



JELMAGYARAZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-2)
- szelvényezés
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- belterület határ
- megszüntő belterület határ
- javasolt belterület határ
- telekhatár
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- szabályozási vonal
- 12 m — méretezés
- építési övezet, övezet határa
- két szintű területhasználat
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**
- Lfi... falusias lakóterület
- Vt... településközpont vegyes terület
- Vi... intézményterület
- GÁ... általános gazdasági terület
- K-Km... különleges közmű terület
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**
- Zk... közpark
- Zel... egyéb zöldterület
- MÁ... általános mezőgazdasági terület
- vizsgáldalkodási terület (V/1)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- javasolt telekhatár
- megszüntető jel
- a telek be nem építhető része
- építési telken belüli védőterület
- építési vonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- közlekedési célú közterület - országos mellékút
- közlekedési célú közterület - lakóút
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltárolt

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- szennyvíztisztító 20 m-es és 150 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték és 38-38 m-es biztonsági övezete
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és 20-20 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- transzformátor
- nagynyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- gáznyomáscsökkentő
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- alábányászott terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék épület
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- egyedi tájérték
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

ÓSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megnevezés:		Ósi Község Önkormányzata	
Cím:		8161 Ósi, Kossuth Lajos utca 40.	
Telefon:		+36-88/496-192; +36-88/396-372; +36-30/588-7196	
Honlap:		www.osikozseg.hu; e-mail: ph.osi@nvtel.hu	
General tervező:		Pápai Építész Stúdió Kft.	
Cím:		8500 Pápa, Eötvös u. 24.	
Telefon:		+36-89/311 131; +36-30/276 3423	
Honlap:		www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu	
Munkaszám megnevezése:		SZABÁLYOZÁSI TERV I.	
Méret:		M = 1 : 2 000	
Évesztés:		2018. október	
Tervező:		SZT-1/B	
GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. e-mail: info@papaiepitesz.hu	Munkaszám: TT-18010	Tervező: Pápai Brigitta
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ TERV KFT. 1014 BUDAPEST, BOTTENAUER U. 12. e-mail: tajolok@tajolok.hu	Munkaszám: T-18010	Tervező: Pápai Brigitta
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1014 BUDAPEST, BOTTENAUER U. 12. e-mail: ksz@kesh.hu	Munkaszám: K-18010	Tervező: Szilcsny Balint
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 1014 BUDAPEST, BOTTENAUER U. 12. e-mail: mobilcity@mobility.hu	Munkaszám: M-18010	Tervező: Bodnar Attila
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1014 BUDAPEST, BOTTENAUER U. 12. e-mail: ksz@kesh.hu	Munkaszám: K-18010	Tervező: Csiba Tamás József

