

Iktatószám: 1661-5/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 28. napi
rendes nyilvános ülésére
- előterjesztés a 4. napirendi ponthoz -

Tárgy: Ősi, Kossuth L. u. 14/A. szám alatti önkormányzati lakás bérlete

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ősi, Kossuth L. u. 14/A. szám alatti önkormányzati lakás bérlői a család átmeneti helyzetére tekintettel bérleti jogviszonyuk „szüneteltetését” kérték, 10 hónap időtartamra. Kérelmüket előző ülésén a Képviselő-testület megtárgyalta. Tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony szüneteltetésére nincs lehetőség, a bérlet közös megegyezéssel való felbontásáról döntött 2015. szeptember 1. napjától, valamint arról, hogy a közszolgáltatókkal vonatkozó szerződések az Önkormányzatra vonatkozóan kerüljenek megkötésre.

Szüneteltetés lehetősége nem biztosított, de Képviselő-testület dönt arról, hogy a lakásba beköltözni kívánó új bérlővel a bérleti szerződést milyen időtartamra köti meg.

A lakás hasznos alapterülete 80 m², jelenlegi bérleti díj összege **24.800,- Ft/hó**, (80 m² x. 258,- Ft/m²/hó x 1,2 /lakás minőségére vonatkozó szorzószám/ = 24.768,- Ft száz forintra kerekítve: 24.800,- Ft).

A lakásra vonatkozóan a jelenleg szomszédos, kisebb, rosszabb minőségi osztályú lakásban élő Lőkös Kálmánné bérlő bérleti kérelmet nyújtott be, mely szerint a 14/A. szám alatti lakást bérelni kívánja, amennyiben azt a Képviselő-testület számára határozatlan időre tudja biztosítani. Lőkös Kálmánné Ősi Község Önkormányzatának közalkalmazottja, a Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2015. (08. 17.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Lőkös Kálmánné Ősi, Kossuth L. u. 14/B. szám alatti önkormányzati lakás bérletére vonatkozó kérelmét megismerte, az alábbi döntést hozza:

.....

Ő s i, 2015. augusztus 26..



Kotzó László

Kotzó László
polgármester

ŐSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2015 év 08 hó 24 n.		
1660/2015	Melléklet:	db
szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		H 4 1 1

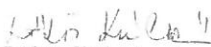
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Lőkös Kálmánné óvodavezető az Ősi, Kossuth L. u. 14/A. szám alatti önkormányzati lakás bérlője kérelemmel fordulok Önökhöz.

Tudomásom szerint az Ősi, Kossuth L. u. 14/B. szám alatti lakás 2015. szeptember 1. napjától megüresedik. Kérem, hogy ezen időponttól ezen lakás bérletét szíveskedjenek számomra biztosítani, a jelenlegi bérletemet ezen naptól fel kívánom bontani, amennyiben a másik lakás bérletét biztosítják számomra. A lakást abban az esetben kívánom bérbe venni, amennyiben a bérletet határozatlan időre biztosítják számomra.

Ő s i, 2015. augusztus 24.

Tisztelettel:


Lőkös Kálmánné

Polgármesteri Hivatal Ósi

Feladó: Kapu Bernadett [cuca70@freemail.hu]
Küldve: 2015. augusztus 27. 12:35
Címzett: ph.osi@invitel.hu
Tárgy: Bérleti szerződés
Melléletek: Bérleti szerződés.doc

Tisztelt Jegyz Asszony!

Mellkelten kldm a laksbrleti szerzds szneteltetsvel kapcsolatos mdostsunkat!

Ksznettel: Kapu Bernadett

si, 2015. augusztus 27.

ÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2015 év 08 hó 27 n.		
1599-2	2015 szám	Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: AMM

Ösi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ösi, Kossuth L. u. 14/b. szám alatti lakás bérlőiként korábban az általunk jelenleg bérelt lakás bérleti jogviszonyának szüneteltetése iránti kérelemmel fordultunk Önökhöz.

A Képviselő-testület kérelmünket tárgyalta, a bérleti jogviszonyunk 2015. szeptember 1. napjától közös megegyezéssel való felbontása mellett döntött.

Jelenlegi élethelyzetünkre tekintettel a bérletet felbontani nem tudjuk, azt szeptember hónapban még mindenképpen szeretnénk fenntartani. Szeptember 25-ig bérleti szerződésünkre vonatkozóan várhatóan már tudunk nyilatkozni, hogy a lakásbérletet a továbbiakban is fenn kívánjuk-e tartani.

Ö s i, 2015. augusztus 27.

Kapu Bernadett és Molnár Lajos bérlők

.../2015. (08. 27.) képviselő-testületi határozat javaslat

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ósi, Kossuth L. u. 14/A. szám alatti lakás jelenlegi bérlőinek bejelentését arra vonatkozóan, hogy bérleti jogviszonyukat fenn kívánják tartani, tudomásul vette, a bérlők jogviszonya változatlan formában továbbra is fennáll.

Tájékoztatja az ugyanezen lakásra bérleti szándékot bejelentő Lőkös Kálmánné Ósi, Kossuth L. u. 14/B. szám alatti lakost, hogy a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony nem szűnik meg, ezért kérelmének helyt adni csak ezt követően áll módjában.

Felhívja Kapu Bernadett és Molnár Lajos bérlőket, hogy 2015. szeptember 25. napjáig szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy bérleti jogviszonyukat 2015. szeptember 30. napját követően is fenn kívánják-e tartani.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal