

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 08-án 17.13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Kotzó László polgármester  
Tollner Tibor alpolgármester  
Balogh Károly képviselő  
dr. Várkonyi Zoltán képviselő  
Winterné Holler Mónika képviselő  
Winter Károlyné képviselő (6 fő)

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Andrásiné Marton Mónika aljegyző  
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető  
Zalavári István ügyvezető, I-Quadrat Kft.

**Jegyzőkönyv vezető:**

Kovács Zoltánné ügykezelő

## NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Kotzó László polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselőket, munkatársakat. Köszöntötte továbbá Zalavári István urat az I-Quadrat Kft. képviselőjét. Megállapította, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Dr. Várkonyi Zoltán képviselőt és Tollner Tibor alpolgármestert.

Megkérdezte, aki Dr. Várkonyi Zoltán képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Várkonyi Zoltán képviselőt megválasztotta.*

Megkérdezte, aki Tollner Tibor alpolgármesterrel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag a javaslattal egyetértett, Tollner Tibor alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.*

**Kotzó László polgármester:** Javasolta a napirendek tárgyalásának sorrendjét a kiküldött meghívónak megfelelően.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta a napirendek tárgyalására tett javaslatot.*

## N A P I R E N D

### TÁRGY

### ELŐTERJESZTŐ

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1./ A 4/2014. (I. 31.) BM. rendelet alapján elnyert támogatás felhasználásának előkészítése (fedett sportudvar pályaburkolat) | Kotzó László polgármester |
|---|---------------------------|

- 2./ Az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozatban támogatott feladatellátás főbb adatainak meghatározása Kotzó László polgármester
- 3./ Vegyes ügyek

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1./ A 4/2014. (I. 31.) BM. rendelet alapján elnyert támogatás felhasználásának előkészítése (fedett sportudvar pályaburkolat)**  
 Előterjesztő: Kotzó László polgármester  
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Kotzó László polgármester:** Elmondta, az elmúlt év végén két pályázatot is elnyert az Önkormányzat sportlétesítmények fejlesztésére és építésére. Az egyik pályázat a meglévő sportudvar padozatának felújítására, a másik pedig új tornaterem építésére termeti meg a lehetőséget.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Részletesen ismertette a sportudvar padozatának felújítására elnyert pályázatra fordítható keretet, beleértve a közfoglalkoztatásra fordítandó tételt is.

**Kotzó László polgármester:** Felhívta a képviselők figyelmét, hogy a két támogatás nem vonható össze, tehát külön-külön kell azokat kivitelezni. El kell különülniük egymástól. A sportudvar kivitelezési munkáit mihamarabb el kell kezdeni, annak műszaki tartalmát össze kell állítani. Ehhez kérte a képviselők segítségét. Első lépésként műszaki ellenőr megbízására lenne szükség.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Ismertette, hogy az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, a második határozati javaslat pedig "A" és "B" verziót. A határozati javaslatok a kivitelezési munkálatok mihamarabbi elkezdése érdekében születtek. Felhívta a figyelmet arra, hogy a két támogatást el kell különíteni egymástól, ezért is tartják fontosnak a fedett sportudvar padozatának kivitelezési munkálatait a lehető legrövidebb időn belül elkezdeni és elvégezni. A kisebb beruházás közbeszerzést nem indokol, ezért a mihamarabbi kezdést kivitelezhetőnek tartotta.

**Kotzó László polgármester:** Ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd felkérte Zalavári István Urat az I-Quadrat Hungária Kft. ügyvezetőjét, tegye meg észrevételeit.

**Zalavári István:** Leszögezte, hogy Ősi Község Önkormányzatának nincs műszaki szakembere, aki a szükséges szakmai segítséget meg tudná adni az előbbieken felsorolt feladatok elvégzéséhez. A pénzügyi elszámoláshoz éppúgy, mint a kivitelezés előkészítéséhez, a munkálatok lefolytatásához elengedhetetlen a műszaki szakember jelenléte és persze a pénzügyi szakemberrel való szoros együttműködése. Nem csak a műszaki tanácsadás, hanem egyéb segítség is, és mindezek után jön majd a műszaki ellenőrzés. A beruházás megkezdésekor, az elején kell jó irányba elindulni, akkor nem lesznek remélhetőleg gondok a kivitelezés során (ajánlatok elbírálása, a megfelelő technológia kiválasztása stb.).

**Kotzó László polgármester:** Megkérdezte, kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e?

**Balogh Károly képviselő:** Úgy gondolta a tornacsarnok kivitelezéséről lesz szó a mai napon szó.

**Kotzó László polgármester:** Tájékoztatta Képviselő Urat, hogy a második napirendi pontban lesz nevezett pályázatról szó. Megkérdezte, kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Ha nincs, kérte szavazzanak, döntsenek az I-Quadrat Kft. megbízásáról.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot.*

**1/2015. (I. 08.) képviselő-testületi határozat**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I. 31.) BM rendelet 3. pontja alapján részére biztosított maximálisan 14.346.240,- Ft nettó értékű beruházáshoz kapcsolódó műszaki előkészítést is magában foglaló műszaki ellenőri feladatok ellátásával I-Quadrat Hungaria Kft.-t bízta meg nettó 530.000,- Ft + ÁFA díjazás ellenében.

Amennyiben a megbízási díj a támogatásfelhasználás keretén belül nem számolható el, annak fedezetét Ósi Község Önkormányzata 2015. évi költségvetése biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert a határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** Döntést követően azonnal

**Kotzó László polgármester:** Ismertette, hogy az első napirendi ponthoz tartozó második határozati javaslat a pályaburkolat kivitelezésére ténylegesen "szóbajöhető" cégek megkeresésével kapcsolatos. Kérdés, hogy a rendelkezésre álló keretösszeg megjelölésével vagy anélkül írják-e ki a pályázatot, jelölik-e a pályázatban az önrészt? Fentiek és még milyen más tényezők ismertetése mellett kérjenek árajánlatot és mely cégektől?

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Kétféle verzió lehetséges. A rendelkezésre álló összegből levonják a műszaki ellenőrzés díját, és a fennmaradó pályázati forrásból valósítják meg a fedett sportudvar padozatának felújítását. A másik verzió – amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület -, hogy saját forrásból biztosítja a műszaki ellenőrzés díját. Akkor ennyivel nagyobb keret áll rendelkezésre a beruházás kivitelezésére. Javasolta vizsgálni az előzetes költségbebecsléseket.

**Zalavári István:** Az általa ülés elején kiosztott anyag tulajdonképpen azt tartalmazza előzetes becslések alapján, hogy a munkálatok várható költségei hogyan alakulnak a különböző burkolatok esetén. Azt vizsgálták, van-e olyan megoldás, ami 14 MFt összegből kivitelezhető. Két dologban kellene döntenie a mai napon. Az egyik - ami nehezíti a beruházás kivitelezését és költségessé teszi -, az a pálya két ellentétes sarkánál jelentkező szintkülönbség, ami jelen esetben 40 cm. Ez a vízvezetést szolgálja bizonyos mértékig. A pályának 1 %-os az esése. Mivel a sportudvar fedett, zárt, ez felesleges. Ennek a kiegyenlítése viszont elég sok pénzbe kerül. Az első legfontosabb kérdés, hogy vízszintes legyen-e a pálya vagy maradjon lejtése? A másik lényeges kérdés, hogy mivel nem fűtött helyről van szó, az alkalmazandó anyag hőtágulása ehhez igazodó kell hogy legyen. Emiatt szinte kizárólag a gumi jöhet szóba. Részletesen ismertette a gumiburkolatok fajtáit (öntött, tekerces). Felhívta a figyelmet a padozat rugalmasságára, aminek mértékét törvény írja elő (visszapattanjon a labda, ne tapadjon rá a láb, ne legyen balesetveszélyes). Ennek költsége kb. 18 MFt lenne.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Bruttó vagy nettó árról beszélnek?

**Zalavári István:** Nettó árról. Legfontosabb feladat minél hamarabb beszerezni a cégektől az árajánlatokat és csak azok ismeretében lehet döntést hozni.

Ismertette a másik kivitelezési lehetőséget, ami tömörített aljzatra olyan sportpadló burkolat elhelyezése, amit szabadtéri pályáknál alkalmaznak öntött gumi lapokból. Részletesen ismertette a kivitelezés technológiáját. Ebben az esetben kiegyenlített, vízszintes pálya készülne. Megjegyezte, hogy az 1-es variáció a tartósabb, időállóbb.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Versenysportra alkalmas a lapokból lerakott gumi – a második kivitelezési lehetőség?

**Zalavári István:** Igen.

**Winter Károlyné képviselő:** A kiegyenlítést meg kell valósítani, nem maradhat így?

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** A pálya lejtéséről van szó, ami nem maradhat, szükséges a kiegyenlítése.

