

1639-3/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 17. napi
rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakás bérlőinek kérelme (Ősi, Kossuth L. u. 14/B)

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika aljegyző, Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ősi, Kossuth L. u. 14/A. szám alatti önkormányzati lakás bérlői az előterjesztés melléklete szerinti kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez.

A család átmeneti helyzete bérleti jogviszonyuk „szüneteltetését” tennék szükségessé, 10 hónap időtartamra.

A bérleti szerződés értelmében a bérlők bérleti jogviszonya 2007. március 1. napjától kezdődően határozatlan időre áll fenn. A lakás hasznos alapterülete 80 m², jelenlegi bérleti díj összege **24.800,- Ft/hó**, (80 m² x 258,- Ft/ m²/hó x 1,2 /lakás minőségére vonatkozó szorzószám/ = 24.768,- Ft száz forintra kerekítve: 24.800,- Ft).

A bérleti szerződés a bérleti jogviszony „szüneteltetésére” vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz.

A szerződés megszüntetésére vonatkozó rendelkezései:

„A szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén Bérlők kötelesek a lakást a megszűnés napjával eredeti állapotában tisztán, kiürítve a Bérbeadó részére visszaadni, és a továbbiakban elhelyezésükről maguk gondoskodni.”

Az előzetes szóbeli egyeztetések szerint a lakásban a szüneteltetés időszaka alatt a bérlők bútorai maradnának, azt üresen átadni nem tudják.

A szerződés a Képviselő-testület döntése alapján módosítható.

Amennyiben a bérlők bérleti díjat a szüneteltetés időtartamára nem fizetnek, az 2015. évben 4 havi (99.200,- Ft), 2016. évben 5 havi bérleti díj kiesést jelentene.

Azon kérdésekre, melyekre a benyújtott kérelem nem vonatkozik, az ülésen a bérlők személyesen adnak választ.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

..../2015. (08. 17.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ősi, Kossuth L. u. 14/B. szám alatti önkormányzati lakás bérlőinek kérelmét megismerte, az alábbi döntést hozza:

.....

Ő s i, 2015. augusztus 17.



Kotzó László
polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

ÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2015. év 08. hó 05. n.		
1599/2015 szám		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: P.L.M.

Azzal kérelem fordulunk Önökhöz, hogy a felmerült családi problémánk megoldásában segíteni szíveskedjenek!

Az általunk bérelt Kossuth Lajos u. 14/b szám alatti önkormányzati lakás bérlését, családi okok miatt, 10 hónapra szeretnénk felmondani (2015. szeptember – 2016. május hónapig).

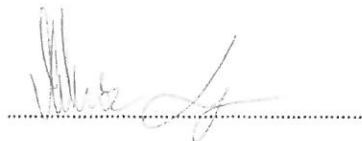
A mai napon a Polgármester Úrral a részleteket ismertettük, a Testület felmerülő kérdéseire is szívesen válaszolunk személyesen!

Kérjük a Testület segítségét abban, hogy a mindkét fél (bérlő/bérbeadó) számára elfogadható megoldásban segíteni szíveskedjenek!

Ósi, 2015. augusztus 5.

Köszönettel:

Kapri Beke



Molnár Lajos /bérlő

P.L.M.
2015 AUG 05.