

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Ósi Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2015. január 22-én 17 óra 38 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Kotzó László polgármester  
Tollner Tibor alpolgármester  
Balogh Károly képviselő  
Kárpáti Ágnes képviselő  
dr. Várkonyi Zoltán képviselő  
Winterné Holler Mónika képviselő  
Winter Károlyné képviselő (7 fő)

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Andrásiné Marton Mónika aljegyző  
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

**Jegyzőkönyv vezető:**

Kovács Zoltánné ügykezelő

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Kotzó László polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselőket, munkatársakat, megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Winterné Holler Mónika képviselőt és Kárpáti Ágnes képviselőt.

Megkérdezte, aki Winterné Holler Mónika képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Winterné Holler Mónika képviselőt megválasztotta.*

Megkérdezte, aki Kárpáti Ágnes képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag a javaslattal egyetértett, Kárpáti Ágnes alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.*

**Kotzó László polgármester:** A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását azzal indokolta, hogy az előttük álló beruházás fontos kérdéseiben halaszthatatlanul dönteniük kell a fennálló rövid határidők betartása érdekében.

A napirend tárgyalása előtt Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető tájékoztatójára kerül sor, majd a kiküldött meghívóban szereplő egy napirendi pont tárgyalására.  
Kérte, fogadják el a napirendet.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta a napirend tárgyalására tett javaslatot.*

## N A P I R E N D

## TÁRGY

## ELŐTERJESZTŐ

1./ A Helyi Építési Szabályzat központi vegyesterületre vonatkozó rendelkezései módosításának előkészítése

Kotzó László  
polgármester

2./ Vegyes ügyek

## NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT:

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a mai napon értekezleten vett részt és az értekezleten hallottakról, az ott meghatározott feladatokról és határidőkről kívánta tájékoztatni a testületet. A Magyar Államkincstár részére Önkormányzatuk által benyújtandó beszámolóval és az adatszolgáltatással kapcsolatban a legközelebbi és legfontosabb határidő a 2015. február 05. napja, amely határidőre le kell adni a költségvetési gyorsjelentést. Ami a gyorsjelentésben teljesítési adatként szerepel, az „beleég” a beszámolóba, tehát azon változtatni már nem lehet, az nem módosítható. Az elmúlt évekhez képest ez jelentős változás, mert ez a határidő korábban február 28. volt. Addig lehetett az adatokon változtatni, módosítani. Az idei évben ez nem lehetséges, február 05-én ezt a munkát le kell zárni.

A soron következő Képviselő-testületi ülés két fő napirendje érint gazdálkodási kérést; az egyik a 2014. évi költségvetés módosítása, a másik pedig a 2015. költségvetés tájékoztató adatainak tárgyalása.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy előtérbe kell helyezni az beszámoló készítését, ezért nem tudja idő hiányába a 2015. évi költségvetés tájékoztató adatairól szóló előterjesztést elkészíteni a munkaterv szerint tervezettek szerint a következő Képviselő-testületi ülésre.

Javasolta február elején egy rendkívüli ülésen tárgyalni a 2015. évi költségvetés első fordulóját, addigra elő tudja készíteni megfelelő módon az anyagot.

**Kotzó László polgármester:** Megkérdezte, az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

**Balogh Károly képviselő:** A tavalyi végszámokat kérik?

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Igen, február 05. határidőre.

**Balogh Károly képviselő:** Helyénvaló dolognak tartotta, hogy úgy készítsenek következő évi költségvetést, hogy az előző évet lezárják és ismerjék a végszámokat.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** A most leadásra kerülő beszámoló 1-4. űrlapját lezárják a pénzmaradvány elszámolása nélkül (az külön űrlap a beszámolóban). Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a beszámoló javítására csak a Nemzetgazdasági Minisztérium engedélyével van mód.

**Balogh Károly képviselő:** Megkérdezte, az elhangzottakat ki írja elő, és mióta van tudomásuk róla, hogy ilyen szabott a határidő?

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Tudomással bírtak a határidőről, de ezidáig mindig csak tájékoztató jelleggel kellett adatot szolgáltatni, lehetet azon változtatni. Két napja tudják az idei évre vonatkozó változásokat. Ez is egyfajta szigorítás.

**Winter Károlyné képviselő:** Megjegyezte, hogy a könyvelési programok is fejlesztés alatt állnak, az idei évben nehéz az adatszolgáltatások teljesítése.