**Tollner Tibor alpolgármester:** Megkérdezte Balogh Károly képviselőt, hogy véleménye szerint szükséges-e a padozat kiegyenlítése?

**Balogh Károly képviselő:** Mindenképpen szükséges.

**Tollner Tibor alpolgármester:** Véleménye szerint akkor csak azokkal a lehetőségekkel foglalkozzon a Képviselő-testület, ahol a padozat kiegyenlítése szerepel az árajánlatban.

**Zalavári István:** Megemlítette, ha a pálya 1 %-os esése megmarad, az nem igazán észlelhető és nem is balesetveszélyes. Csak annyit jelent, hogy a labda az egyik sarokból a lejtés irányába elgurul.

**Kotzó László polgármester:** Megkérdezte, kiegyenlítésként bevibrálható-e a murva úgy, hogy alatta nem föld van, hanem aszfalt?

**Zalavári István:** Igen.

**Kotzó László polgármester:** Megállapította, hogy fentiek ismeretében marad az 5 cm-es gumi, és a kiegyenlítése a pályának.

**Zalavári István:** Türelmét kérte a képviselőknek és egy nagyon rövid kis időt az ajánlat pontosabb kidolgozására és esetleges más alternatívák keresésére. Fentiekből kitűnik, hogy a kiegyenlítés alternatíváját kell jobban megvizsgálni. Esetleges szponzorok keresése is szóba jöhet.

**Balogh Károly képviselő:** Véleménye szerint az ebben a pályázatban foglalt munkálatokra még bőven van idő. Inkább a nagyobb volumenű munkálatokra összepontosítsanak. Hozzátette, a burkolat bekerülési költségét nagyon magasnak tartja (8-9 eFt/m<sup>2</sup> nettó árat).

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Tájékozódott, az általa megkérdezett kivitelező is 9 eFt nettó összeget mondott érdes felületű öntött gumira.



**Zalavári István:** Felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy igaz magas a gumiburkolat bekerülési költsége. Anyagár a 12 MFt, a munkadíj pedig a kiegyenlítéssel együtt 4 MFt, de a pálya mérete nagy, tehát igen nagy felületről beszélnek.

**Balogh Károly képviselő:** Felmerült benne, hogy a nagy pálya mellett a kis küzdőteret is meg lehetne valósítani a pályázatból a fedett sportudvarban. Mivel tájékozatlan az árak tekintetében, de látja hogy a nagy pálya megvalósítása milyen költséges, ezt nem látja reális elképzelésnek. Megállapította, hogy lesz egy sík játéktér és semmi másra nem lesz anyagi forrás.

**Zalavári István:** Felfestve.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** A felfestés sem olcsó dolog.

**Kotzó László polgármester:** Megjegyezte, ha lesz az Önkormányzatnak lehetősége, lehet még további munkálatokat elvégezni önkormányzati forrásból is. Megemlítette egy saját kivitelezés lehetőségét is némely munkálatoknál.

*Dr. Várkonyi Zoltán képviselő 17 óra 45 perckor távozott az ülésről. A Képviselő-testület továbbra is határozatképes.*

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Felhívta a figyelmet a rövid határidőkre. Nemcsak a kivitelezésnek kell megvalósulni, hanem az elszámolást is el kell végezni 2015. december 31-ig. Különböző használati engedélyek, számlák elszámolása, a kivitelezés dokumentálása, az előkészítési munkálatok és az utómunkálatok elvégzése, az anyagok beszerzése stb., ez mind időigényes munka és nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy fut még másik pályázat, aminek a munkálatait is végezni kell. Várható, hogy az előkészítő anyagok, előterjesztések elkészítésére is kevés idő lesz, a képviselőkhez is később jutnak el, ezért nekik is rövid idő áll a rendelkezésre az anyagok áttanulmányozására a döntések meghozatalához.

**Balogh Károly képviselő:** Bízik az esetleges határidő hosszabbítás lehetőségében.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Kijelentette, hogy ezzel a lehetőséggel nem szabad számolni. El kell végezni a kivitelezési munkálatokat, mert pályázati pénzt vissza nem szabad fizetni és nincs is szándékukban. Egyrészt mert kamatos kamattal kell az visszafizetni, másrészt pedig nem azért pályáztak, hogy aztán ne valósuljon meg az elképzelésekből semmi.

**Zalavári István:** Miután eldöntötte a Képviselő-testület, hogy mit szeretne megvalósítani a rendelkezésre álló keretből, utána már egy viszonylag egyszerű munkafolyamatról beszélnek, ami a kivitelező kiválasztását követően 1 hónap alatt elvégezhető. A ragasztáshoz kell +15 fok hőmérséklet, de az egyéb munkálatok elvégezhetőek.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Váratlan fordulat állt elő, mivel most szembesültek azzal, hogy mi mennyibe kerül. A második határozati javaslat megkérdőjelezendő. Meghatározható-e az ár és a műszaki tartalom az árajánlatok bekérésénél.

**Zalavári István:** Az árajánlat bekérés megoldható alternatívákban. Az egyik, hogy a felület legyen kiegyenlítve, vízszintes felületű legyen. A másik megoldás, hogy a meglévő lejtéviszonyokat nem változtatják meg.

**Balogh Károly képviselő:** Kifogásolta, hogy ilyen gyorsan kell döntést hozni. Nincs lehetőség néhány érintett véleményét kikérni, esetleg már meglévő burkolatot megtekintetni. Nyilván olyan

pályaburkolat, amelyik kültérre megfelelő, az jelen esetben a fedett sportudvarnál még inkább megfelelő lenne.

**Kotzó László polgármester:** A környékben van olyan pálya, amit meg lehetne tekinteni és nem is olyan régen készültek el.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Ismételten elmondta, hogy miről szól az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat.

**Zalavári István:** Javasolta, hogy az ajánlatkérést mindenképpen indítsák el. Kérjék az árajánlatban szerepeltetni egy referenciát, amit megtekinthet a Képviselő-testület.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Az árajánlat bekérésben mindenképpen szerepeltetni kell a maximális keretösszeget, amit a beruházásra tudnak fordítani. Ez az összeg jelen pillanatban a közbeszerzési értékhatár alatt van.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Határozottan kijelentette és felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy ennyi pénz áll jelen pillanatban a rendelkezésre. Már az önrészt a Képviselő-testület hoztátette. 2015. évi költségvetés még nincs. Továbbá az előzőekben elfogadott határozatban a műszaki ellenőri feladatok díja meghatározásra került. Ez az összeg csökkenti a forrást. Megjegyezte, hogy a Minisztérium felé már megírta a levelet, amiben érdeklődött a műszaki ellenőrzés elszámolásával kapcsolatban. Feltette a kérdést, hogy az a pályázatban elszámolható-e? Ha nem, akkor a Képviselő-testületnek saját forrásból kell ezt finanszírozni. Ha bármelyik beérkezett árajánlat meghaladja a 15 MFt-ot abban a pillanatban közbeszerzési eljárásra kerül sor.

**Zalavári István:** Javasolta a műszaki ellenőrzés díját tartalékkeretbe helyezni.

**Winter Károlyné képviselő:** A határozati javaslatban mindenképpen javasolta összeghatár megjelölését. Az a véleménye, hogy a műszaki ellenőrzés díját vonják le az összegből.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Felhívta a figyelmet, hogyha a műszaki ellenőr díjával csökkentett összeggel írják ki a pályázatot, akkor csak annyi költhető el a kivitelezésre. Ez esetben ha elszámolható mégis a műszaki ellenőr díja, akkor ez az összeg megmarad és vissza kell fizetni.

**Zalavári István:** Javasolta a pályázati kiírásban a teljes összeget szerepeltetni azzal, hogy tartalékkeretbe helyezni pl. 1 MFt-ot előre nem látható költségek, munkálatok fedezésére. A tartalékkeret elkölthető.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** A javasolt megoldást jónak tartotta.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** A határozatban konkrétan is meghatározhatók azok a cégek, akiktől árajánlatot kérjenek, de úgy is lehetséges, hogy konkrét megnevezésük nélkül pl. 5 vagy 10 cég megkeresését kéri a Képviselő-testület. Részletesen ismertette, kik a szóba jöhető cégek, eddig kikkel vették fel a kapcsolatot, illetve kiket ajánlottak az Önkormányzatnál eddig munkát végző kivitelezők.

**Balogh Károly képviselő:** Javasolta több árajánlat bekérését akár 10-nél is többet.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Ennek semmi akadály.

**Zalavári István:** Kijelentette, hogy legalább 3 ajánlatot be kell kérni.

**Tollner Tibor alpolgármester:** A bevibrált gumilapos technológiát nem tartotta rossz megoldásnak. Javasolta egy ilyen pálya megtekintését. Fontosnak tartotta a pályát használó sportolók véleményének kikérését.

