

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Ósi Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2015. február 04-én 17.37 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Kotzó László polgármester
Tollner Tibor alpolgármester
Balogh Károly képviselő
Kárpáti Ágnes képviselő
dr. Várkonyi Zoltán képviselő
Winter Károlyné képviselő (6 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Andrásiné Marton Mónika aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jegyzőkönyv vezető:

Kovács Zoltánné ügykezelő

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Kotzó László polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, munkatársakat, megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Dr. Várkonyi Zoltán képviselőt és Winter Károlyné képviselőt.

Megkérdezte, aki Dr. Várkonyi Zoltán képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Várkonyi Zoltán képviselőt megválasztotta.

Megkérdezte, aki Winter Károlyné képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag a javaslattal egyetértett, Winter Károlyné képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Tájékoztatva a jelenlévő képviselőket, hogy a folyamatban lévő beruházások kapcsán vált szükségessé a mai Képviselő-testület összehívására. Egyetlen napirendi pont szerepel az ülésen a Helyi Építési Szabályzat központi vegyes területre vonatkozó módosítása. Második napirendi pont a vegyes ügyek.

Megkérdezte van-e valakinek kiegészítése, javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatosan?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

N A P I R E N D

1./ A Helyi Építési Szabályzat központi vegyesterületre vonatkozó rendelkezései módosításának előkészítése

Kotzó László
polgármester

2./ Vegyes ügyek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Helyi Építési Szabályzat központi vegyes területre vonatkozó rendelkezései módosításának előkészítése

Előterjesztő: Kotzó László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Az tervezett új létesítmény méretei miatt nem elegendő az eddigi Helyi Építési Szabályzatban megszabott 30 %-os beépítettségi százalék és a maximális építménymagasság 6 m-es szintje. Ezen paraméterek növelésére volt szükség oly módon hogy a beépítettség 60 %, az építménymagasság 10 m legyen, ezért a testület korábban ennek megfelelően határozta el a HÉSZ módosítását. Időközben más probléma is felmerült, ami a korábbi döntés módosítását teszi szükségessé. A beépíteni kívánt terület két zónára bomlik központi vegyes építési övezetre és zöldövezetre.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: A tervező tájékoztatása szerint külön kell választani a zöldövezetet a beépíthető területtől. A zöldövezet határának módosítása igen hosszadalmas eljárás lenne. Erre a rövid határidők miatt nincs lehetőség. Az építendő tornacsarnok helyének egységes besorolású területnek kell lennie. (Nem tartozhat két besorolási osztályba.)

A tervező javaslata, hogy rendezni kell a területhatárt. A területhatárok rendezése szintén hosszadalmas eljárás. A dokumentációt előkészítő építéssel egyeztetve további lehetséges megoldásokat keresve azt a megoldást találták, hogy telekmegosztást kell csinálni úgy hogy azzal kialakítható legyen a szükséges építési telek, mely egységes övezeti besorolású.

Balogh Károly képviselő: Ami a mellékelt vázlatrajzon sárga?

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Igen. A telekalakítás akkor történik meg, ha a Helyi Építési Szabályzatot is módosítja, a beépítési sűrűség 60 %-ra és az építménymagasság 8,5 m-ben való meghatározásával. Az oldalkertre (két épület közötti távolságra) vonatkozó meghatározást szintén figyelembe kell venni.

Kotzó László polgármester: A Helyi Építési Szabályzatban szereplő 10 m-es építménymagasságot le kell csökkenteni 8,5 m-re azért, hogy kialakítható legyen a két telek. A mai rendkívüli ülésen a Képviselő-testületnek a 8,5 m-es építménymagasságra történő módosítást kell elfogadnia határozat formájában és ezután lehet továbblépni.

Balogh Károly képviselő: A 60 %-ba beleszámították az új épületet? Megjegyezte, hogy számára nagyon beépítettnek, zsúfoltnak tűnik a terület.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Szakemberek által megadott paraméterekről beszélnek, bízik benne, hogy megfelelően számolták ki.

Kotzó László polgármester: Részletesen ismertette a határozat szövegét. Megkérdezte, kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Felkérte a Képviselőket szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

16/2015. (02. 04.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2015. (I. 22.) képviselő-testületi határozatában foglaltakat módosítja.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervekről szóló 10/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 10. §-ában foglalt, központi vegyesterület beépíthetőségére vonatkozó szabályozást oly módon kívánja módosítani, hogy a Vk jelű építési övezetekben a beépíthetőség a jelenlegi 30 % helyett 60 %, maximális építménymagasság 8,5 m legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a fentiekben meghatározottak szerint a HÉSZ módosítása érdekében szükséges egyéb intézkedések előkészítéséről, megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

2./ Vegyes ügyek

Kotzó László polgármester: Tájékoztatta a Képviselőket, hogy február hónapban közmeghallgatást kell tartania a Testületnek. Megkérdezte melyik időpont lenne a legmegfelelőbb.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Felhívta a Képviselők figyelmét, hogy a 2015. évi költségvetés elfogadása előtt kell közmeghallgatást tartani.

Kotzó László polgármester: A Képviselő-testület előzetesen megállapodott abban, hogy a következő testületi ülést február 11-én tartja, a közmeghallgatás február 20-án, a soron következő testületi ülést pedig előreláthatóan február 26-án.

Dr. Várkonyi Zoltán képviselő 18 óra 17 perckor távozott az ülésről. A képviselő-testület továbbra is határozatképes.

Andrásiné Marton Mónika aljegyző: Az utcák átnevezéséről már beszéltek. Továbbá szükségesnek tartotta, hogy a közmeghallgatáson az utcák lakóit és tájékoztassák, ott is kikérhető a lakosság véleménye.

Tollnet Tibor alpolgármester: Javasolta a Ságvári Endre utcát Iskola utcának átnevezni.

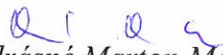
Balogh Károly képviselő: Véleménye szerint is azokat kell megkérdezni, akik ott élnek, válasszanak ők utcanévet. Tájékoztatta továbbá a jelenlévőket, hogy a településen a közbiztonság az utóbbi időben történt betörések miatt elég aggasztó.

Kotzó László polgármester: Megkérdezte, van-e még hozzászólás, kérdés?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a képviselő-testület ülését 18.25 órakor bezárta.




Kótzó László
polgármester

Andrásné Marton Mónika
aljegyző



Dr. Várkonyi Zoltán
képviselő

Winter Károlyné
képviselő