

Előterjesztés**Ősi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 18. napi ülésére**

Tárgy: Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló rendelet-tervezet

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Andrásiné Marton Mónika aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások jövő évi lakbérének meghatározásával évente a Képviselő-testület évi utolsó ülésén foglalkozik.

A lakbért a testület a korábbi években is az aktuálisan várható infláció mértékével növelte, ennek összege 2015. évre 1,8 % .

A 2014. január 1. napjától fizetendő **lakbér 253,- Ft/m²/hó volt**, ennek emelése 1,8 %-os mértékkel **258,- Ft/m²/hó**.

Számított értékek az elmúlt évhez viszonyítva, 2015. évre:

Bérelt ingatlan	Lakás nagysága (m ²)	2014. évi bérleti díj (12. hó)	2015. évi bérleti díj (Ft/hó)
Ősi, Kossuth u.14/a.	70	17.700,- Ft	70x1x258,- Ft=18.060,- Ft 18.000,- Ft
Ősi, Ságvári u. 10.	60	18.200,- Ft	60x1,2x258,- Ft= 18.576,- Ft 18.600,- Ft
Ősi, József A.u.54.	112,22	39.700,- Ft	112,22x1,4x258,-Ft= 40.534,- Ft 40.500,- Ft
Ősi, Kossuth u. 14/b.	80	24.300,- Ft	80x1,2x258,- Ft= 24.768,- Ft 24.800,- Ft

A rendelet-tervezet kapcsán az alábbiak figyelembe vételét kérem:

A hatályon kívül helyező rendelkezések a hatályon kívül helyezéssel érintett jogszabályba „beépülnek”, a továbbiakban joghatást nem a hatályon kívül helyező rendelkezések, hanem a módosítással vagy hatályon kívül helyezéssel érintett jogszabály vált ki.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján „ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.”

A módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések a hatályosulásuk napját követően végrehajtottá válnak, ezért a jogrendszer átláthatósága érdekében hatályon kívül helyezendőek (rendelet-tervezet 2.§ (1) bekezdése)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Ennek megfelelően a rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:* Az önkormányzat 2015. évi bevételeinek a kiadások emelkedéséhez igazodó emelkedése.
- *környezeti és egészségi következményei:* Nincsenek.
- *adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:* További adminisztratív terheket nem jelent.
- *jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:* A 2014. évi kiadások emelkedése mellett a bevételek emelkedése elmarad.
- *jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* Rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtett a rendelet-tervezet indokolása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel a rendelet-tervezetet vitassa meg, hozza meg döntését, alkossa meg az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló rendeletet módosító rendeletét.

Ö s i, 2014. december 17.



Kotz László

Kotz László
polgármester

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (XII.) önkormányzati rendelet-tervezete
**az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről
és megfizetésének módjáról szóló
17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Ó s i, 2014. december 17.

Kotzó László
polgármester

Andrásiné Marton Mónika
aljegyző

1. melléklet az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2014. (XII.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17./2011. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

LAKBÉR MÉRTÉKE

A lakás nagyságára való tekintettel a fizetendő lakbér: **258,- Ft/m²/hó**

A lakás minőségére való tekintettel a szorzószám:

Összkomfortos	Szorószám
Alapszintű	1
Emeltszintű	1,2
Kiemelt szintű	1,4