**Balogh Károly képviselő:** A nagy és a kis pálya burkolata legyen egyforma.

**Kotzó László polgármester:** Megkérdezte Balogh Károly képviselőt, mire szánja a kis pályát?

**Balogh Károly képviselő:** Például bemelegítésre. Javasolta a pályázati kiírásba szerepeltetni.

**Kotzó László polgármester:** Véleménye szerint a minőség rovására nem mehet a kis pálya elkészítése.

**Zalavári István:** Javasolta egy vékonyabb padozatú kis pályában gondolkodni. Fentiek alapján fix összegre kiírt pályázatot, javasolta opcióra tenni a két területet. Lényeg, hogy az ajánlat ne lépje túl a megengedett összeghatárt. Javasolta a pályázatok elbírálását 2 fordulóra tervezni, az első fordulóban a kiszűrni a nem megfelelő pályázatokat. Maradjon 3-5, és azt a Képviselő-testület tárgyalja. Ez viszonylag hamar lezajlik. Árajánlatot néhány napon belül lehet adni, a kiértékelés 1 nap és utána dönthet a Képviselő-testület. Erre elegendő 10 munkanap.

**Kotzó László polgármester:** Felolvasta a határozati javaslat szövegét a módosításokkal kiegészítve. Kérte, aki a fenti formában a határozat meghozatalával egyetért és elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.*

#### **2/2015. ( I. 8.) képviselő-testületi határozat**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I. 31.) BM rendelet 3. pontja alapján részére biztosított forrásból rendelkezésre álló maximálisan 13.816.240,- Ft (+ nettó 530.000,- Ft tartalékkeret) nettó értékű beruházás kivitelezésére árajánlatokat kér be a műszaki előkészítési és ellenőrzési feladatokkal megbízott I-Quadrat Hungaria Kft. által megadott műszaki tartalom alapján, legalább 10 kivitelező megkeresésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a kivitelezőktől az árajánlatokat kérje be.

A képviselő-testület az árajánlatok beérkezését követően 10 munkanapon belül dönt a kivitelező megbízásáról a támogatás mihamarabbi felhasználása érdekében.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** döntést követően azonnal

#### **2./ Az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozatban támogatott feladatellátás főbb adatainak meghatározása**

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Kotzó László polgármester:** Ezen napirendi pont fő feladata a támogatónak visszaküldendő Adatlap kitöltése. Ennek alapján készítik elő a megkötendő támogatási szerződést, amit január 31-ig készítenek elő a Belügyminisztériumban. Amit az adatlapon feltüntet a Képviselő-testület csak azt szabad megvalósítani. Valaminek az adatlap tartalmával kapcsolatban van-e kérdése?

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Az adatlap azon sorát, mely a támogatásból megvalósítandó feladat megnevezése, javasolta javítani „helyi diák és felnőtt sport célokat szolgáló létesítmény tervezése és kivitelezése” megnevezésre.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** A megvalósítandó feladat részletes leírása részben javasolta szerepeltetni, hogy a létesítmény az „Ősi, Ságvári Endre utca 10. az Ősi 638/3 helyrajzi számú telken megvalósítandó”.

**Kotzó László polgármester:** A megvalósítandó feladat részletes leírása részben az „általános iskolai tornatermi egység” megnevezés maradhat?

**Zalavári István:** Igen, mert a szabványra való hivatkozás az ide vonatkozó előírásokat tartalmazza. Szintén javasolta a létesítmény helyének pontos meghatározását ebben a részben. A megvalósítandó feladat részletes leírását ezzel kell kezdeni az „Ősi, Ságvári Endre utca 10. az Ősi 638/3 helyrajzi számú telken megvalósítandó”.

További módosítások a szabad belmagasság meghatározásánál 8 m, a küzdőtéri wc 1 egység.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** A "legfeljebb 16 osztállyal működő általános iskola figyelembevételével" megfogalmazás az MSZ szabvány szerinti meghatározás?

**Zalavári István:** Igen.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** A közbeszerzési szakértővel történt előzetes egyeztetés során felmerült hogy az ellátandó feladatokhoz kapcsolódó kiadások tételes felsorolását a következőképpen kellene kijavítani: a bruttó beruházási költséghez a költségek tételes felsorolását úgy javasolta megfogalmazni, „tervezés és egyéb a beruházás lebonyolításához szükséges költségek”.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Javasolta kiegészíteni a kiadásokhoz kapcsolódó dokumentumok körének felsorolását a teljesítés-igazolással.

**Kotzó László polgármester:** Megkérdezte, az adattal kapcsolatosan észrevétel, javaslat van-e?

**Balogh Károly képviselő:** Mekkora a küzdőtér mérete? Az összes terület mérete?

**Zalavári István:** Egy szabvány kosárlabda pálya méretű, 18x30 m a küzdőtér, az alapterülete a létesítménynek 740 m<sup>2</sup>.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Szükségesnek tartotta az adatlapon szereplő elnevezéseket módosítani, a küzdőtér alapterülete és alaprajzi területe legyen feltüntetve.

**Zalavári István:** Az általános iskolákra vonatkozó szabvány két fajta tornacsarnokot ismer, 15x30-as és 30x30-as méretűt. Az első kicsi, a másik pedig feleslegesen nagy. Ezért került kidolgozásra egy köztes megoldásként a 18x30-as méretűre az ajánlat, ami jelen esetben ideálisnak és kivitelezhetőnek mondható.



**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Felhívta a figyelmet a közbeszerzési költségekre, ami a kivitelezési költségeken felül jelentkezik és a pályázati összköltsége beleszámítandó.

**Zalavári István:** Ismertette, hogy a támogatás felhasználás tervezésének kezdeti szakaszában vannak. A lehetőségeket átgondolva három lehetőséget látnak. Az egyik szerint a létesítményt, ami egy 18x30 m-es küzdőteret tartalmaz az utcafrontra, előre lehetne elhelyezni. A másik változatban a kiszolgáló létesítmények úgy kerülhetnének kialakításra, hogy az itt sportolók helyben tudják használni azokat. Ez esetben a létesítmény a jelenlegi épület hátsó oldalán tudják megvalósítani, ez a zöldterületre is rányúlna. Felmerült meglévő Könyvtárral való egybeépítése is a létesítménynek. Ez a lehetőséget is vizsgálják. A harmadik pedig egy teljesen független, önálló tornaterem.

**Balogh Károly képviselő:** Javasolta a Könyvtár helyére és az utcafrontra építeni a tornatermet. Az épületet, melyben jelenleg a Könyvtár működik, elbontaná. Véleménye szerint nem illeszkedik a megvalósítandó létesítményhez.

**Kotzó László polgármester:** Javasolta körültekintően megvizsgálni, mit is bontatnának el. Van itt egy ún. politechnika terem, ami inkább megérett az elbontásra.

**Zalavári István:** A politechnika terem helyén igazán ideális helyen lenne a létesítmény. Viszont ha az első változatot választja a Képviselő-testület és a meglévő épület elé építeti a létesítményt annak praktikus oldala is lesz.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Ha a meglévő létesítmény elé kerülne, akkor az az oldala a fedett sportudvarnak már rendbe lenne, és utcafronton szépen mutatna, látványos lenne.

**Balogh Károly képviselő:** Megkérdezte, a mostani Könyvtár épület harmónikusan illeszkedne-e az új épülethez?

**Zalavári István:** Összehozhatónak tartotta.

**Winterné Holler Mónika képviselő:** Megkérdezte, ebben az esetben a Könyvtár hol lenne?

**Tollner Tibor alpolgármester:** Megjegyezte, a könyvtárnak lehet máshol is helyet találni. Majd keresnek más megoldást.

**Zalavári István:** Javaslatként felvetette az üveghomlokzat építését, ami igazán látványos és máris nincs hangár jellege az épületnek. A bejáratot javasolta az iskola felől és nem utcafrontról.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Felhívta a képviselők figyelmét hogy az épületet úgy kell tervezni, hogy az fenntartható is legyen, az energiafelhasználás minimalizálható legyen. Ha költség szempontból nézik, akkor esetlegesen majd napelem kiépítése és egyéb praktikus szempontok is figyelembe vehetők.

**Balogh Károly képviselő:** Bízik benne, hogy fenntartható lesz.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** A fenntartási költségek tekintetében megjegyezte, ha a létesítmény csak az iskola használja, akkor a költségek viselése egyértelmű, de ha más célra is használják, vagy civil szervezetek is igénybe veszik, akkor már az Önkormányzatnak is költséget jelent.

**Zalavári István:** Több alternatívát ismertetett az energiatakarékosság és gazdaságosság megoldására. Felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy a létesítménynek akadálymentesnek kell lennie.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** A "tényleges" befejezési határidő 2015. november 30., a december 31-i határidő az elszámolással együtt értendő, és feltétlenül tartani kell.

**Zalavári István:** A közbeszerzés kb. 3 hónap, a kivitelezés 5-6 hónap. Minden a támogatási szerződés aláírásától függ. Ez minél hamarabb megtörténik, annál több idő áll rendelkezésre.