**Kotzó László polgármester:** További kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet fogadja el a tájékoztatót.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót.*

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1./ Helyi Építési Szabályzat központi vegyesterületre vonatkozó rendelkezései módosításának előkészítése

Előterjesztő: Kotzó László polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Kotzó László polgármester:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a tornaterem építésére elnyert pályázat kapcsán vált szükségessé a Helyi Építési Szabályzat módosítása. A 638/3 helyrajzi számú ingatlanon nincs megfelelő nagyságú terület, és a beépíthetőség mértéke sem megfelelő. A beépítettség mértékének emelése és az építménymagasság maximum 10 m-re történő emelése válik szükségessé ahhoz, hogy tornatermet tudjanak építeni. Továbbiakban ismertette az előterjesztésben leírtakat. Megjegyezte, sok alternatíva nem áll rendelkezésre, a meglévő zöld övezetre nem lehet építeni. Az építési övezet módosításához az Építési Szabályzatot kell módosítani ami rendkívül időigényes. A határidők szorítanak, ahhoz hogy tartani lehessen, legkésőbb május hónapra érvényes építési engedélynek kell lennie.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Sürgős teendő a folyamatok gyorsítása. Tájékoztatót elmondta, hogy kb. 18 azon megkeresendő szervezet száma akiknek véleményezésre meg kell küldeni a módosítást. Tervezésben is sürgős lépni. Úgy látja a tervezést el kellene kezdeni, egymásra „csúszhatnak” a folyamatok. A tervdokumentáció alapján indulhat a közbeszerzés.

**Balogh Károly képviselő:** A meglévő fedett kézilabdapálya beleszámít a beépítettségbe?

**Kotzó László polgármester:** Igen, az 1 m-nél magasabb építmény beépítettségnek számít.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a földhivatali térképkivonat a mérvadó, azon nem szerepel minden épület. Elmondta, a településen nincs máshol ilyen jellegű terület, ahova megépíthető lenne egy sportlétesítmény.

**Kotzó László polgármester:** Megállapította, hogy a meglévő létesítményhez kell belenyúlnia az újonnan építendő tornacsarnoknak. Ebből pedig következik, hogy a tervező személye is adott, mivel a meglévő tornacsarnok tervezőjével mindenképpen konzultációra lesz szükség, egyszerűbb a tervezéssel is megbízni azt a vállalkozót.

**Balogh Károly képviselő:** Megkérdezte van-e rá esély, hogy valamilyen oknál fogva nem sikerül a Helyi Építési Szabályzatot módosítani?

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Úgy gondolja nincs akadálya. Megjegyezte, hogy lehetne rosszabb is a helyzet, mert ha menet közben, pl. építési engedély beadását követően derül ki, akkor igazán nagy bajban lennének.

**Kotzó László polgármester:** Ismertette a határozati javaslat tartalmát. Megkérdezte, kérdés, észrevétel van-e?

**Balogh Károly képviselő:** Javasolta a határozati javaslatban szerepeltetni a maximális beépítettség jelenlegi mértékét a 6 m építménymagasságot.

**Kotzó László polgármester:** Aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**4/2015. (I. 22.) képviselő-testületi határozat**

Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközöket a települési közfeladatok elláthatósága érdekében, az alábbiak szerint:

A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 10/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 10. §-ában foglalt, központi vegyesterület beépíthetőségére vonatkozó szabályozást módosítani kívánja oly módon, hogy a Vk jelű építési övezetekben a beépíthetőség a jelenlegi 30 % helyett 60 %, maximális építménymagasság a jelenlegi 6,0 m helyett 10,0 m legyen.

A Képviselő-testület a fentiek megvalósítása érdekében megbízza a Pápai Építész Stúdió Kft-t a kapcsolódó egyeztetési dokumentáció összeállítására, felhatalmazza Kotzó László polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére. A képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a HÉSZ módosítása érdekében szükséges egyéb intézkedések előkészítéséről, megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** döntést követően azonnal

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a helyi adórendelet kapcsán kezdeményezett törvényességi eljárást a Kormányhivatal megszüntette. A Képviselő-testület az adórendelet elfogadásával megszüntette a szabálytalanságot.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a törvényességi eljárás megszüntetéséről szóló tájékoztatót.*

## **2./ Vegyes ügyek**

**Kotzó László polgármester:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet a fedett sportudvar pályalefedés tárgyában elnyert pályázattal kapcsolatban folyamatban lévő eseményekről Jelenleg az árajánlatok bekérése van folyamatban. Részletezte a pályáztatás eddigi eredményeit.

*Dr. Várkonyi Zoltán képviselő 18 óra 15 perckor távozott az ülésről. A Képviselő-testület továbbra is határozatképes.*

**Balogh Károly képviselő:** Hány cégnek ment ki a pályázati felhívás?

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Felsorolta a cégeket akiknek kiküldésre került a felhívás.

**Kotzó László polgármester:** A megkérdezett cégek között néhányan jelezték, hogy ennyi pénzből nem lehet jó minőségű sportpadlót építeni és ezért nem kívánnak ajánlatot tenni. Véleménye szerint várják meg az összes ajánlat beérkezését és utána döntsenek arról, hogy esetlegesen szükséges-e kiegészíteni saját forrásból a pályázati összeget.

**Winterné Holler Mónika képviselő:** Mennyien jelezték?

**Kotzó László polgármester:** Ezidáig 2-3 cég jelezte. Megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás?

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület a rendkívüli nyilvános ülését 18 óra 55 perckor bezárta.*

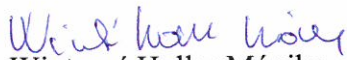


Kotzó László  
polgármester




Andrásné Marton Mónika  
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Winterné Holler Mónika  
képviselő




Kárpáti Ágnes  
képviselő