

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 21-én 18,10 perckor az Ősi Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Kotzó László polgármester
Tollner Tibor alpolgármester
Balogh Károly képviselő
Kárpáti Ágnes képviselő
Winterné Holler Mónika képviselő
Winter Károlyné képviselő (6 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Andrásiné Marton Mónika aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető
Zalavári István I-qudrate Kft. tervező
Novák Róbert műszaki ellenőr

Jegyzőkönyv vezető:

Kovács Zoltánné ügykezelő

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Kotzó László polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, munkatársakat, megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Winter Károlyné képviselőt és Tollner Tibor alpolgármestert. Kérte, aki Winter Károlyné személyével egyetért kérte kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag a javaslattal egyetértett, Winter Károlyné képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Kotzó László polgármester: Kérte, aki Tollner Tibor alpolgármestert személyével egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Tollner Tibor alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: A napirendi pontok tárgyalására a kiküldött napirendi pontok szerint tett javaslatot. Amennyiben egyéb javaslat nincs, kérte szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

N A P I R E N D

TÁRGY

ELŐTERJESZTŐ

1./ Tornaterem építési terveinek jóváhagyása

Kotzó László
polgármester

2./ 2015. évi Falunapokra terület biztosítása „Ősiért!” Egyesület részére

Kotzó László
polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Tornaterem építési terveinek jóváhagyása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a hétfői napon volt a korábbi megállapodásnak megfelelően egy háromoldalú egyeztetés – megbízó, tervező, műszaki ellenőr részvételével. Az engedélyezésre váró terveket megvitatták, több alternatíva bemutatása után került kiválasztásra a most bemutatott terv. Felkérte Zalavári István tervezőt ismertesse a terveket.

Zalavári István tervező: A terveken módosították az ablakok méretét (nagyobbak lettek), hogy az alapterület megvilágítása az előírásoknak megfelelő legyen. Ettől javult az épület külső megjelenése is. Felülvilágító betervezésre került az épület hosszában, megtartva a szendvicspanel tetőszerkezetet, 2 részletben 10 és 12 m-es sávban ott ahol egyébként sötét lenne a tornaterem. Az árnyékolás a déli oldalon került biztosításra a Könyvtár felőli homlokzaton hővisszaverő fóliával megoldva. Ha a mai napon elfogadja a Képviselő-testület az építési engedélyezési tervet, abban az esetben a költségvetés készítését elindítják.

Kotzó László polgármester: Felkérte Novák Róbert műszaki ellenőrt, hogy tegye meg észrevételeit.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Szó volt még a felülvilágítók költségeinek konkretizálásáról, hogy az esetleges megtakarításból a Könyvtár rész felújítása megoldható legyen. A burkolatokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette. A sportpadló burkolatot javasolta a fa szerkezetű burkolattal kivitelezni. Felvetette, hogy az edzőterem és a szertár padlózatánál esetleg elég lenne a gumipadozat. Vizes helyiségekbe javasolta a csúszásmentes padozatot (a terveken ez nem került jelölésre), az előtérbe pedig linóleumot terveztek. Az összes többi helyen kerámia van. Egységesnek javasolta a padlóburkolatokat.

Zalavári István tervező: Kerámia burkolat lesz, javítják a terveken, hidegburkolat lesz.

Novák Róbert műszaki ellenőr: A kiépítendő belső tűzcsapok helyeinek jelölése szükséges a terveken. Falikutak, padlóösszefolyók tekintetében a terveken kell szerepeltetni az ÁNTSZ kéri. A gépészeti kivitelezések a tervekről ne maradjanak le. A szellőzés biztosításának szintén legyen nyoma a terveken. Az újonnan építendő tornaterem le van szigetelve dryvit burkolattal. A labdát ha nekidobják, ez a burkolat meg fog sérülni.

Zalavári István tervező: Pontosan hol van ez a terveken?

Novák Róbert műszaki ellenőr: Az új rész homlokzati burkolatáról van szó. Javasolta védőháló kifizetését.