**Kotzó László polgármester:** Megkérdezte, további kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs, kérte szavazzanak.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:*

**3/2015. (I. 8.) képviselő-testületi határozat**

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozatban biztosított 200.000.000,- Ft támogatás felhasználását a határozat mellékletét képező adatlapban foglaltak szerint kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a határozat mellékleteként elfogadottak szerinti tartalmú adatlapot a Belügyminisztérium Önkormányzati Főosztálya részére küldje meg.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** Döntést követően azonnal

**3./ Vegyes ügyek**

**Kotzó László polgármester:** Megkérdezte, vegyes ügyek keretében van-e valakinek bejelentése, észrevétele? Bejelentés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 20,15 órakor bezárta.



Kotzó László  
polgármester




Andrásiné Marton Mónika  
aljegyző

*Jegyzőkönyv-hitelesítő:*



Tollner Tibor  
alpolgármester




Dr. Várkonyi Zoltán  
képviselő

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS-tervezet**  
**- műszaki tanácsadói és ellenőri tevékenység ellátására -**

Amely létrejött egyrészről a

**Ósi Község Önkormányzata**

Székhely: 8161 Ósi, Kossuth L. u. 40.  
 Képviselő: Kotzó László polgármester  
 Adószám: 15734130-1-19  
 Bankszámlaszám: 12081000-00116096-00100006

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről a

**Név/Cégnév:**

Székhely:

Képviselő:

Adószám:

Statisztikai számjegye:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Preambulum

Jelen megbízási szerződés tárgya Ósi Község Önkormányzata és a Belügyminisztérium között megkötésre került, 192873 azonosítószámú támogatási szerződés – mely egyben a megbízási szerződés melléklete is - szerinti feladatok megvalósításához szükséges építési munkálatok elvégzésével összefüggésben műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó, hatályos jogszabályoknak megfelelően. Megbízott nyilatkozata és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Jelen szerződés aláírásával Megbízott kijelenti továbbá, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseiben meghatározottakkal összhangban független és a teljesítéshez szükséges jogosultsággal, illetve szakképzettséggel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire, és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke. Felek továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vonatkozó külön szakmai jogszabályokra is figyelemmel járnak el.

### 2. A szerződés tárgya és a teljesítés időtartama

2.1 A Megbízó megbízza a Megbízottat a projekt megvalósításához szükséges építési munkálatok elvégzésével összefüggésben műszaki ellenőri feladatok ellátásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Érend.) rendelkezéseinek megfelelően (a továbbiakban: Feladat).

2.2 A jelen szerződés keretében nyújtandó műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása a jelen szerződés megkötésétől a garanciális és szavatossági utó-felülvizsgálatokban való részvételt és a hibák kijavításában közreműködést is magában foglalja, tárgya továbbá az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló eljárásban történő műszaki szakértői közreműködés is.

Megbízott köteles továbbá Megbízó képviselőjében eljárni a garanciális időszak teljes időtartama alatt.

2.3 Megbízott feladatát képezik különösen, de nem kizárólagosan az Érend. 16. §-ában és az Étv. 43. §-ában részletezett feladatok.

2.4 A szerződés időtartama:

Kezdés: jelen szerződés aláírásának a napja

Befejezés: a műszaki átadás-átvétel időpontját követő 1 éves utó-felülvizsgálat azzal, hogy ezt követően a garanciális időszakban évenkénti felülvizsgálat szükséges.

A teljesítés helye: jelen szerződés 1. számú mellékletét képezőek szerint

### 3. A szerződés ellenértéke

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladat(ok) ellenértéke nettó ..... Ft + ..... ÁFA, bruttó összesen ..... Ft, vagyis ..... forint.

3.2 Jelen szerződésben rögzített ellenérték a jelen szerződés hatálya alatt fix, nem módosítható. Megbízott mindezek tényét kifejezetten tudomásul veszi, és jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt ellenérték kialakítása során figyelemmel volt ezen tényre, továbbá a vonatkozó rizikófaktort teljes mértékben magára vállalja, azaz a Projekt eredetileg tervezett határidőn túli megvalósítása esetén felmerülő műszaki ellenőrzési költségeket is tartalmazza a műszaki ellenőr megbízási díja.

3.3 A megbízási díj magában foglal minden járulékos költséget és azokat a költségeket, amelyek a mérnöki tevékenység és műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.4 A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül a Megbízott semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet. Ha és amennyiben a vonatkozó beruházás később fejeződik be, mint a tervezett időpont, akkor Ajánlattevő Megbízott az eredetileg tervezett hónapok számán túlmenően a végszámla benyújtásáig számla benyújtására nem jogosult.

### 4. Fizetési feltételek

4.1 Megbízó előleget nem fizet. A megbízási díj Megbízó által írásban igazolt teljesítés alapján kerül kiegyenlítésre. A számlát Megbízó 15 banki napon belül átutalással teljesíti a Megbízott e szerződésben rögzített számlaszámra.

Felek megállapodtak abban, hogy a 3.1 pont szerinti megbízási díj egyösszegű általános ár, mely tartalmazza a szerződés szerinti elvégezendő munkák teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő egyéb költséget, kiadást, amelynek mértéke a szerződés időtartama alatt nem változtatható.

Megbízott számláját kiállítani a beruházás 100%-os készültsége esetén, a műszaki átadás-átvétel nulla hibalistás zárása után jogosult.

Megbízott köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.



## 5. A Megbízott feladatai, jogai és kötelezettségei

### 5.1 A Megbízott alapvető kötelezettsége:

- a) képviseli a Megbízót harmadik féllel szemben, a feladat lebonyolítása ellátása során minden fórumon, valamint tevékenysége során gyakorolja jogait és teljesíti kötelezettségeit a jelen szerződésben foglalt feladataival kapcsolatosan,
- b) minden tőle elvárható intézkedést köteles megtenni, és a rendelkezésre álló eszközökkel biztosítani, hogy tevékenysége a támogatási szerződésben foglalt határidőig maximális hatékonysággal, jó minőségben valósuljon meg.
- c) a Megbízott köteles az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló eljárás során műszaki-szakmailag együttműködni, a szakmai-műszaki tartalom előkészítését elvégezni, köteles az ajánlatok elbírálásában műszaki szakértőként közreműködni.

5.2 A Megbízott feladata a feladat teljes körű ellátásához valamennyi szükséges szakágra vonatkozó a jogszabályoknak megfelelő műszaki ellenőrzési feladat ellátása, az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében közreműködik a munkaterület átadásánál, majd pedig ellenőrizni köteles különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, a létesítési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak;
- b) az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt);
- c) a beépítendő anyagok minőségtanúsítását;
- d) az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét.

5.3 A Megbízott feladata a teljes folyamat szakmai irányításában való közreműködésére kiterjed. Megbízott valamennyi építési napló bejegyzését a Megbízóval előzetesen köteles egyeztetni.

5.4 Megbízott az építési engedélyben és a hatósági előírásokban foglaltak, valamint a jóváhagyott kiviteli tervek alapján a kivitelezést folyamatosan ellenőrzi mennyiségi és minőségi vonatkozásban.

5.5 Megbízott az építési napló vezetését napi rendszerességgel ellenőrzi, ellenjegyzi, a szükséges bejegyzéseket megteszi az előírt határidőn belül.

5.6 Megbízott a minőség biztosítása, az ütemterv szerinti munkavégzés, a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében rendszeres - a szükség szerint felmerülő tervezői művezetéssel összehangolt - koordinációs bejárások megszervezésében közreműködik.

5.7 Megbízott a felhasználásra kerülő anyagok, szerkezetek, félkész- és késztermékek ellenőrzése körében:

- a) az előírások szerinti minőségi tanúsítványokat, műbizonylatokat gyűjti, rendszerezi, megőrzi;
- b) ellenőrzi, hogy a tanúsított minőségi tulajdonságok a terveknek és a műleírásoknak és a szerződésnek megfelelnek-e;
- c) ellenőrzi, hogy a csatolt igazolt és megőrzött minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre.

5.8 A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezési munkálatok végzésekor az alábbi minimális ütemezés szerint a helyszínen jelen lenni:

- a) hetenkénti alkalommal a rendszeres kooperációkon
- b) a kivitelezés közben a kivitelező általi értesítésnek megfelelően,
- c) minden olyan esetben, amely a munkálatok mérnök részéről történő szakszerű, folyamatos végzéséhez, azok ellenőrzéséhez elengedhetetlen.

5.9 Megbízott különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze, adott esetben a helyszínekről digitális felvételeket készítsen, archiváljon és az archiválás után haladéktalanul Megbízó rendelkezésére bocsássa. Rendkívül sürgős esetben a Megbízott haladéktalan megjelenésre kötelezhető.

