



JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-2)
- szelvényezés
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- közigazgatási határ
- belterület határ
- megszűnő belterület határ
- javasolt belterület határ
- telekhatár
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- szabályozási vonal
- 12 m méretezés
- építési övezet, övezet határa
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**
- LK... falusias lakóterület
- K-Km különleges közmű terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- EgJ... gazdasági erdőterület
- EvJ... védelmi erdőterület
- MK... kertés mezőgazdasági terület
- Mb... általános mezőgazdasági terület
- Mko... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Tk... természetközeli terület
- Kb-Sp... különleges sport terület
- V1... vízgazdálkodási terület (V1)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- javasolt telekhatár
- megszűntető jel
- építési telken belüli védőterület
- építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- közlekedési célú közterület - országos mellékút
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltárót

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

VÍZVEDELEM

- Berhidai vítvízis B' védőidoma
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- szennyvíztisztelő 20 m-es és 150 m-es védőtávolsága
- szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
- közüzemi víztároló medence
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték és 38-38 m-es biztonsági övezete
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és 20-20 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- transzformátor
- nagynyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- nagyközép-nomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- gáznyomáscsökkentő
- féklyávezeték és biztonsági övezete

ÖRKÉSGÉVÉDELEM

- műemlék épület
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ex lege védett forrás
- egyedi tájérték
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- utak védőtávolsága külföldi területen
- zajhatásvédelmi terület
- bányatelek
- alábányozott terület

ÓSI TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK
VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ósi Község Önkormányzata
8161 Ósi, Kossuth Lajos utca 40.
tel/fax: +36-88/496-192; +36-88/396-372; +36-30/588-7106
honlap: www.oskozseg.hu; e-mail: ph.osi@invitel.hu

Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 21
tel/fax: +36-99/311 131; +36-30/76 3233
honlap: www.papaeptesz.hu; e-mail: info@papaeptesz.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV II.
külföldi terület

Méretarány: M = 1:10 000
Dátum: 2018. október
Típus: **SZT-2**

GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDÉZÉS,	Pápai Építész Stúdió KFT. 8500 Pápa, Eötvös u. 21 E-MAIL: info@papaeptesz.hu	MÉRSZÁBLO TT 1/2013		
TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	Pápai Építész Stúdió KFT. 8500 Pápa, Eötvös u. 21 E-MAIL: info@papaeptesz.hu	AUER JULIAN TK01, TTK1, TR01-0003		Tervező: POJÁR BRIGITTA
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	Pápai Építész Stúdió KFT. 8500 Pápa, Eötvös u. 21 E-MAIL: info@papaeptesz.hu	Ferencsik Csilla		Tervező: BOLDOGSI ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HIRKOZLÉS	KÉSZ KFT. 1018 BUDAPEST, NÁPOK U. 26 E-MAIL: kocz@kocz.hu	MICSONKA KLARA KEK TK01-0107		Tervező: SZÜLLÖCSY BALINT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.