Zalavári István tervező: Javasolta ásványgyapot és a hozzá kapcsolódó burkolat feljegyzését a nevezett területen. Javítani fogják.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Tanári, gépészeti helyiségbe legyen padlóösszefolyó. Orvosi szobába minimális berendezés kerüljön betervezésre, nehogy későbbiekben elmaradjon. A

tornatermi elválasztó függöny-fal tartószerkezete kerüljön betervezésre, típusa kerüljön megjelölésre. További hasonló apróságot említett az engedélyeztetési terveken feltüntetni. Statikával egyeztetni szükséges a koszorúkat, talpgerendákat. A régi csarnok részénél a földszinten és az emeleten a falszerkezet egy szendvicspanel falszerkezet plusz gipszkarton burkolat. Javasolta a szendvicspanel elhagyását vastagabb gipszkarton burkolat létesítését.

Zalavári István tervező: Javasolta benne hagyni a tervekben az említett helyen a szendvicspanelt a fokozott igénybevétel miatt.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Tapasztalta, hogy egy menekülő ajtó lekerült a tervről – valószínű felesleges volt. A burkolatoknál klinkertégla burkolat lesz.

Zalavári István tervező: Ragasztott lapka.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Hőszigetelt burkolatra ragasztják a klinkertégla lap burkolatot.

Balogh Károly képviselő: Külső oldalra klinkertégla lesz.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Klinkertégla lesz az egész homlokzat. Javasolta megnézni mennyibe kerül.

Zalavári István tervező: A meglévő tornacsarnok alsó oldalsó fala vakolva lesz, a hétfői egyeztetésen erről megállapodtak. Drayvit és vakolat.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Javasolta a meglévő könyvtár épületének kiegészítő tételeit (ablakcsere, külső vakolás stb.) költségvetésbe felvenni. Meglátják, mennyibe került a klinkertégla burkolat stb. és annak függvényében. Ne essenek abba a hibába, hogy átadnak egy szép tornatermet de a továbbiakban semmi másra nem lesz pénz. A tűzvédelme kérdésére visszatérve megkérdezte, hogy a belső tűzcsapok helye lett-e egyeztetve?

Zalavári István tervező: Nem tudta.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Javasolta a tűzcsapok helyét feltüntetni a terveken.

Zalavári István tervező: Oltókészülékek vannak (6 db), tűzcsapok nincsenek. A meglévő utcai tűzcsapról történik a víz vételezése. Részletesen ismertette a műszaki leírásban és a tervekben szereplő paramétereket. Belső tűzcsap nincs.

Novák Róbert műszaki ellenőr: A gépészeti tervekben szerepel 6 db tűzcsap, belső oltó hálózat.

Zalavári István tervező: Mindenképpen javítják és összhangba hozzák az előírásokkal a terveket gépészeti és tűzvédelmi szempontból.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Meg kell vizsgálni 100 m-enként mennyi van.

Zalavári István tervező: Egy

Novák Róbert műszaki ellenőr: Véleménye szerint új tűzcsapot kell kiépíteni.

Zalavári István tervező: A meglévő vízóra aknából indulnak ki.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Ha oltóvizet kell csinálni az oltóvíznek külön bekötés van. Külön mérős.

Zalavári István tervező: Előfordul, hogy a bejövő vezeték nem elég hozzá.

Kotzó László polgármester: Ez azt jelenti, hogy az utcai résznél ki kell alakítani egy tűzcsapot.

Zalavári István tervező: Nem tartotta szükségesnek, nem akkora a létesítmény, hogy ide tűzcsap kelljen. Ígéretet tett arra, hogy természetesen utánanéz az ide vonatkozó előírásoknak.

Kotzó László polgármester: Tudomása szerint az Általános Iskola előtt nincs kialakítva tűzcsap.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Száz méteren belül kell lennie.

Kotzó László polgármester: Az Általános Iskolában belül a földszinten van tűzcsap, de kívül az épületen nincs.

