

Előterjesztés

Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 4. napi
rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat központi vegyesterületre vonatkozó rendelkezései
módosításának előkészítése

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ósi Község Önkormányzata az Ósi, 638/3 hrsz-ú ingatlanon a részére biztosított 200 millió forint összegű támogatásból sportlétesítmény (tornaterem) felépítését határozta el.

Az összeg felhasználása érdekében a Testület 4/2015. (I. 22.) határozatával úgy döntött, hogy a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 10/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 10. §-ában foglalt, központi vegyesterület beépíthetőségére vonatkozó szabályozást módosítani kívánja oly módon, hogy a Vk jelű építési övezetekben a beépíthetőség a jelenlegi 30 % helyett 60 %, maximális építménymagasság 6 méter helyett 10,0 m legyen.

Az előkészítő dokumentáció elkészítése közben kiderült, hogy az építéssel érintett terület olyan szabályozási elemet tartalmaz, mely az építési engedély későbbi kiadását akadályozhatja. Egy helyrajzi számú terület két építési övezeti besorolást kapott, zöldövezeti, és központi vegyes építési övezet besorolású része is van. Az építési engedély kiadásának biztonsága érdekében olyan építési telek kialakítása szükséges, mely egységes övezeti besorolású.

Ebben az esetben viszont – figyelemmel a jelenlegi beépítettségre – az építési szabályzat módosításánál úgy kell eljárni, hogy az lehetővé tegye a későbbi szabályos telekosztást.

A két épület között meghúzott leendő telekhatárnak az épületektől lévő távolsága (oldalkert) minimum a maximális építménymagasság fele kell, hogy legyen, azaz a max. építménymagasság nem lehet több a két épület távolságánál.

Ebben az esetben a maximális beépítési magasságot 8,5 méterben kell meghatározni.

...../2015. (II. 04.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2015. (I. 22.) képviselő-testületi határozatában foglaltakat módosítja.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 10/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 10. §-ában foglalt, központi vegyesterület beépíthetőségére vonatkozó szabályozást oly módon kívánja módosítani, hogy a Vk jelű építési övezetekben a beépíthetőség a jelenlegi 30 % helyett 60 %, maximális építménymagasság 8,5 m legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a fentiekben meghatározottak szerint a HÉSZ módosítása érdekében szükséges egyéb intézkedések előkészítéséről, megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Ó s i, 2015. február 4.

Kotzó László sk.
polgármester