5.10 A Megbízott feladatai a szakági műszaki ellenőrzés vonatkozásában, a munkavégzés, a technológiai fegyelem és a kiviteli munka eredményének ellenőrzése körében:

- a) folyamatosan ellenőrzi, hogy a kiviteli tervek szerint, az előírt minőségben, a munkára és a munkavégzésre vonatkozó előírások, szabványok betartásával készül-e a munka,
- b) szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése és kijavítása érdekében közösen intézkedik a beruházás lebonyolítójával, szabálytalan munkavégzés és a kivitelezési hiba megszüntetését közösen ellenőrzik és igazolják,
- c) a kötelező munkaközi vizsgálatok (minőségügyi mintavétel, próba, stb.) megtörténtét ellenőrzi, a minták azonosíthatóságát biztosítja, a vizsgálatok eredményeit igazolja a beruházás lebonyolítójával együtt,
- d) elvégzi az eltakarásra kerülő munkarészek minőségi, mennyiségi ellenőrzését a vonatkozó előírások betartása mellett,
- e) Megbízóval történt egyeztetést követően írásban és kizárólag a Megbízó rendelkezései szerint elrendeli a kiviteli tervekben nem szereplő munkák (pótmunkák) elvégzését, az esetleges változott minőségi követelményeket az előzetes költségkimutatás és Megbízó kifejezett írásbeli jóváhagyása után,
- f) az e) pont szerinti esetben felméri az építési szerződés díjára, a teljesítési határidőre vonatkozó hatásokat, javaslatot tesz a Megbízó részére a szükségesnek tartott intézkedésekre (szerződésmódosítás stb).
- g) ellenőrzi a Feladat kivitelezőjének munkáját, a munkaterületek átadását annak esetleges alvállalkozói részére, és azok teljesítését a kivitelezőkkel megkötésre kerülő vállalozási szerződésben szereplő határidőkkel.
- h) A Feladat Kivitelezője vállalozási díjának elszámolásával összefüggésben a szerződésekben rögzített műszaki ütemezés szerint elkészült munkákat ellenőrzi, és a teljesítés-igazolási rendszernek megfelelően részt vesz a munkálatok szerződésszerű kivitelezésének ellenőrzésében.

5.11 A Megbízott feladatai a szakági műszaki ellenőrzés vonatkozásában, a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárással, a birtokbaadással, valamint a használatbavételi és működési engedélyezési eljárással kapcsolatos feladatok körében:

- a) a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás alapját képező átadási (műszaki, pénzügyi és minőség-bizonylatolási) dokumentációt ellenőrzi és értékeli, majd az értékelést eljuttatja a beruházás lebonyolítója részére, aki erről jelentést készít a Megbízónak,
- b) a Megbízott készre jelentés alapján részt vesz a helyszíni átadás-átvételi eljárás megszervezésében az illetékes szakhatóságok bevonásával,
- c) intézkedik a hiánypótlásról, hibajavításról, ellenőrzi és igazolja annak határidőre való megtörténtét a beruházás lebonyolítóval együtt,
- d) hathatósan közreműködik a használatbavételi engedély megszerzésében,
- e) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a használatbavételi és működési engedély megszerzése után közreműködik a birtokbaadásában,

- f) gondoskodik arról, hogy Megbízó, mint üzemeltető részére rendelkezésre álljon az összes időközi változások átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető tervdokumentáció, továbbá az egyes berendezések szakszerű üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges kezelési, karbantartási utasítás 3 példányban, valamint a minőségi tanúsítványok és garanciajegyek. Megbízott ezen iratokat rendszerezve, elektronikusan archivált formában (pdf file formátumban, DVD lemezre rögzítve) is átadni köteles Megbízó részére.

5.12 A Megbízott feladatai a szakági műszaki ellenőrzés vonatkozásában, az utó-felülvizsgálati eljárással kapcsolatos feladatokkal összefüggésben közreműködik az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezésében és lebonyolításában. Megbízó utasításaink megfelelően intézkedik a hibák, hiányosságok kijavításáról, ellenőrzi és igazolja azok megtörténtét.

5.13 Megbízott köteles a Megbízót ért azon károkat a felelősségbiztosítása keretein belül rendezni, melyekért ezen szerződés alapján felelősséggel tartozik.

5.14 Megbízott kijelenti, hogy teljes körű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és vállalja, hogy azt jelen szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartja. Felelősségbiztosításának kártérítési limitje: .....Ft káreseményenként, önrészesedése: .....Ft káreseményenként, éves kárkifizetési limit: .....Ft.

5.15 A felelősségbiztosítási szerződést a Megbízott legkésőbb jelen Szerződés aláírását megelőző napig köteles megkötni, majd az ezt igazoló kötvényt, a biztosítási szerződést, valamint azok mellékleteit (az általános és speciális feltételeket, a biztosító üzletszabályzatát stb.), valamint a záradékokat a Megbízónak késedelem nélkül egy eredeti példányban átadni, mely dokumentumok jelen megbízási szerződés mellékletét képezik.

5.16 A kárösszeg azon részét, melyet a Megbízott felelősségbiztosítása nem fedez, vagy a biztosító a kifizetést bármilyen okból megtagadja, úgy Megbízó jogosult a kárösszeget Megbízottnak leszámlázni, illetőleg választása alapján a megbízási díjban beszámítás útján érvényesíteni.

5.17 Felek hetente bejárást, kooperációs egyeztetést tartanak, amelynek helyét és idejét, valamint a képviselők személyét a munkaterület átadáskor építési naplóban rögzítik. A kooperációkat a Feladat kivitelezési munkálatainak fővállalkozója hívja össze és a Megbízó, vagy képviselőjében eljáró személy koordinálja azt. Megbízott jogosult bármikor saját döntése alapján külön kooperáció összehívását kezdeményezni, amennyiben annak szükségét látja.

5.18 Megbízott a beruházás teljes ideje alatt a hatályos jogszabályokban előírt statisztikai jelentések és az egyéb adatszolgáltatási feladatok elkészítéséhez szükséges adatokat határidőre biztosítja.

5.19 Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni.

5.20 Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megbízott köteles haladéktalanul írásban jelezni Megbízónak bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházási határidő csúszását, bekerülési költségnövekedését - ha az a nem megfelelő műszaki tartalom vagy egyéb műszaki ok miatt következik be - vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet. Megbízott kármegelőzési és kárenyhítési javaslatát előterjeszti, halaszthatatlan esetben a beruházás lebonyolítóval előzetes egyeztetést követően intézkedni köteles.

5.21 Amennyiben felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében Megbízó döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és Megbízó döntését kérni.

5.22 Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni és részére a javaslatát megtenni.

5.23 Ha a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

5.24 Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Megbízott kötelezettséget vállal jelen szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – módosítására.

5.25 A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

5.26 Megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást a jelen szerződésben meghatározott szakmai követelmények és elvárások, továbbá a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani, a Megbízott a teljesítésbe bevont alvállalkozóival köteles betartatni ezen előírásokat. Megbízott köteles a jelen szerződésben rögzített, de nem taxatív módon felsorolt jogszabályokat figyelembe venni és a teljesítés során azoknak megfelelően eljárni.

5.27 A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni.

5.28 A Megbízott a kivitelezővel szemben csak a műszaki, építési, építészeti tényekre vonatkozóan tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, különösen szerződésmódosításra és a többlet- vagy pótmunka megrendelésére kizárólag külön írásbeli meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.

5.29 Megbízott köteles a feladata ellátása során a Megbízó minőségi elvárásainak folyamatosan megfelelni és ennek érdekében Megbízóval együttműködni.

5.30 Megbízott jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel rendelkezni köteles.

5.31 Megbízott a teljesítés közben folyamatosan köteles konzultálni Megbízóval. Megbízott köteles az általa elvégzett feladatokról folyamatosan írásban tájékoztatni a Megbízót.

5.32 Felek megállapodásait írásba kell foglalni, továbbá a közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.



5.33 Megbízott köteles munkanapokon 8.00– 17.00 óra között Megbízó rendelkezésére állni az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

5.34 Indokolt sürgősség esetén a fentiekben meghatározott időintervallumon kívül is köteles Megbízott a Megbízó rendelkezésére állni.

5.35 Megbízott közreműködik a létesítmény kivitelezése során az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását.

5.36 Megbízott köteles a tervek alapján megvalósuló létesítmény kivitelezője által összeállítandó, az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációjának, kezelési és karbantartási útmutatójának összeállításában közreműködni.

5.37 Megbízott a támogatást nyújtó szervezet részére a jelentéseknek, igazolásoknak a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások szerinti összeállításában részt venni köteles.

5.38 A megbízás teljesítésekor a Megbízott köteles a szerződéses időszak alatt keletkezett valamennyi dokumentumot, okiratot, jegyzőkönyvet stb. (minden keletkezett iratot) - jegyzék szerint – a Megbízónak átadni és a Megbízóval elszámolni.