Zalavári István tervező: Az utcán kell tűzcsapnak lennie.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Határozottan az volt a véleménye, hogy a víztározó építését el kell kerülni, mert nagyon megnöveli a költségeket. Más megoldást kell találni a tűzvédelmi előírások betartására.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel javaslat van-e?

Balogh Károly képviselő: Felvetődött, hogy az engedélyezési terveket fogadják el és a későbbiekben foglalkozzanak úgymond az "apróságokkal". Említette a sportpálya felfestéseket. Ki festi fel, a kivitelező? A tervek tartalmazzák? Látott már ilyen létesítményt, ott minden fel volt festve. Aggályát fejezte ki, nehogy később ebből vita legyen.

Zalavári István tervező: Természetesen pl. a felfestés betervezésre került, a tervek tartalmazzák.

Balogh Károly képviselő: A bordásfalat a tornaterembe tervezzék be, nem utólag, mert akkor azt ki csinálja meg? A tervek része?

Zalavári István tervező: Engedélyterv szinten nem kell tartalmaznia a terveknek a bordásfalat, de kiviteli terveknek igen, előírás hogy legyen benne mint berendezés.

Balogh Károly képviselő: Az elválasztó függöny?

Zalavári István tervező: Engedélyezési terven mindenképpen kell valaminek szerepelni, tehát valamilyen módon szükséges azt jelölni, hogy ott elválasztó függönyt kívánnak tenni. Kiviteli tervnek részletesen kell tartalmaznia. Pályavonalazás kapcsán felhívta a képviselők figyelmét, hogy 120 eFt darabja, annyiszor ahány fajta pályát szeretnének felfestetni.

Balogh Károly képviselő: A felszereltség mikor dől el? Vagy üres tornacsarnokot adnak át? Pl. kézilabdakapu lesz-e a létesítménybe? Bordásfal reményei szerint lesz.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Az ablakok felőli részre kosárlabda palánkot tenni nem lehet.

Zalavári István tervező: Falra már általában nem szerelnek kosárlabda palánkot. Vagy állót vagy függesztettet javasolt. A palánk mögötti ablakokat lehajthatósra tervezték.

Novák Róbert műszaki ellenőr: Megoldásként javasolta az ablakok elé háló kifeszítését.

Balogh Károly képviselő: A fűtés feketén sugárzó lesz?

Novák Róbert műszaki ellenőr: A fűtés légbefűvós rendszerrel történik. A feketén sugárzó fűtés nem jó hatásfokú. Ismertette részletesen a légbefűvós és a feketén sugárzó fűtés technológiáját.

Balogh Károly képviselő: Hanghatása van? Hol jön be a hő?

Novák Róbert műszaki ellenőr: Nem jár hanghatással.

Zalavári István tervező: Mennyezetről fújja a meleg levegőt.

Novák Róbert műszaki ellenőr: A légbefűvós rendszert korszerűbb, jobb megoldásnak tartotta.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem merült fel. Megjegyezte, hogy a műszaki ellenőr javasolja a tervek elfogadását.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: A határozat meghozatalát az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel javasolta pl. tűzvédelemmel kapcsolatban.

Zalavári István tervező: Az első dolog, hogy a statikai műszaki leírás és az építészeti tervek kerüljenek összhangba. A másik dolog, hogy a gépész tervek és a tűzvédelmi tervek valamint az építészeti tervek összhangját szintén biztosítani kell.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Fenti módosítások után mehet az engedélyeztetésre.

Kotzó László polgármester: Felkérte szavazásra a jelenlévő Képviselőket, hogy a fenti két módosítással az engedélyezési tervekről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

73/2015. (05. 21.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Ősi Általános Iskola, Sportudvar bővítése tornateremmel (8161 Ősi, Iskola u. 10., hrsz: 638/5.)” jelen határozat 1. melléklet szerinti engedélyezési tervét az egyeztetések szerinti módosításokkal megfelelőnek tartja, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a tervező I-quadrat hungária Kft-t a döntésről tájékoztassa annak érdekében, hogy a Kft. a terv építéshatósági engedélyezéséhez szükséges további intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal

Balogh Károly képviselő: Megjegyezte, hogy a sok kicsi részletkérdésről még fognak tárgyalni, beszélni.

