elég költséges. A biztosítóval felvették a kapcsolatot.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a biztosító jegyzőkönyvet vett fel, amiben rögzítésre került a káresemény. A helyreállításra árajánlatot kell kérni, hogy mennyiből lehet elvégezni a munkát. Az árajánlatot a biztosítónak meg kell küldeni. Jelen esetben nemcsak a káreseményről van szó, hanem egyéb költsége is felmerültek. Ennek fedezetét biztosítani kellene.

Tollner Tibor alpolgármester: Semmiképpen nem javasolta, hogy a ravatalozóra visszakerüljön a villanyóra. Javasolta, hogy az utolsó oszlopnál egy a szabványoknak megfelelő szekrénybe szereljék fel a villanyórát. Onnan kerüljön bekötésre a ravatalozó épületébe az áram.

Balogh Károly képviselő: Nagyobb követelményekkel tudják csak visszaállítani az áramszolgáltatást. Ezt a biztosító fedezi? Javasolta a legolcsóbb megoldást a helyreállításra.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Két megoldást javasolt a fentiek alapján. Az „A” verzió a biztosító útján, ha az nem lehetséges, akkor a „B” verzió pedig a legolcsóbb megoldás.

Tollner Tibor alpolgármester: Felhívta a figyelmet, hogy hamarosan itt lesz mindenszentek napja. Addigra áram kell. Felvetette továbbá, hogy az utcai hálózatról 10-es keresztmetszetű vezeték van, valószínű az áramszolgáltató kéri, fogja annak 16-os vezetékre való cserélését a fogyasztásmérőig (ez az áramszolgáltató feladata).

Kotzó László polgármester: Javasolta megvizsgálni az oszlopos megoldás lehetőségét.

Balogh Károly képviselő: Egy esetleges oszlopos megoldás sem olcsó.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: A felmerülő költségek tekintetében megjegyezte, hogy tervezettni kell, felmerül a kivitelezői felelősségvállalás kérdése stb.

Kotzó László polgármester: További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 18.37 órakor bezárta.



Kotzó László
polgármester




Andrásné Marton Mónika
aljegyző



Balogh Károly
képviselő



Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Winterné Holler Mónika
képviselő

MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT – VILLAMOS ENERGIA

Alulírott,, a(z) (székhely: cégjegyzékszám:, adószám:) törvényes képviselője meghatalmazom a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a társaság képviselőjében, helyette és nevében az alábbiak szerint eljárjon:

Meghatalmazás	(x)
A szervezet képviselőjében a villamos energia beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást / tendert teljes körűen lefolytassa.	X
A szervezet képviselőjében a Meghatalmazó fogyasztási helyeinek ellátásához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) és dokumentumok megkérésében a területileg illetékes szolgáltatónál teljes körűen eljárjon.	X

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Továbbá **nyilatkozom**, hogy a Sourcing Hungary Kft. által szervezett villamos energia beszerzésre kiírt tender győztesével az alábbi időtartamra szerződéses kötelezettséget vállalok a beszerzési eljárásban meghatározott célár (maximum limitár), vagy alacsonyabb árszint elérése esetén, amennyiben a pályázati felhívásban és annak dokumentumaiban foglalt összes feltételt a nyertes maradéktalanul teljesíti és a szerződés minden feltételében egyetértés születik.

Szerződési időszak	(x)
Szerződési kötelezettség a 2016. évi villamos energia beszerzésre	X

Nyilatkozom, hogy a jelenlegi villamos energia kereskedelmi szerződéselem nem tartalmaz utolsó ajánlattételi (last call) opciót valamint a fenti táblázatban megjelölt és tendereztetéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződéselem; továbbá az előzőekben meghatározott / bemutatott időszakra előszerződésből – vagy egyéb, előzetes megállapodásból vállalt kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozom.

....., 2016. január 21.

.....
cégszerű aláírás