## **6. A Megbízó jogai és kötelezettségei**

6.1 Megbízó biztosítja a beruházás pénzügyi fedezetét, de a pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jogot nem adja át a Megbízottnak. Ezért az esetleges késedelmes fizetésekből származó kamatkövetelés a Megbízót terheli, amennyiben Megbízott betartotta a hozzá beérkező az általa kollaudált számlák kézhezvételétől számított 5 munkanapon belüli továbbítási határidőt. A KSH és más hatóságok által elrendelt kötelező adatszolgáltatások teljesítése a Megbízott által előkészített és rendelkezésre bocsátott adatok alapján Megbízó feladata.

6.2 A szerződés teljesítésének a Megbízó érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása, vagy a Megbízó által elrendelt szüneteltetése esetén a Megbízó köteles az addig még nem számlázott, de igazoltan teljesített megbízotti feladatok után járó díjat kifizetni.

6.3 A Megbízó - belátása szerint - az általa szükségesnek ítélt, Megbízott által szervezett, a projekttel kapcsolatos tárgyalásokon - a Megbízott tájékoztatása alapján a szükségességet eldöntve - részt vesz.

6.4 Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges Megbízói állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Megbízott – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megbízó soron kívül, az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg a választ írásban.

6.5 Megbízó jogosult a teljesítés teljes időtartama alatt bármikor tájékoztatást kérni, és a megbízás során keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

6.6 Megbízó biztosítja a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének feltételeit.

6.7 Megbízó köteles Megbízottat folyamatosan és írásban, időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.

## **7. Felelősség és szavatosság**

7.1 Szerződő felek a szavatossági és kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a jelen szerződésben nem taxatív módon felsorolt jogszabályok vonatkozó előírásait tekintik irányadónak.

7.2 Megbízott felelős azért, ha a teljesítés szempontjából fontosnak minősülő körülmények építési naplóba való bejegyzését, vagy a bejegyzés szükségességének jelzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti, és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

## **8. Szerződés megszűnése, megszüntetése**

8.1 Jelen szerződés megszűnésének esetei:

- a) rendes felmondás – a szerződést a Megbízó felmondhatja, azonban erre kizárólag fontos okból, 30 napos felmondási határidővel kerülhet sor. A rendes felmondás ideje alatt Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni és kötelezettségeiknek eleget tenni. Megbízott a rendes felmondás jogáról lemond.
- b) rendkívüli felmondás – súlyos szerződésszegés esetén a szerződést megszünteti a jövőre nézve, az életbe lépését követően a felek közötti elszámolásnak van helye. Felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás azonnali hatályú, a felmondáshoz fűződő joghatások a jognyilatkozat közlésével beállnak. Amennyiben a rendkívüli felmondásra a Megbízott érdekkörében felmerülő bármely okból kerül sor, az ebből származó igazolt többletköltségeket a Megbízó jogosult a Megbízottra hárítani.

8.2 Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget;
- b) fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését, vagy a bejegyzés szükségességének jelzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő;
- c) bármely olyan tevékenysége, amely a Megbízottnak felróható módon veszélyezteti a projekt eredményességét;
- d) felhívást követően sem a megfelelő módon (formai/tartalmi követelmények) adja át az igényelt dokumentum(ka)t;
- e) amennyiben a Megbízott, vagy teljes körű meghatalmazottja nem érhető el, megkeresésekre érdemi nyilatkozatot/választ nem ad;
- f) amennyiben nem rendelkezik a szerződésben meghatározott megfelelő mértékű felelősségbiztosítással;
- g) minden olyan esetben, ha a jelen szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatában vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja);

8.3 A Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a) a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget;
- b) minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlati kiírásban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi

- c) (elmulasztja), és erre írásban felhívták a figyelmét és ennek ellenére nem történt meg a mulasztás pótlása.

8.4 Bármely fél súlyos szerződésszegésének tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

## **9. A Felek együttműködése**

9.1 A Felek a szerződés tartama alatt minden tekintetben a másik fél érdekeit is szem előtt tartva, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Megbízott értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés határidejét érintő körülményekre, a teljesítéséhez szükséges anyagok/eszközök beszerzésének akadályaira; a Megbízó értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények tekintetében áll fenn.

9.2 Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

## **10. Szerződésszegés**

10.1 Szerződő felek a Megbízott késedelmes, hibás, illetve nem teljesítése esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg.

10.2 A napi késedelmi kötbér mértéke a nettó megbízási díj 0,2%-a naponta, azaz ..... Ft. Esetei különösen, de nem kizárólagosan: kooperáción a megadott időpontban nem jelenik meg, szakági műszaki ellenőri nyilatkozatokat nem állítja ki, igazolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

10.3 A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó megbízási díj 0,5%-a minden hibás teljesítés után. Esetei különösen, de nem kizárólagosan: Megbízott felszólításra sem jelenik meg a beruházás helyszínén; olyan munkarészre vonatkozóan teszi meg jóváhagyó szakági műszaki ellenőri nyilatkozatát, amelyet a kivitelező nem megfelelően teljesít.

10.4 Nem teljesítés (meghiúsulás) esetén Megbízót a szerződéses nettó ellenérték 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér illeti meg. Esetei: ha a Megbízott a teljesítést meg sem kezdi vagy alapos ok nélkül beszünteti. Megbízó ezzel egyidejűleg jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.5 Hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

10.6 A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

10.7 Megbízott mentesül a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megbízót az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

10.8 A Megbízott által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megbízó nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megbízót. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megbízó fizetési kötelezettsége fennáll.

## 11. Képviselet

11.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kötelezettségvállalásra jogosultak személye az alábbiak szerint alakul:

Megbízó részéről jognyilatkozatra jogosult személy: Kotzó László polgármester  
 Megbízó részéről kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására kijelölt személyek:  
 Kotzó László polgármester, Tel.: + 36/88/496-192, 88/496-372, E-mail: ph.osi@ invitel.hu

11.2 Megbízott részéről jognyilatkozatra és kapcsolattartásra kijelölt személy:

.....

Tel.: .....

E-mail: .....

11.3 Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a fenti személyekben történő változás esetén, annak tényét egymással haladéktalanul közlik.

## 12. Titoktartás

12.1 A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik – kivéve azon adatok, információk körét, amelyeket valamely jogszabály nyilvános adatnak vagy közérdekből megismerhető adatnak minősít. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

12.2 Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Megbízottnak lehetővé kell tenni a Megbízó, illetve a jogszabályban meghatározott egyéb személy vagy szervezet ellenőrzési jogának érvényesítését a Megbízott szolgáltatásaihoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Megbízott szolgáltatásainak megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzésének vonatkozásában, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

## 13. Vegyes és záró rendelkezések

13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a Szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.

13.2 Jelen szerződés kizárólag írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.



13.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi, nem taxatív módon felsorolt jogszabályok az irányadók:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

13.4 A Megbízott teljesítése során irányadó továbbá valamennyi vonatkozó jogszabályi előírás, területrendezés, szakmai kamarai szabályzat, tervtanácsra és építésügyi hatósági eljárásra vonatkozó előírások, környezeti hatástanulmányokra vonatkozó előírások, minőségügyi és szabványügyi előírások és egyéb jelen felsorolással nem érintett, de a szakmai teljesítés során betartandó előírás/rendelkezés.

13.5 Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

13.6 Megbízott kifejezetten nyilatkozik, hogy megfelel a 266/2013. (VII. 11.) kormányrendeletben foglalt feltételeknek, így a tárgyi szolgáltatás végzésére jogosult.

13.7 Szerződő felek képviselői kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

13.8 A ... számozott oldalból álló szerződést és mellékletét a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyekből 2 db a Megbízónál, 2 db pedig a Megbízottnál marad.

Ó s i, 2015. ....

Ósi Község Önkormányzat képviseletében:  
Kotzó László polgármester  
Megbízó

Megbízott

Szabóné Szili Mónika  
gazdasági vezető  
pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet a melléklet az 1/2015. (I. 8.) kt. határozat alapján megkötött, ...../2015. iktatószámú szerződéshez

318

2014 12 17

Szerződés azonosító: 192873

415 - F/2014

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

B.M.