Zalavári István tervező: Természetesen. A kivitelezési tervek kapcsán lehet a részletkérdésekről tárgyalni.

Balogh Károly képviselő: A tervező iroda készít egy költségvetést?

Zalavári István tervező: Igen, márcsak azért is, hogy ne az ajánlat-tételnél szembesüljenek a költségekkel. Elmondása szerint ez a módszer működik, a költségeket lehet tartani. Az árak megállapításáig a végső megállapodásig költségbecslésről beszélnek.

Kotzó László polgármester: Felhívta a figyelmet a felek – műszaki ellenőr és tervező - közötti egyeztetés fontosságára.

Zalavári István tervező és Novák Róbert műszaki ellenőr 18,53 órakor távozott az ülésről.

2./ 2015. évi Falunapokra terület biztosítása „Ősiért!” Egyesület részére

Előterjesztő: Kotzó László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: A 2015. évi falunapi rendezvények május 24-i vasárnapi rendezvényre az előterjesztés szerinti hrsz-ú területet szükséges biztosítani.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Erre azért van szükség, mert egyébként közterülethasználati engedély alapján használhatóak a közterületek. Ezen a napon az Egyesület ingyenesen használhassa a területet, a falunapi rendezvény céljára.

Kotzó László polgármester: Megkérdezte, kérdés, észrevétel, javaslat van-e?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

74/2015. (05. 21.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi Falunap 2015. május 24-i rendezvényeinek lebonyolítása céljára az „Ősiért!” Egyesület rendelkezésére bocsátja a tulajdonában lévő az Ősi 587, 588, 589 és 590/8 hrsz-ú ingatlanokat.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről az Egyesületet tájékoztassa.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Döntést követően azonnal

3./ Vegyes ügyek

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Ismertette a Képviselő-testülettel, hogy kiírásra került egy újabb pályázati lehetőség, amely az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre ad lehetőséget. Hasonló struktúrájú mint az előző évben megpályázott pályalefedéses pályázat.

Részletesen ismertette a pályázat célját. Tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy június 9-ig kell beadni a pályázatot. A soron következő testületi ülésen kellene róla dönteni (pályáznak-e és ha igen az önrész biztosításáról is dönteni kell). Ismertette a megpályázható összegeket. Felhívta a figyelmet arra, hogy a pályázat önrészes.

Kotzó László polgármester: Kérte a képviselőket, fogadják el a tájékoztatót.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a tájékoztatót.

Kotzó László polgármester: A soron következő Képviselő-testületi ülés június 2-án 18 órakor lesz.

Balogh Károly képviselő: A református temető fokozott rendezésére hívta fel a figyelmet.

Kotzó László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy egyeztetéseket folytattak a minisztériummal. Azt a tájékoztatót kapták, hogy a tornaterem megépítésére elnyert pályázati pénzt azt az idén el kell költeni. Amit nem használnak fel, azt kamatokkal vissza kell fizetni.

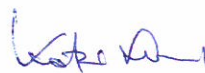
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Fizetni csak teljesítésigazolás után tudnak. Javasolta ütemezett szerződéseket kötni. Ami nem készült el az nem fizethető ki.

Balogh Károly képviselő: A beruházás utolsó szakaszában adódhatnak problémák.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Részteljesítéseket, szakaszos teljesítéseket vetett fel lehetséges megoldásként az összeg minél nagyobb mértékű felhasználása érdekében.

Kotzó László polgármester: Tájékoztatta Testületet, hogy készülnek a falunapi rendezvényekre, igyekeznek széppé tenni addigra a települést. Megkérdezte, van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 19,06 órakor bezárta.




Kotzó László
polgármester




Andrásné Marton Mónika
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Winter Károlyné
képviselő




Tollner Tibor
alpolgármester