Az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás céljából a jelen szerződés létrejött

egyrészt a **Belügyminisztérium** (székhelye: 1051 Budapest, József A. utca 2-4., törzsszám: 311607, adószám: 15311605-2-41, képviseli: **Dr. Pintér Sándor** belügyminiszter), mint **Támogató**,

másrészt

**Ósi Község Önkormányzata** (képvisele: **Kotzó László Lajos** polgármester, székhely: 8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40., technikai KSH azonosító: 1924068; PIR törzsszám: 734136, adószám: 15734130119), mint **Kedvezményezett** között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

## A szerződés tárgya:

1. A Támogató a jelen szerződés alapján a Kedvezményezett részére az **óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, felújítására 15 183 104 Ft, azaz tizenötmillió-száznolcvanháromezer-száznegy forint** egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt – 80 % támogatási intenzitás mellett –, amelyet a Kedvezményezett a 2. pont szerinti cél(ok)ra és részletezés szerint használhat fel. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett a támogatott tevékenység tekintetében a támogatási kérelmet a 192873 igénylési azonosító számon rögzítette az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.
2. A Kedvezményezett az 1. pont szerinti támogatást az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás alcímében foglaltak szerinti korszerűsítésre kizárólag a Rendeletben meghatározott, valamint jelen szerződésben rögzített feltételek betartásával, rendeltetésszerűen **az ezen szerződés mellékletében, a kérelem alapján részletesen meghatározott műszaki tartalom szerint** köteles fordítani és elszámolni.
3. A Kedvezményezett vállalja, hogy a beruházáshoz szükséges önrészt a Rendeletben meghatározott mértékig saját forrásból biztosítja a támogatási szerződés melléklete szerint.
4. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen szerződés előírásait.
5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy a költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek a jelen szerződés szerinti felhasználása során esetlegesen a Kbt. rendelkezései szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Tudomásul veszi, hogy közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzése közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen szerződésben meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

31  
2014.12.17.  
B.M.

6. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházás építéssel járó fejlesztési célok megvalósítása során legalább az ezen szerződés mellékletében meghatározott összeg erejéig (az építéshez kapcsolódó támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig) – az e szerződés szerinti támogatásból – regisztrált álláskeresőket alkalmaz.

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerinti támogatás jelen szerződés szerinti támogatással nem vonható össze. A már meglévő közfoglalkoztatásban résztvevőket a támogatásból megvalósuló beruházás megvalósítására átcsoportosítani nem lehet, a járási hivatal járási munkaügyi kirendeltsége által regisztrált álláskeresőket kell alkalmazni.

A beruházás megvalósulása során alkalmazott foglalkoztatásból eredő közvetlen költségek vonatkozásában a Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni. A támogatási összeg foglalkoztatásra fordított részének elszámolása során figyelembe vehető tételek: bér, járulék, munkaruha és egyéni védőeszköz, utazási költségterítés, foglalkozás egészségügyi vizsgálat.

7. A Kedvezményezett kijelenti, hogy a kérelemben megjelölt célokra a támogatást megelőző és azt követő két évben más hazai vagy uniós pályázatból, vagy az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült.
8. A Kedvezményezett nyilatkozik arról, hogy
- a köztartozással nem rendelkezik,
  - nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
  - a kérelmében megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb hazai támogatásban nem részesül(t),
  - a támogatási igény benyújtása előtt nem kezdte meg a fejlesztést,
  - megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, továbbá
  - a Rendeletben foglalt feltételeknek minden tekintetben megfelel.

#### A támogatás ütemezése

9. A támogatást a Belügyminisztérium utalványozása alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára a Magyar Államkincstár folyósítja egy összegben, a szerződéskötést követő 10 napon belül.

#### A támogatás forrása

10. A támogatás költségvetési forrása a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 3. számú mellékletének 10. b) Egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás címen biztosított előirányzat.

#### A támogatás felhasználása

11. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem ruházható át, nem engedélyezhető.
12. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást a visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Amennyiben a Kedvezményezett jogállása változása miatt, vagy más okból a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett, illetve áthárított és a Támogató által is a támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.

13. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
14. A Kedvezményezett a támogatással érintett létesítmény működésére vonatkozó adatok változását 10 napon belül köteles a Támogató részére írásban bejelenteni.
15. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja, a létesítményt nem szünteti meg, és nem adja át a fenntartói jogát, kivéve,
- a) ha – helyi önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik a létesítmény fenntartója,
  - b) ha a fejlesztéssel érintett létesítmény fenntartói jogának átadását egyedi kérelem alapján a Támogató engedélyezi azzal a feltétellel, hogy a mindenkori fenntartónak a beruházás megvalósításától számított 5 éves rendeltetészerű használatot – a működésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – biztosítani kell.
16. Amennyiben az e szerződés mellékletében meghatározott fejlesztéssel érintett létesítményt a Támogató engedélye nélkül átszervezik, úgy az elnyert támogatást a Kedvezményezett köteles az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) szerinti kamattal növelten visszafizetni.
17. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett igazolható módon a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja.
18. Amennyiben a támogatásból a Kedvezményezett tárgyi eszközt is beszerz, és a tulajdonába kerül, úgy az a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatba, illetve terhelhető meg.
19. Indokolt esetben a támogatással létrehozott vagyon egyedi kérelem alapján csak a Támogató előzetes jóváhagyásával, engedélyével idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatba, illetve terhelhető meg.
20. A támogatás felhasználásának végső határideje 2015. december 31. Az ezen határidőig fel nem használt támogatásrész a jegybanki alapkamattal növelten vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

#### Elszámolás

21. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásáról elkülönítetten és ellenőrizhető módon naprakész nyilvántartást vezetni.
22. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-i fordulónappal, a mindenkori zárszámadás keretében és rendje szerint köteles elszámolni.
23. A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2016. január 31-éig szakmai és pénzügyi beszámolót küld a Támogató részére elektronikus úton, valamint papír alapon, amelyben szöveges indoklással, pénzügyileg rendezett számlák összesítőjével, illetve fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek, a Rendelet szerint meghatározott



mértékű önrészeknek, valamint a támogatási szerződésben előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

A beszámolóhoz csatolni kell a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni lapját.

A közfoglalkoztatással kapcsolatos költségek igazolásához a munkaerőigény bejelentőlapokat, valamint a közvetítő lapot, a bérjegyzékek és munkaszerződések és a munkaköri leírások hiteles másolatát kell benyújtani, továbbá a járási hivatal járási munkaügyi kirendeltség által kiadott igazolást arról, hogy a Kedvezményezett a foglalkoztatáshoz nem igényelt a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból támogatást.

A beszámolóhoz csatolt számlákon, bizonylatokon a Rendelet számát, valamint a szerződés azonosítót fel kell tüntetni.

24. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy kizárólag a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségeket szerepeltetheti a beszámolóban.
25. A Kedvezményezett a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. Ha a beszámoló és az elszámolás nem alkalmas a támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrzésére, a Támogató írásban – 15 napos határidővel – felszólítja a Kedvezményezettet a beszámoló és az elszámolás kijavítására és kiegészítésére. Ha a Kedvezményezett valamely hiánypótlási határidőt elmulasztja, vagy a hiánypótlást második alkalommal is hibásan vagy hiányosan teljesíti, a Támogató jogosult a beszámolót a rendelkezésre álló iratok alapján elbírálni.
26. A beszámoló elfogadására a Támogató képviseletében a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára, vagy az általa írásban felhatalmazott vezető személy jogosult.
27. A Támogatásból visszamaradt, fel nem használt összeget a Kedvezményezett a beszámolási határidőtől számított 30 napon belül köteles visszafizetni.

#### Ellenőrzés

28. A Kedvezményezett elfogadja a Támogató, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szervek, valamint az általuk megbízott, illetve jogszabályban meghatározott egyéb személy vagy szervezet ellenőrzési jogát a támogatás rendeltetésszerű felhasználásával, a szerződésszerű teljesítésével, a támogatási cél megvalósításával kapcsolatban. Ennek keretében az ellenőrzést végző jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot megvizsgálni, és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni. Jogosult a pénzügyi-számviteli dokumentumok és a teljesítéssel kapcsolatos számlák és bizonylatok ellenőrzésére, továbbá a számlákat kibocsátó személyektől a számlák és bizonylatok tartalmára nézve tájékoztatás beszerzésére.
29. A Kedvezményezett köteles az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, mely során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
30. A Kedvezményezett kötelezi magát, hogy amennyiben adatait vagy jogi formáját érintően változás következik be, illetve ha ellene adósságrendezési eljárás indul, vagy ha a szerződés teljesítésével kapcsolatos akadály merül fel, akkor arról haladéktalanul írásban tájékoztatja a Támogatót.
31. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult az ellenőrzés során feltárt jogszabályellenes, szabályellenes, illetőleg a nem rendeltetésszerű felhasználás esetén a szerződés

módosítása, felmondása, vagy az attól történő elállás nélkül is a jogszabálysértéssel, szerződésellenes, vagy nem rendeltetésszerű felhasználással arányos mértékű visszafizetést elrendelni.

32. A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás igénylésével, valamint annak felhasználásával kapcsolatos iratokat, bizonylatokat a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezeli, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrzi.

#### A szerződésesség és jogkövetkezményei

33. A Támogató a szerződéstől való elállásra, vagy azt azonnali hatállyal felmondani - kártérítési kötelezettség nélkül- jogosult, különösen, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:
- a jelen szerződés hatályba lépését követő három hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg,
  - hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződés megkötését érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási kérelem benyújtásakor, valamint a támogatási szerződés megkötésekor,
  - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében meghatározott valamely körülmény a támogatási szerződés megkötését követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására,
  - a Támogott Tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik,
  - a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a Támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
  - a Kedvezményezett az Ávr. 72. § alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
  - a Kedvezményezett a jelen szerződésben meghatározott határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette a beszámolási kötelezettségét,
  - a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.
34. A Támogató az elállásról, illetőleg a felmondásról szóló nyilatkozatot ajánlott, tértivevényes küldeményként, postai úton küldi meg a Kedvezményezett részére. Az elálláshoz, illetőleg a felmondáshoz fűződő joghatások a nyilatkozat közlésével állnak be.
35. Amennyiben a Támogató eláll a szerződéstől, úgy a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, és a Kedvezményezett köteles a teljes Támogatás összegét visszafizetni az Ávr. 84. § (1) és (4) bekezdése szerint. Amennyiben a Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy szerződés a felmondás napjával megszűnik, és a Kedvezményezett köteles 30 napon belül beszámolót készíteni a jelen szerződésben rögzítettek szerint. A beszámoló elbírálására vonatkozó eljárásra a jelen szerződésben rögzítettek az irányadóak. A Felek rögzítik, hogy a felmondással történt megszűnést követően a Kedvezményezett a Támogatás fennmaradó részére nem jogosult. Amennyiben a felmondás következtében a Kedvezményezettnek visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy köteles a visszafizetést az Ávr. 84. § (1) és (4) bekezdése szerint teljesíteni.
36. A Kedvezményezett a támogatást kamattal növelten köteles visszafizetni, amennyiben
- a támogatás igényléséhez, az ellenőrzés, a beszámolás során valótlan adatot szolgáltat, hamis bizonylatot nyújt be, illetve nem biztosítja az ellenőrzésre jogosult szervek jogosítványának rendeltetésszerű gyakorlását,
  - a támogatást nem a jelen szerződésben előírt célra és feltételeknek megfelelően használja fel,

- c) a támogatás igénybevételével keletkezett ingatlanvagyonot az aktiválást követően tíz éven belül, tárgyi eszköz beszerzés esetén öt éven belül elidegeníti, vagy az eredeti – kérelemben bemutatott célok szerinti – rendeltetésétől eltérően hasznosítja, kivéve a 17-18. pontban foglalt eseteket,
  - d) számadási kötelezettségét nem szerződésszerűen teljesíti,
  - e) a támogatást jogosulatlanul veszi igénybe,
  - f) a támogatási szerződést egyebekben megszegi.
37. A Kedvezményezett a Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az Áht. 53. § (2) bekezdése szerinti ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.
38. A Kedvezményezettnek az Áht. 57. § (4) bekezdése, és az Ávr. 106. §-a szerint támogatás jogosulatlan igénybevétele és visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a jogosulatlan igénybevétele és a késedelem után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kamatot kell fizetni.
39. A jegybanki alapkamaton, ha a Kedvezményezett visszafizetési kötelezettségének
- a) az igénybevétele évében tesz eleget, a megelőző év átlagos jegybanki alapkamatát,
  - b) az igénybevétele évét követően tesz eleget, az igénybevétele éve átlagos jegybanki alapkamatát kell érteni.
40. A jogtalan igénybevétele kezdő napjának az Ávr. 106. §-ának (2) bekezdésében meghatározott napok minősülnek.
41. Amennyiben a Kedvezményezett a kérelem elbírálását megelőző két évben, illetve azt követő két éven belül a kérelemmel azonos műszaki tartalomra egyéb hazai vagy uniós támogatásban részesül, úgy a Rendelet alapján benyújtott kérelmét köteles visszavonni, és a folyósított támogatás teljes összegét kamattal növelten visszafizetni a központi költségvetésbe.
42. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy visszafizetési kötelezettség elmulasztása esetén a Magyar Államkincstár jogosult az Áht. 83. § (5) bekezdésének felhatalmazása alapján beszédési megbízás benyújtására.

#### Szerződés módosítása

43. Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban – a Támogató engedélyével – két alkalommal van lehetőség, azonban a támogatási összeg, valamint a támogatás intenzitása nem nőhet, az eszközbeszerzésre fordított összeg nem haladhatja meg a támogatási összeg 10%-át, továbbá a végső felhasználás határideje nem változhat.
44. A Kedvezményezett a szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, részletes indoklással ellátva küldi meg a Támogató részére. Jelen szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A Kedvezményezett köteles a szerződés módosítására vonatkozó kérelmét a megvalósítási határidő lejártát legalább 30 nappal megelőzően a Támogató részére benyújtani.

#### Záró rendelkezések

45. Jelen támogatási szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk., a vonatkozó jogszabályok, de különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, továbbá az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételenek részletes szabályairól szóló 4/2014. (I. 31.) BM rendelet rendelkezései az irányadók.

46. A Felek rögzítik, hogy az egymás részére megküldött értesítések, valamint nyilatkozatok határidejére vonatkozó számítások tekintetében az Ávr. 89. §-ban foglalt szabályokat tartják kötelezőnek.
47. Amennyiben a 32. pont a), c), d) vagy f), h) alpontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában, mása adataiban, vagy a Támogatás egyéb, a támogatási kérelemben ismertetett, vagy jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.
48. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok, melyek nélkül a támogatási szerződés nem érvényes:
- Melléklet a támogatási szerződéshez,
  - a Kedvezményezett Rendelet alapján benyújtott kérelme.
49. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egyeztetéssel, tárgyalásos úton oldják meg, ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
50. Jelen támogatási szerződés 4 példányban készült, amelyből 2 példány a Támogatót, 1 példány a Kedvezményezettet, 1 példány a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatóságát illeti meg, és amelyet a Támogató és a Kedvezményezett elolvasás után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag aláírtak.

Budapest, 2014. december „17.”

.....  
**Dr. Pintér Sándor**  
 belügyminiszter  
 a Támogató képviselőjében

.....  
**Kotzó László Lajos**  
 polgármester  
 a Kedvezményezett képviselőjében



Igénylésazonosító 0

### Melléklet a támogatási szerződéshez

az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésének, felújításának támogatása

Kedvezményezett:	Ősi Község Önkormányzata
Sportlétesítmény neve:	zárt sportudvar
Sportlétesítmény címe:	8161 Ősi, Ságvári E.u.10.
A támogatásból közfoglalkoztatásra fordítandó összeg (legalább):	759 155 Ft

A támogatásból megvalósítandó fejlesztési célok és támogatási összegek részletezése

Sorszám	Feladatellátási hely szerinti önkormányzat	Megvalósítandó cél megnevezése	Támogatás (Ft)	Szükséges önerő (Ft)
Építéssel járó célok bemutatása				
1.	Ősi Község Önkormányzata	megfelelő padlóburkolat, sportpadló kialakítása	15 183 104	3 795 776
2.			0	0
3.			0	0
4.			0	0
5.			0	0
Eszközbeszerzéssel kapcsolatos célok bemutatása				
1.			0	0
2.			0	0
3.			0	0
4.			0	0
5.			0	0
	Összesen:		15 183 104	3 795 776

Kedvezményezett tudomásul veszi a jelen mellékletben szereplő támogatásból megvalósítandó műszaki tartalmat.

**ADATLAP**  
**Az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozatban támogatott**  
**feladatellátás megvalósításához**

**A TÁMOGATÁSI ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ ADATOK**

2.1 A támogatásból megvalósítandó feladat megnevezése	Helyi diák- és felnőtt sport célokat szolgáló létesítmény tervezése, kivitelezése
2.2 Az ellátandó feladatokhoz kapcsolódó kiadások tételes felsorolása	Tervezés, kivitelezés és egyéb a beruházás lebonyolításához szükséges költségek: 200 mFt
2.3 Kiadásokhoz kapcsolódó dokumentumok körének felsorolása	Szerződés, számla, banki kivonat, munkaszerződés, bérjegyzék, számfejtési bizonylat, teljesítés igazolás

A megvalósítandó feladat részletes leírása:

**Ősi 638/3 hrsz. (Ősi, Ságvári E. u. 10.) alatti telken az MSZ 24203-2 szabványban meghatározott nagyságú, az előírt kiszolgáló helyiségekkel kialakítandó általános iskolai tornatermi egység (legfeljebb 16 osztállyal működő általános iskola figyelembe vételével) tervezése, kivitelezése.**

**Küzdőtér alaprajzi méret 18/30 m**

**Küzdőtér alapterület: 540 m<sup>2</sup>**

**szabad belmagasság: 8 m**

**oszthatóság: egyterű**

**szertár: 60 m<sup>2</sup>**

**öltöző: 4 egység**

**küzdőtéri wc: 1 egység**

**tanári öltöző-iroda: 1 egység**

**orvosi szoba: egy egység**

**előtér-közlekedő: egy egység**

**gépészeti helyiség: egy egység**